



México, D.F., a 25 de Febrero de 2015

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/261777 correspondiente a la Emisión TFOVIS 09-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2015

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	94,966,402.65	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		3,859,957.34
Honorarios por Administración Maestra Enero 2015	6,250.00	96,875.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - A334		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		4,040,352.34
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	1,651,397.15	8,727,795.77
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	15,552,834.51	82,198,254.54
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	61		62	
	27 de enero de 2015		27 de febrero de 2015	
	TFOVIS 09-3U		TFOVIS 09-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,551,952		11,551,952
Saldo Insoluto de los CBF's:	355,139,172	1,878,111,606	339,586,338	1,794,747,075
Saldo Insoluto por Título:	30.742785	162.579589	29.396446	155.363100
Valor de la Udi:		5.288382		5.285098

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Enero 2015, se registró una cobranza total de \$94,930,272.67, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$94,930,272.67 y rendimientos netos por \$36,129.98. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$94,966,402.65

Atentamente,

Lic. Jorge Muro
 Deutsche Bank México, S.A.,
 Institución de Banca Múltiple,
 División Fiduciaria.
 Representante Común

Lic. Karla Barrón