



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de julio al 01 de agosto 2021
Fideicomiso 250295 (UDIS)

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Moneda Origen	Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	6,692,574.88	27,039,391.01
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 34,361.64	- 235,848.56
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 59,637.52	- 407,765.77
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	6,598,575.72	26,395,776.68
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	99,212,816.52	329,213,920.39
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 274,387.62	- 1,769,938.15
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 100,960.77	- 674,345.10
Total Prepayments	Principal totales	- 750,507.36	- 5,146,441.54
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 914,795.42	- 5,832,432.49
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	23,505.16	161,500.99
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 262,686.64	- 1,624,479.09
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	96,932,983.87	325,992,649.99
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	103,531,559.59	352,388,426.67
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	255,437.73	1,615,935.27
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	274,387.62	1,769,938.15
Administration Fee	Comisión por administración	27,787.57	183,330.95
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	63,810.33	421,771.86
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	931.54	6,156.09
SWAP Premium	Prima Swap	18,451.51	121,788.64
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	100,960.77	674,345.10
Total Prepayments	Principal totales	784,869.00	5,382,290.10
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	10,729.64	70,296.37
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	-	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,083,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	- 15,975.31	- 107,010.16
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	1,521,390.40	12,221,842.37
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 892,119.91
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,614,163.94
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,529,933.16
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 84,230.78
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		24,037.42

TOTAL DISPONIBLE

12,245,879.79


JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de julio al 01 de agosto 2021
Fideicomiso 250295 (Pesos)

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	13,165,007.13
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	1,322,882.45
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 397,772.81
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	14,090,116.77

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	13,947,501.65
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	1,684,086.17
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 123,186.46
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,979.26
Total Prepayments	Principal totales	- 770,932.68
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	14,735,489.42

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	28,825,606.19
-----------------------------	---	----------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	145,194.25
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	123,186.46
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	11,214.24
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	162.96
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,979.26
Total Prepayments	Principal totales	1,168,705.49
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	2,674.33
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	1,453,116.99

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 198,522.79
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 209,598.82
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 11,076.03

COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	

TOTAL DISPONIBLE 1,453,116.99


JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de julio al 01 de agosto 2021
F-250295 Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	40,204,398.14
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	1,322,882.45
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 633,621.37
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 407,765.77
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	40,485,893.45
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	343,161,422.04
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	1,684,086.17
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,893,124.61
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 676,324.36
Total Prepayments	Principal totales	- 5,917,374.22
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	5,832,432.49
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	161,500.99
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 1,624,479.09
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	340,728,139.41
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	381,214,032.86
Total Deposits	Total de Depósitos	8,855,222.55
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	1,761,129.52
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,893,124.61
Administration Fee	Comisión por administración	183,330.95
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	432,986.10
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	6,319.05
SWAP Premium	Prima Swap	121,788.64
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	676,324.36
Total Prepayments	Principal totales	6,550,995.59
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	72,970.70
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	2,083,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	- 107,010.16
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	13,674,959.36
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 892,119.91
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,812,686.73
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,739,531.98
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 73,154.75
COBERTURA SWAP		
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap	24,037.42

TOTAL DISPONIBLE 13,698,996.78


JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
JULIO 2021

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES				
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración UDIS	65,248.40	449,237.81
	Servicing Fee	Comisión por Administración Pesos		107,283.77
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		89,043.45
	Ajust Servicing Fee	Ajuste Comisión por Administración Periodos Anteriores		-234,706.15
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida		293,897.94
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Daños		151,513.93
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		146,796.35
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-24,037.42
	Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		88,960.32
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Misallocation of trasfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		897,381.75
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
	Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		952,911.02
	Other expenses	Otros gastos		0.00
	Servicing Fee	Comisión por Reestructuras		537,007.86
	Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		815,842.00
	VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		130,534.72
	Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		218,378.16
	VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		34,940.51
	Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		699,109.15
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		111,857.46	
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		5,465,952.62	
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		24,037.42	
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		5,489,990.04	

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldo Pesos Julio 2021	1,850,292.77
--	-------------------------------	---------------------

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	Saldo UDIS Julio 2021	5,128,711.64
---	------------------------------	---------------------

JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL