

Ciudad de México, a 23 febrero 2021

PROYECTOS ADAMANTINE S.A. DE C.V. SOFOM ER

Av. Insurgentes Sur, 1647 piso 5
San Jose Insurgentes, 03900
México Distrito Federal

At'n: Francisco Avila
Director de Finanzas Estructuradas

En nuestro carácter de Representante Común, nos permitimos informarle que la emisión de Certificados Bursátiles con las siguientes características:

Emisor:	Banco J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria
Emisión:	MXMACCB 04U
Tipo:	Certificado Bursátil

Pagarán intereses de conformidad con lo siguiente:

Monto Vigente (títulos):	3,063,500
Periodo:	Centésimo Nonagésimo quinto
Tasa:	6.43%
Monto a Pagar en Udis:	273,810.31
Valor UDI del 25 febrero 2021	6.699312
Monto a pagar en \$:	\$ 1,834,340.68

Dicho pago se realizará el día **25 febrero 2021** en las oficinas de la S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., ubicadas en Paseo de la Reforma 255, 3er piso, Col. Cuauhtémoc, 06500 México, Distrito Federal.

Por otro lado, le informamos que conforme a información proporcionada por el Supervisor de Administradores y el Fiduciario el monto de pago anticipado de principal de la Emisión será de **155,283.51 Udis, equivalentes a \$ 1,040,292.72 pesos** considerando el valor de la Udi al 25 de febrero de 2021. Por lo anterior, el Saldo Insoluto de la Emisión vigente para el periodo del 25 de febrero de 2021 al 25 de marzo de 2021, será el siguiente:

Saldo Insoluto de la Emisión (Udis):	49,296,234.59
Valor Nominal Ajustado por título (Udis):	16.0914753

Sin otro particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente,



Juan Manuel García Lerdo
Debt Capital Markets

CI Banco S.A.
Institución de Banca Múltiple.
Andes265, Piso 2
Lomas de Chapultepec, c.p. 11000
Distrito Federal, México.

At'n: Marisol Barrios
Delegado Fiduciario

Ref: Reporte de Distribuciones

Hacemos referencia al Contrato irrevocable de Fideicomiso No. F/00102, los términos en mayúsculas utilizados en el presente tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las Distribuciones que deberá efectuar en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el **próximo 25 febrero 2021**. Hacemos de su conocimiento la cantidad de cada una de las Distribuciones correspondientes:

CONCEPTO	CANTIDAD
1. Gastos Mensuales	
a. La Comisión por Supervisión de Administradores; en el entendido, sin embargo, que en caso de que Adamantine (i) tenga el carácter de Supervisor de Administradores se pagará una vez que se hayan cubierto íntegramente las Distribuciones descritas en los incisos (1) a (7) de la Cláusula Décima Segunda inciso (b) del Contrato de Fideicomiso;	\$68,462.10 UDIs 10,219.27
b. honorarios del Fiduciario;	\$46,869.34 UDIs 6,996.14
c. la contraprestación que le corresponda a la Sociedad Hipotecaria Federal en términos del Contrato Normativo de Garantía y otros conceptos por devolver al Administrador;	\$187,033.95 UDIs 27,918.38
d. honorarios del Representante Común:	\$0.00 UDIs 0.00
e. los gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en el RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el patrimonio del fideicomiso en el mes que corresponda;	\$0.00 UDIs 0.00
f. los honorarios de las Agencias Calificadoras.	\$0.00 UDIs 0.00
Total, Gastos Mensuales:	\$302,365.39 UDIs 45,133.80

2. Cantidad total de cualquier Monto de Pago de Interés vencido y no pagado más la cantidad total del Monto de Pago de Interés que venza en la Fecha de Pago.

2.1 Monto de Pago de Interés vencido y no pagado. \$0.00
UDIs 0.00

2.2 Monto de pago de interés que venza en la fecha de pago \$1,834,340.68
UDIs 273,810.31

Total, Pago de Intereses: **\$1,834,340.68**
UDIs 273,810.31

3. A partir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de incumplimiento, el monto total de principal insoluto bajo los Certificados Bursátiles. \$0.00
UDIs 0.00

4. La cantidad total del Monto de Pago Anticipado de Principal que corresponda a dicha Fecha de Pago. \$1,040,292.72
UDIs 155,283.51

5. El Monto que se adeude a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales. \$0.00
UDIs 0.00

6. El monto total de cualquier indemnización que se le adeude al Fiduciario o al Representante Común y que no haya sido cubierto bajo el inciso (1) anterior. \$0.00
UDIs 0.00


7. En caso de que Adamantine sea el tenedor de alguna Constancia y el Supervisor de Administradores no haya cobrado la Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los Gastos Mensuales, entonces, se pagará a Adamantine un monto igual a la Comisión por Supervisión de Administradores que corresponda a dicha Fecha de Pago. \$0.00
UDIs 0.00

8. A los tenedores de las Constancias, una cantidad igual al Monto Neto por concepto de distribuciones correspondientes a dicha Constancia y una vez que los Certificados Bursátiles hayan sido íntegramente amortizados, el Fiduciario distribuirá al tenedor de la Constancia el monto total de los recursos líquidos del Patrimonio del Fideicomiso hasta que éste se agote. \$0.00
UDIs 0.00

TOTAL: **\$3,176,998.79**
UDIs 474,227.62

Nota: Se considera el valor de la UDI del día 25 de febrero 2021 de 6.699312

Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, en su carácter de Representante Común del Contrato de Fideicomiso irrevocable No. F/00102.



Juan Manuel García Lerdo
Debt Capital Markets