

MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED JULY 1 first TO JULY 31 2021

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total		
Cotización UDI / UDI Value:						
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	18,699,815.84	128,484,078.46	0.00	128,484,078.46	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	110,179.56	757,029.87	0.00	757,029.87	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	184,608.71	1,268,423.19	0.00	1,268,423.19	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	47,543.00	326,661.96	0.00	326,661.96	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	18,357,484.57	126,131,963.44	0.00	126,131,963.44	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	110,179.56	757,029.87	0.00	757,029.87	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	184,608.71	1,268,423.19	0.00	1,268,423.19	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of RFO's	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	15,030.72	103,274.16	0.00	103,274.16	
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	279,757.55	1,922,178.90	0.00	1,922,178.90	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	144,915.66	995,697.24	0.00	995,697.24	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	32,966.40	226,507.98	0.00	226,507.98	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	18,130.79	124,574.37	0.00	124,574.37	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	18,345.87	126,052.16	0.00	126,052.16	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	7,776.05	53,428.26	0.00	53,428.26	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	1,521.00	10,450.60	0.00	10,450.60	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	450.00	3,091.89	0.00	3,091.89	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	0.14	0.95	0.00	0.95	
24	menos: Condonaciones y Quitas	114,336.55	785,592.04	0.00	785,592.04	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts	0.00	0.00	0.00	0.00	
26	menos: Valorización de Udi's	27,024.67	185,683.08	0.00	185,683.08	
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	362,502.24	2,490,707.24	0.00	2,490,707.24	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	18,130.79	124,574.37	0.00	124,574.37	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	11,733.87	80,621.95	0.00	80,621.95	
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	11,733.87	80,621.95	0.00	80,621.95	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	6,396.92	43,952.42	0.00	43,952.42	
Cargos del Periodo / Period expenses						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	11,733.87	80,621.95	0.00	80,621.95	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	14,096.77	96,857.15	0.00	96,857.15	
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	25,665.49	176,344.33	0.00	176,344.33	
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	8,081.92	55,529.84	0.00	55,529.84	
38.1	Gastos por revisión efectos fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00	
39	GPI Pagada / MI Paid	7,594.97	52,184.08	0.00	52,184.08	
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	67,173.02	461,537.35	0.00	461,537.35	
Seguros / Insurance						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	18,345.87	126,052.16	0.00	126,052.16	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	14,096.77	96,857.15	0.00	96,857.15	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	4,249.10	29,195.01	0.00	29,195.01	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	362,502.24	2,490,707.24	0.00	2,490,707.24	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	67,173.02	461,537.35	0.00	461,537.35	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	0.14	0.95	0.00	0.95	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the T	295,329.09	2,029,168.93	0.00	2,029,168.93	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the T	295,329.09	2,029,168.93		2,029,168.93	
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	78	28.68%	3,499,604.60	3,462,870.24	18.86%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	20	7.35%	789,120.01	781,571.05	4.26%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	18	6.62%	1,134,118.38	1,091,712.02	5.95%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.74%	97,180.08	96,929.85	0.53%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	1.10%	127,934.53	126,930.18	0.69%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	151	55.51%	13,051,858.24	12,797,471.23	69.71%
62	Total	272	100.00%	18,699,815.84	18,357,484.57	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	18,699,815.84	128,484,078.46
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	18,699,815.84	128,484,078.46
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial deso Reestr.	18,699,815.84	128,484,078.46

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	882,394.50
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	0.95
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	690,930.45
(=) Saldo Final de Montos a Favor	191,465.00

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACION	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	387,230.15
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	387,230.15

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	118	154	121	151	272	26
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,433,083.16	12,924,401.41	5,560,013.34	12,797,471.23	18,357,484.57	2,413,556.56
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	29.60%	70.40%	30.29%	69.71%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	19,182.88	9,717,547.74	22,849.66	9,713,880.96	9,736,730.62	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	0.14	0.00	0.14	0.00	0.14	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	11,571.16	4,281,561.19	13,739.38	4,279,392.97	4,293,132.35	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		151	12,797,471.23			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		278	18,699,815.84			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		5	237,115.42			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		1	47,543.00			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		272	18,357,484.57			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(12,473,828.71)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			20,771,041.13			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE
COBRANZA AL 30 DE JUNIO DE 2021**

