

Casa de Bolsa

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a jueves, 22 de julio del 2021.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 26 de julio del 2021, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 26 de julio de 2021
 Valor de la UDI (25 de julio del 2021): \$ 6.859876
 Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de junio de 2021

Monto a Distribuir:	259,572.21	\$	1,780,633.17
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	259,572.21	\$	1,780,633.17

Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales *		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 39,787.28
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras (S&P Global Ratings - FA 9269)	34,126.26	\$ 234,101.92
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros Gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	39,926.26	\$ 273,889.20
2. Intereses	58,286.38	\$ 399,837.34
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	58,286.38	\$ 399,837.34
3. Amortización Anticipada de Principal	161,359.57	\$ 1,106,906.63
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	3,040,339.78	\$ 20,856,353.91
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	122,553.47	\$ 840,701.61
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	3,040,339.78	\$ 20,856,353.91
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	159,389.58	\$ 1,093,392.73
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	318,779.15	\$ 2,186,785.47
Monto de Aforo	2,721,560.63	\$ 18,669,568.45
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	10,625,971.79	\$ 72,892,848.86
Efectivo Fideicomitido	366,909.41	\$ 2,516,953.03
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	366,909.41	\$ 2,516,953.03
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	13,714,441.83	\$ 94,079,370.36
Porcentaje de Aforo	-25.6123%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-24.0938%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs	13,714,441.83
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 93,567,945.11
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	10.148427
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de junio del 2021)	\$ 6.822585

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del domingo, 25 de julio del 2021:

Valor Nominal Ajustado en UDIs	13,553,082.26
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 92,972,463.72
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	10.029024
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de julio del 2021)	\$ 6.859876

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Héctor Galeano Castillo
 Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx