

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Burs), Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2021

	NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
1		44,731.09	305,600.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		44,731.09	305,600.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9		0.00	0.00
10		0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11		UDIS	PESOS
11		0.00	0.00
12		282,472.24	1,929,832.56
13		180,382.14	1,232,359.42
14		0.00	0.00
15		0.00	0.00
16		0.00	0.00
17		462,854.38	3,162,191.99
18		462,854.38	3,162,191.99
19		58,246.45	397,936.08
20		0.00	0.00
21		36,089.43	246,560.71
22		167,749.62	1,146,054.85
23		99,432.29	679,315.16
24		0.00	0.00
25		0.00	0.00
26		0.00	0.00
27		0.00	0.00
28		47,954.03	327,618.92
29		17,969.56	122,766.91
30		0.00	0.00
31		0.00	0.00
32		0.00	0.00
33		0.00	0.00
34		0.00	0.00
35		0.00	0.00
36		890,295.77	6,082,444.61
37		935,026.86	6,388,044.61
OPERACION DE COBERTURA			
38		UDIS	PESOS
38		0.00	0.00
39		15,307.12	104,577.25
40		0.00	0.00
41		15,307.12	104,577.25
42		919,719.75	6,283,467.36
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
43		UDIS	PESOS
43		15,307.12	104,577.25
44		7,740.35	52,881.61
45		47,235.12	323,707.35
46		0.00	0.00
47		23,938.99	163,549.70
48		92,864.03	634,441.18
49		187,085.61	1,278,157.09
50		0.00	0.00
51		0.00	0.00
52		747,941.25	5,109,887.52

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	240	211	31.03%	229.00	33.68%	680
54	FECHA CARTERA	30/06/2021	30/06/2021		30/06/2021		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	6,831,937	6,831,937		6,831,937		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	2,326,923.02	14,862,769.70	51.42%	11,715,292.53	41%	28,904,985.25
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	7,708,265.12	81,977.56	1.04%	81,977.56	1%	7,872,220.24
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	10,035,188.13	14,944,747.26	40.64%	11,797,270.09	32.08%	36,777,205.49

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	169,243.74	1.09%	12,259,048.99	78.91%	3,108,031.29	23.00%	15,536,324.02
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	23,954.34	37.55%	0.00	0.00%	39,844.59	62.45%	63,798.93
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	10,180,477.53	19.48%	27,203,796.25	52.06%	14,865,456.79	52.06%	52,249,730.57
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	69,552,381.11	19.48%	185,854,622.11	52.06%	101,559,864.30	28.45%	356,966,867.52

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	108,088.68
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	738,455.05

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
65	0	340	14,017,574.94	38.13%	218.00	8,881,300.84		122.00	5,336,274.10	
66	1 MES	21	1,163,469.32	3.17%	11.00	759,437.82		10.00	404,031.49	
67	2 MESES	8	375,564.72	1.02%	4.00	109,301.22		4.00	266,263.50	
68	3 MESES	11	688,427.29	1.87%	7.00	485,148.25		4.00	203,279.04	
69	4 MESES	6	368,018.00	1.00%			5.00	1.00	334,951.89	
70	5 MESES	7	286,332.91	0.78%			5.00	2.00	206,282.22	
71	6 MESES	5	194,475.48	0.53%			2.00	2.00	86,168.18	
72	+ DE 6 MESES	282	19,665,208.21	53.50%			199.00	84.00	14,317,344.95	
		680	36,759,070.87	100.00%	240.00	10,035,188.13	211.00	14,944,747.26	229.00	11,797,270.09

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	72.75%
----	-------------------------------------	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	53.50%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-I)	52.78%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-2)	52.78%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	52.38%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	PROCESO JUDICIAL	217
		15,200,491

	NUMERO CREDITOS
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
8	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO