

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO 2021.

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	482,000.00	482,000.00
2	0.00	0.00
3	0.00	0.00
4	482,000.00	482,000.00
GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	0.00	0.00
6	0.00	0.00
7	282,692.62	282,692.62
8	282,692.62	282,692.62
9	0.00	0.00

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	0.00	0.00
11	1,237,355.56	1,237,355.56
12	2,349,140.67	2,349,140.67
13	0.00	0.00
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	3,586,496.23	3,586,496.23
17	3,586,496.23	3,586,496.23
18	346,354.07	346,354.07
19	0.00	0.00
20	0.00	0.00
21	2,360,762.98	2,360,762.98
22	429,275.89	429,275.89
23	0.00	0.00
24	0.00	0.00
25	0.00	0.00
26	0.00	0.00
27	389,898.00	389,898.00
28	109,024.86	109,024.86
29	0.00	0.00
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	7,221,812.03	7,221,812.03

TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
35	7,703,812.03	7,703,812.03
OPERACION DE COBERTURA		
36	0.00	0.00
37	0.00	0.00
38	0.00	0.00
39	0.00	0.00
40	7,703,812.03	7,703,812.03

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
41	0.00	0.00
42	49,305.70	49,305.70
43	0.00	0.00
44	0.00	0.00
45	203,930.35	203,930.35
46	860,147.62	860,147.62

TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
47	1,113,383.67	1,113,383.67
48	0.00	0.00
49	0.00	0.00
50	0.00	0.00
51	6,590,428.35	6,590,428.35

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
52	698	63.05%	190	17.16%	219.00	19.78%	1,107
53	31/07/2021		31/07/2021		31/07/2021		
54	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
55	86,288,739.44	43.05%	51,120,697.93	25.50%	63,048,796.39	31%	200,458,204.75
56	19,881,014.27	87.41%	1,432,104.28	6.30%	1,432,104.28	6%	22,745,222.83
57	106,169,744.71	47.57%	52,552,792.21	23.54%	64,480,890.66	28.89%	223,203,427.58

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
58	597,366.88	0.98%	40,905,233.28	66.85%	19,685,365.85	32.17%	61,187,966.01
59	284,215.93		0.00	0.00%	373,067.97	49.39%	1,552,883.77
60	106,384,898.78	37.51%	93,458,025.49	32.95%	83,793,188.54	61.06%	283,636,109.62
61	106,384,898.78	37.51%	93,458,025.49	32.95%	83,793,188.54	29.54%	283,636,109.62

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	269,793.66
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	269,793.66

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	122,280,041.31	54.78%	643	95,363,720.87			113	26,926,320.44
65	1 MES	7,411,809.19	3.32%	36	5,591,349.40			8	1,820,459.79
66	2 MESES	2,811,408.40	1.26%	9	1,871,680.00			3	898,728.41
67	3 MESES	5,243,758.63	2.35%	11	3,352,094.44			4	1,890,792.40
68	4 MESES	3,302,915.82	1.48%			10	1,570,210.99	4	1,732,704.83
69	5 MESES	1,597,432.08	0.72%			3	429,211.40	5	1,168,220.69
70	6 MESES	2,478,462.42	1.11%			6	2,478,462.42	0	0.00
71	+ DE 6 MESES	78,077,601.42	34.98%			173	48,074,607.41	62	30,002,694.01
	1,107	223,203,427.58	100.00%	698	106,169,744.71	190	52,552,792.21	219	64,480,890.66

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	52.43%
73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	34.98%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	36.26%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	36.27%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	37.00%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	191	63,364,973

	NUMERO CREDITOS
78	1,132
79	25
80	0
81	0
82	1,107