



## REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Administrador : FOVISSSTE

Fideicomiso : F/304042

Clave de Pizarra : TFOVIE 12U

Fecha de Corte: 31-07-2021

Período de Cobranza del 01 al 31 Julio de 2021

	Nro.	Pesos	SMGDF
<b>Resumen de Cartera Total</b>			
Saldo Inicial de los Derechos de Crédito Totales	12.776	3.287.252.826	1.206.575
Saldo Inicial de Principal	0	3.133.274.111	1.150.057
Saldo Inicial de Intereses	0	153.978.715	56.517
Amortización de Principal	0	38.875.555	14.269
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	13	5.333.262	1.958
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0
Intereses Pagados del Período	0	12.595.051	4.623
Intereses Devengados en el Período	0	13.439.274	4.933
<b>Saldo Final de los Derechos de Crédito Totales</b>	<b>12.610</b>	<b>3.243.888.231</b>	<b>1.190.658</b>
<b>Saldo Final de Principal</b>	<b>0</b>	<b>3.089.065.293</b>	<b>1.133.831</b>
<b>Saldo Final de Intereses</b>	<b>0</b>	<b>154.822.938</b>	<b>56.827</b>
<b>Total de Cobranza del Período por Origen de Pago</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Descuento sobre Nómina (1)	0	57.026.196	20.931
Aportaciones de Dependencias (2)	0	-25.483	-9
Aportaciones Directas (3)	0	0	0
Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0
<b>Total de Cobranza del Período (9)</b>	<b>0</b>	<b>57.000.713</b>	<b>20.922</b>
<b>Cargos y Gastos del Período</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Honorarios por Administración con IVA (4)	0	1.945.969	714
Pago de Prima de Seguro de Daño y Vida (5)	0	196.844	72
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0
[Otros en su caso]	0	0	0
<b>Total Cargos del Período</b>	<b>0</b>	<b>2.142.814</b>	<b>787</b>
<b>Resumen Avances del Administrador en el Período</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Saldo de Avance Acumulado Inicial (6)	0	26.047.369	9.561
Ajuste Cambio VSM	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (7)	0	29.766.145	10.926
<b>Avances Netos del Período (8)</b>	<b>0</b>	<b>3.718.776</b>	<b>1.365</b>
<b>Detalle de Movimientos por el Período de Cobranza terminado el</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Pagos de Principal	0	44.208.818	16.227
Pago de Intereses	0	12.595.051	4.623
Avances Netos del Período (8)	0	3.718.776	1.365
Ajustes	0	0	0
<b>Cobranza del Período</b>	<b>0</b>	<b>60.522.645</b>	<b>22.215</b>
Déficit / Superávit Acumulado al Período	0,00	0,00	0,00
Instrucción de Depósito a Transferir al Fideicomiso	0,00	60.522.644,87	22.214,63

(1) Descuento sobre nómina significa el 30% del Salario Básico.

(2) **Aportaciones de Dependencias** significa el 5% del Sar Pagado Bimensualmente.

(3) **Aportaciones Directas** significa pagos del acreditado recibidos de forma directa, por ejemplo, en un banco o por una agencia de cobranza.

(4) Los Honorarios de Administración se pagan en la fecha de pago de cupón, con el Reporte de Distribucion.  $[0.75\% \times (\text{Saldo Inicial} \times 30) / 360 \times 1.16]$ .

(5) Los montos de Seguro reflejados en el Reporte, corresponden a la recaudación realizada por Fovissste a los deudores para el pago de

los seguros de Daños y Vida, los cuales no son remesables al fideicomiso.

El Avance Individual se calcula sobre todos los créditos que a la fecha del período estén en mora y no se encuentren en Prórroga, Pensionado ó Fuera del Sector Público.

Avance Individual = Descuento de Nómina Esperado + Aportación de Dependencias Esperado - Prima de Seguros por crédito particular.

(6) El Avance Inicial es el avance final del período anterior.

(7) Avance Final: ? (número de cuotas morosas PAG \* cuota esperada PAG + cuotas morosas ASAR \* monto esperado aporte ASAR).

(8) Avance Neto del período (8) = (7) - (6).

Mediante este cálculo Fovissste, avanza montos por los créditos en mora operativa.

Se restituye a Fovissste el monto por el avance de aquellos créditos que en este período recibieron pago y que se encontraban morosos al cierre anterior.

(9) Incluye Prima de Principal.

(10) Ajuste Cambio VSM. Corresponde a la variación del saldo de avance por corrección anual de valor de VSM.