

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa) Udis  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2021 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2021

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		UDIS	PESOS
1		59,817.72	411,000.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		59,817.72	411,000.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9		0.00	0.00
10		0.00	0.00

	UDIS	PESOS
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
11		0.00
12		442,854.32
13		1,349,122.24
14		0.00
15		0.00
16		0.00
17		1,791,976.56
18		1,791,976.56
19		177,153.45
20		0.00
21		194,617.23
22		1,343,685.86
23		551,688.85
24		0.00
25		0.00
26		0.00
27		0.00
28		340,731.28
29		131,953.28
30		0.00
31		0.00
32		0.00
33		0.00
34		0.00
35		0.00
36		4,532,006.52

	UDIS	PESOS
<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>		
37		4,943,006.52
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
38		0.00
39		91,629.80
40		0.00
41		91,629.80
42		4,851,376.72

	UDIS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
43		91,629.80
44		51,283.65
45		174,394.54
46		0.00
47		159,722.01
48		662,879.05

	UDIS	PESOS
<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
49		1,139,909.05
<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b>		
50		0.00
<b>MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)</b>		
51		0.00
<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>		
52		3,803,097.47

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Vida	AXA SEGUROS SA DE CV	73,391.14	BBVA Bancomer	012914002015650365
Daños	SEGUROS SURSA SA DE CV	65,514.85	STP (Sistema de Transacciones)	6465010105300016425
Desempleo	AXA SEGUROS SA DE CV	8,684.74	BBVA Bancomer	012914002015650365
Menores	ASISMED SAPI DE CV	12,131.28	Santander	014180650506553891
Total		159,722.01		

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)

<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>			Monto a transferir a Pendulum	980,187.04
--	--	--	-------------------------------	------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	240	204	30.45%	226.00	33.73%	670
54	FECHA CARTERA	31/07/2021	31/07/2021		31/07/2021		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	6,870,874	6,870,874		6,870,874		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	2,071,252.52	14,416,811.99	51.49%	11,515,196.39	41%	28,005,599.90
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	7,853,660.10	52,676.42	1.03%	82,676.42	1%	8,016,012.94
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	9,922,252.62	14,501,488.41	40.26%	11,597,862.81	32.20%	36,021,603.84

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	154,290.06	0.99%	12,259,048.99	78.98%	3,108,031.29	20.02%	15,621,370.34
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	23,954.34	37.55%	0.00	0.00%	39,844.59	62.45%	63,798.93
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	10,082,588.34	19.53%	26,760,537.40	51.98%	14,665,048.91	52.22%	51,473,173.25
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	69,070,067.83	19.53%	183,868,280.62	51.98%	100,769,578.29	28.45%	353,706,926.74

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	96,439.53
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	662,623.85

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
65	0	343	14,208,334.16	39.47%	218.00	8,688,320.19			125.00	5,520,013.99
66	1 MES	17	803,890.81	2.23%	13.00	623,403.88			4.00	180,456.93
67	2 MESES	12	603,373.38	1.68%	4.00	246,665.09			8.00	354,705.29
68	3 MESES	7	463,365.10	1.29%	5.00	361,860.47			2.00	101,504.64
69	4 MESES	7	406,243.00	1.13%			3.00	199,834.05	4.00	206,408.96
70	5 MESES	4	207,822.66	0.58%			4.00	207,822.66	0.00	0.00
71	6 MESES	8	230,366.26	0.64%			5.00	159,420.01	2.00	30,550.96
72	+ DE 6 MESES	272	19,078,876.75	52.99%	192.00	13,594,411.69	81.00	5,204,222.05	81.00	5,204,222.05
		670	36,021,603.84	100.00%	240.00	9,922,252.62	294.00	14,501,488.41	226.00	11,597,862.81

<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>		72.45%
--	--	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	52.99%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	52.78%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	52.78%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	52.38%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	PROCESO JUDICIAL	211
		14,899,555

	NUMERO CREDITOS	
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	680
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	10
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	670