



México, D.F., a 23 de Diciembre de 2015

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/261777 correspondiente a la Emisión TFOVIS 09-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2015

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir		89,018,356.97
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		3,351,679.57
Honorarios por Administración Maestra Noviembre 2015	6,250.00	109,375.00
Honorarios Fiduciarios - HF22972		474,838.90
Honorarios Representante Común - B13999		198,599.68
Honorarios RM Contadores y Auditores - A607		83,520.00
Honorarios Agencias Calificadoras:		
HR Ratings de Mexico, S.A. de C.V. - CFDI3975		370,340.83
Standard & Poor's, S.A. de C.V. - FA4213	23,200.00	406,000.00
Fitch Mexico, S.A. de C.V. - A8521		428,473.24
Total Gastos de Mantenimiento		5,422,827.22
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	957,153.99	5,148,129.31
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	14,585,150.81	78,447,400.44
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	71		72	
	27 de noviembre de 2015		28 de diciembre de 2015	
	TFOVIS 09-3U		TFOVIS 09-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,551,952		11,551,952
Saldo Insoluto de los CBF's:	205,839,567	1,102,262,646	191,254,416	1,028,677,176
Saldo Insoluto por Título:	17,818,596	95,417,869	16,556,026	89,047,910
Valor de la Udi:		5.354960		5.378580

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Noviembre 2015, se registró una cobranza total de \$88,995,105.72, cantidad menor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$88,995,105.73 y rendimientos netos por \$23,251.24. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$89,018,356.97

Atentamente,


Jorge Miró
 Deutsche Bank México, S.A.,
 Institución de Banca Múltiple,
 División Fiduciaria,
 Representante Común


Jesús Landero