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
4	Pagos de Principal Programados	166,939.65
5	Pre-pagos de Principal	28,096.11
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	72,892.94
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	0.05
9	Monto Total de Pagos de Principal	267,928.65
10	Intereses Ordinarios	89,984.69
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	44,538.51
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	14,771.94
15	Seguro de Vida	16,717.61
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	10,178.15
19	Cuota de Mantenimiento	1,521.00
20	Cuota de Conservación	475.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	97,249.19
22	Bonificaciones	34,345.95
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	-
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	75,230.11
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	13,219.90
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	11,249.32
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	26,941.10
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	22,803.94
32	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	7,725.67
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	254,599.57

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ago-21 6.901472

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	3,499,604.60	0.6500%	1,895.62	13,082.56
De 1 a 30 días	789,120.01	0.5720%	376.15	2,595.97
De 31 a 60 días	1,134,118.38	0.5720%	540.60	3,730.91
De 61 a 90 días	97,180.08	0.5720%	46.32	319.69
De 91 a 120 días	127,934.53	0.4160%	44.35	306.08
De 121 a 150 días	-	0.4160%	-	-
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	13,051,858.24	0.1000%	1,087.65	7,506.42
TOTALES	18,699,815.84		3,990.69	27,541.64

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
2,413,556.56	1.00%	13,880.91

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
ago-21	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 41,422.55

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 48,050.16

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	41,422.55
85% Comisión del Periodo	35,209.17
Total Comisiones Retroactivas (may 20 a jun 21)	700,050.33
85% Comisiones Retroactivas	595,042.78
Total comisión cobrada (mas iva)	731,092.26

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo	41,422.55
15% Comisión del Periodo	6,213.38
Comisiones Retroactivas (may 20 a jun 21)	700,050.33
15% Comisiones Retroactivas	105,007.55
Pago Total Adeudo García Alcocer	111,220.93

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.
- De lo anterior, al cierre de julio la cartera vigente se mantiene estable con el 43% (118 créditos), mientras que la cartera vencida que representan los créditos de cuatro o más meses vencidos se sitúa en niveles de 57% respecto al total de la cartera. Lo anterior prácticamente se mantiene sin cambios, comparado con el cierre de mayo 2020 donde esta cartera pasó nuevamente a la administración de Patrimonio. El universo de cero moras tuvo una disminución del 3% con respecto al cierre de junio, al disminuirse en solo dos créditos, ya que de los 80 créditos que se reportaron "Al Corriente", ocho migraron a mora 1 y uno más presentó la liquidación anticipada; en contraparte siete créditos volvieron a mora cero.
- El cierre de julio presentó una desaceleración con respecto a lo reportado en el mes inmediato anterior, a pesar de la baja, la cobranza aplicada se mantuvo por arriba en un 7% de los \$2.319 mdp del promedio de cobranza observado en los últimos 12 meses, así mismo, en comparación con lo reportado en este año la cobranza de julio se mantuvo por arriba en un 35% con respecto al \$1,495 mdp observado en el 2021. Por otro lado y en consecuencia a lo anterior, el Flujo Final a Distribuir mostró una recuperación con respecto al cierre de junio, el promedio de flujo que se ha distribuido en los últimos 12 meses, se sitúa en \$1.495 mdp, por lo que el cierre de julio se reporta un 35% superior al promedio anterior.
- Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$228,607.40 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.
- A partir de este periodo y con base en lo establecido en el Convenio Judicial de Transacción, se procederá al cobro de comisiones mensuales con base en el esquema de comisiones autorizadas en asamblea de tenedores para el Supervisor de Administradores, así como también el cobro retroactivo de las mismas que comprende el periodo de mayo 2020 a junio 2021. Por otro lado, también se estará dando inicio al pago del adeudo que se tiene con el Fideicomiso por concepto de los Honorarios pagados al despacho García Alcocer por la cantidad de \$2'687,332.81 y de acuerdo con el Anexo E del Convenio Judicial de Transacción, se asignará el 15% de las comisiones generadas por el Supervisor de Administradores para el pago de dicho adeudo.
- Al cierre de julio y con base en los Flujos obtenidos, será posible el cobro del total de las comisiones retroactivas generadas del periodo de mayo 2020 a junio 2021 por la cantidad de \$700,050.33. Así mismo, de este último se está asignado al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$105,007.55, adicionalmente la comisión generada para este periodo (\$41,422.55) se estarán descontando \$6,213.38, que sumándose dan un total de \$111,220.93, los cuales deberán ser retenidos por el Fiduciario en la cuenta del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre de julio un saldo del adeudo por la cantidad de \$2'576,111.88

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCÍA ALC.	SALDO ADEUDO GARCÍA ALCOCER
25/08/2021	111,220.93	2,687,332.81
		2,576,111.88

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$49,059.91

Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	20,880.00
Judicial	18,679.91
Otros Gastos	9,500.01
	49,059.91

