



México, D.F., a 23 de Enero de 2015

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,**  
**Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
 Cuauhtémoc, 06500  
 México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/261777 correspondiente a la Emisión TFOVIS 09-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

**Fecha de Pago: 27 de Enero de 2015**

CONCEPTO	\$MXN	
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	<b>78,595,086.32</b>	
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$USD</b>	<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración		3,749,332.04
Honorarios por Administración Maestra Diciembre 2014	6,250.00	93,750.00
Cuota Mantenimiento BMW - A066908		917,044.03
Honorarios RM Contadores y Auditores - A289		83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>		<b>4,843,646.07</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Pagaderos a la Fecha de Pago	1,598,566.46	8,453,830.09
<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	12,347,370.17	65,297,610.16
<b>Saldo Final</b>		<b>0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	60		61	
	29 de diciembre de 2014 TFOVIS 09-3U		27 de enero de 2015 TFOVIS 09-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,551,952		11,551,952
Saldo Insoluto de los CBF's:	367,486,543	1,935,787,546	355,139,172	1,878,111,606
Saldo Insoluto por Título:	31.811640	167.572333	30.742785	162.579589
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>5.267642</b>		<b>5.288382</b>

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Diciembre 2014, se registró una cobranza total de \$78,553,630.68, cantidad mayor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$78,553,630.67 y rendimientos netos por \$41,455.65. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$78,595,086.32

Atentamente,

**Lic. Ana Erika Martínez**  
 Deutsche Bank México, S.A.,  
 Institución de Banca Múltiple,  
 División Fiduciaria.  
 Representante Común

**Lic. Jorge Muro**