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta 151 créditos, este universo ocupa el 55% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 84 %, mientras que el 15% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de 24 créditos presenta una morosidad promedio de 41 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	122	10,907,335.18	81%
Reestructura	2	127,122.31	1%
Adjudicación por Tercero	3	283,325.94	2%
SubTotal Demandados	127	11,317,783.43	84%
No demandado	24	1,479,687.80	16%
Jurisdicción Voluntaria	2	#####	#####
Por Demandar	18	#####	#####
Presentación de la Demanda	3	#####	#####
Total general	151	12,797,471.23	100%

- Se identifican once créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 24 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	CAUSA ATRASO	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
11287	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	110,945.57	100
12027	ILOCALIZABLE	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	8,008.35	30
12853	ILOCALIZABLE	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,226.13	29
12926	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	104,340.18	31
13066	DESEMPLEO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	58,730.53	28
6004	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	51,245.94	30
7137	ILOCALIZABLE	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	58,387.36	35
7850	ILOCALIZABLE	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,046.93	60
8037	ILOCALIZABLE	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	88,607.88	143
9730	ILOCALIZABLE	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	72,117.94	138
9877	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	38,213.58	42
9938	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,265.43	147

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- Para el cierre de julio el Administrador Patrimonio reporta la recuperación de un inmueble mediante el proceso de Dación.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
9684	Patrimonio	Patrimonio	EM	47,543.00	Dación
1				47,543.00	

- En este periodo no se reporta venta de inmuebles.

- Al cierre de julio el universo de inmueble se conforma de 26 garantías recuperadas, con un saldo total de 2'413,556.56 udis

- A partir de este periodo, se estará reportando un acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realicen durante el año 2021.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
4	290,213.45	7	2,491,000.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	25,665.49	6.870874	176,344.33
TOTALES		25,665.49		176,344.33

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	11,265.94	6.870874	77,406.87
Seguro de Daños		2,830.83		19,450.28
Otros Seguros		-		-
TOTALES		14,096.77		96,857.15

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	11,733.87	6.870874	80,621.95
GPI		7,594.97		52,184.08
TOTALES		19,328.84		132,806.03

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	7,140.27	6.870874	49,059.91
Otros Gastos (Pena por Mora)		941.65	6.870874	6,469.93
TOTALES		8,081.92		55,529.84

TOTAL GENERAL	67,173.02	461,537.35
----------------------	------------------	-------------------

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2021

REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2021

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473.649	140,121.337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367.766	138,110.267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287.153	132,969.632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404.283	132,969.634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421.939	128,395.921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437.478	125,417.333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607.098	121,090.646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593.995	117,101.789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227.720	115,759.815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840.504	113,849.026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523.820	110,552.405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679.557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564.110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931.056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413.182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731.197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140.509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816.254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180.530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289.129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094.146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100.504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374.871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186.462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747.502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632.121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750.104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188.904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669.174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787.734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875.433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788.812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144.874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669.304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939.073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475.394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503.088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929.128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312.062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363.511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963.131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786.580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,970.356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611.069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502.601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557.547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175.992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127.956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174.853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855.759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294.215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600.140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641.553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352.572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
173,123.74	16,573.994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115.244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502.747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804.226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548.399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308.831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307.544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376.806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre
24,124.32	11,573.578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755.048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502.562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499.283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996.088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982.355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992.036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954.116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724.121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515.237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933.382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680.755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359.097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233.495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150.809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111.777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800.723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497.634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418.342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351.491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125.756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872.364	9.259%	189.408%	2020	abril-20
1,075.26	6,653.161	0.016%	0.194%	2020	mayo-20
49,213.28	6,614.919	0.744%	9.302%	2020	junio-20
54,453.83	6,390.481	0.852%	10.718%	2020	julio-20
52,222.60	6,455.173	0.809%	10.152%	2020	agosto-20
1,371.24	6,426.698	0.021%	0.256%	2020	septiembre-20
269,036.28	6,201.441	4.338%	66.466%	2020	octubre-20
50,888.18	6,174.776	0.824%	10.350%	2020	noviembre-20
94,348.72	6,008.735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003.552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
68,814.05	5,887.143	1.169%	14.964%	2021	febrero-21
69,499.91	5,869.207	1.184%	15.173%	2021	marzo-21
1,389.14	5,701.668	0.024%	0.293%	2021	abril-21
131,645.27	5,621.966	2.342%	32.016%	2021	mayo-21
28,096.11	5,572.461	0.504%	6.221%	2021	junio-21
184,608.71	5,433.083	3.398%	49.327%	2021	julio-21

