

FIDEICOMISO 325 / TRUST 325
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2021
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1 TO 30 OF APRIL, 2021

	UDIs	Pesos 6.791805	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	39,280,977.33	266,788,738.23	0.00	266,788,738.23
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	82,603.79	561,028.83	0.00	561,028.83
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	12,944.07	87,913.60	0.00	87,913.60
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	39,185,429.47	266,139,795.80	0.00	266,139,795.80
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	82,603.79	561,028.83	0.00	561,028.83
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	12,944.07	87,913.60	0.00	87,913.60
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Pago de Capital Diferido	9,617.84	65,322.49	0.00	65,322.49
11	Quitas	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	105,165.70	714,264.93	0.00	714,264.93
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	99,139.99	673,339.48	0.00	673,339.48
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	29,737.58	201,971.84	0.00	201,971.84
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	8,810.62	59,840.01	0.00	59,840.01
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	6,582.80	44,709.09	0.00	44,709.09
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	4,981.10	33,830.66	0.00	33,830.66
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	38,011.11	258,164.05	0.00	258,164.05
24	Bonificaciones	249.33	1,693.43	0.00	1,693.43
25	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	36,172.42	245,676.02	0.00	245,676.02
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	256,007.15	1,738,750.61	0.00	1,738,750.61
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	18,576.94	126,170.95	0.00	126,170.95
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	35,194.36	239,033.25	0.00	239,033.25
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	9,766.32	66,330.94	0.00	66,330.94
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	35,194.36	239,033.25	0.00	239,033.25
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(16,617.42)	(112,862.30)	0.00	(112,862.30)
Cargos del Periodo / Period expenses					
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	35,194.36	239,033.25	0.00	239,033.25
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	10,677.04	72,516.37	0.00	72,516.37
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	57,155.15	388,186.67	0.00	388,186.67
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	52,168.75	354,320.01	0.00	354,320.01
38.1	Gastos por revisión de efectos fiscales	0.00	0.00		0.00
39	GPI Pagada / MI Paid	16,632.49	112,964.66	0.00	112,964.66
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	171,827.81	1,167,020.96	0.00	1,167,020.96
Seguros / Insurance					
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	6,582.80	44,709.09	0.00	44,709.09
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	10,677.04	72,516.37	0.00	72,516.37
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(4,094.24)	(27,807.28)	0.00	(27,807.28)
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	256,007.15	1,738,750.61	0.00	1,738,750.61
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	171,827.81	1,167,020.96	0.00	1,167,020.96
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	38,011.11	258,164.05	0.00	258,164.05
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	36,172.42	245,676.02	0.00	245,676.02
49	Pago a saldo Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
49.1	Compensaciones adeudo a Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00
50	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tru	82,340.65	559,241.63	0.00	559,241.63
51	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
52	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tru	82,340.65	559,241.63		559,241.63

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	39,280,977.33	266,788,738.23
Activacion Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Ajuste por Migración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	39,280,977.33	266,788,738.23
	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	39,280,977.33	266,788,738.23

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	432,372.92
(-) Reverso de Pago	
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	258,164.05
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	245,676.02
(=) Saldo Final de Montos a Favor	444,860.94

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	495,503.35
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	495,503.35

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
53	Al Corriente / Current	155	25.33%	7,060,938.53	6,986,442.26	17.83%
54	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	10	1.63%	581,936.06	576,264.40	1.47%
55	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	13	2.12%	634,735.61	631,228.40	1.61%
56	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	0.98%	274,476.96	273,693.09	0.70%
57	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	5	0.82%	252,665.80	251,724.63	0.64%
58	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	10	1.63%	492,667.64	490,716.41	1.25%
59	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.33%	131,188.08	129,855.86	0.33%
60	Más de 180 días / More than 180 days	411	67.16%	29,852,368.67	29,845,504.44	76.16%
61	Total	612	100.00%	39,280,977.35	39,185,429.49	100.00%

		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
62	Número de Créditos / Number of Loans	184	428	201	411	612	48
63	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	8,467,628.15	30,717,801.34	9,339,925.05	29,845,504.44	39,185,429.49	3,303,590.39
64	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	21.61%	78.39%	23.84%	76.16%	100.00%	
65	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	31,101.96	24,370,283.20	70,301.71	24,331,083.45	24,401,385.16	
66	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	38,011.11	0.00	38,011.11	0.00	38,011.11	
67	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	12,804.10	9,922,333.31	32,193.16	9,902,944.25	9,935,137.41	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
68	Proceso judicial / Foreclosure process		346	25,782,823.57			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		612	39,280,977.33			
70	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
71	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
72	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
73	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	-			
74	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		612	39,185,429.47			
				Monto / Balance			
75	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			-13,724,548.59			
76	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			42,489,019.88			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2021

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Prepago de Principal	106,966.11
6	Pago de Principal Programado	76,551.48
7	Principal Producto Neto de Liquidación	97,763.41
7.1	Quitas de Capital	125.26
8	Monto total de Pago de Principal	281,155.74
10	Intereses Ordinarios	97,186.55
11	Intereses Moratorios	0.00
12	Comisión por Administración	29,054.16
13	Pago de Capital Diferido	0.00
14	Penalización por Prepago	0.00
15	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	10,548.15
16	Seguro de Vida	5,760.91
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	0.00
18	Seguro de Desempleo	0.00
19	Excedentes en Liquidación	720.96
20	Cargo por Cobranza	4,981.50
21	Cuota de Mantenimiento	0.00
22	Cuota de Conservación	0.00
23	Montos Recibidos Por Aplicar	36,495.22
24	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	41,278.69
25	Saldo a Favor SHF	38,677.16
26	GPI Pagada por el Administrador	16,782.85
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0.00
28	Gastos de Comercialización	0.00
29	Comisión por administración pagada	57,421.08
30	Seguros de Vida y Daños Pagados	10,829.99
31	Bonificaciones	285.84
32	Gastos Legales y de Cobranza	76,333.62
33	Recuperación de GPI	0.00
34	Compensaciones Patrimonio	97,763.41
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	130,593.07
36	Cantidad Desembolsada por el IFC	-
37	Flujo Disponible para Distribuir	130,593.07

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2021
A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.

2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC devengaron intereses ordinarios de: \$ 321,235.48 con una tasa anual del 9.0 %, esto acorde a la referencia de pago PRJ-37947-00 MXC.

3.- En este periodo se esta pagando por concepto de gastos \$ 354,320.01

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	
Judicial	265,688.73	42,510.53	308,199.26
Comisión por Avance Proc	23,500.00	3,760.00	27,260.00
Otros gastos	16,259.26	2,601.49	18,860.75
	305,447.99	48,872.02	354,320.01

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.”

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1.- Este mes NO reporta Adjudicaciones y NO se reportan ventas, por lo que el inventario total cierra con 48 Inmuebles y un saldo de 3'303,590.39 udis.

CREDITO	BURSA	NO. FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTO	FECHA SOLICITUD	CONCEPTO	CONCEPTO DEL GASTO
20926	MXMACCB 06U	A710	\$ 15,210.32	\$ 2,433.65	\$ 1,521.03	\$ 1,622.94	\$ -	\$ -	14,500.00	AUTORIZADO	11/05/2021	GASTOS OPERATIVOS POR TOM	Otros Gastos
14520	MXMACCB 06U	UNO564	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ 52.45	\$ 55.94	\$ -	\$ -	500.00	AUTORIZADO	11/05/2021	DERECHOS DE REGISTRO	Otros Gastos
5458	MXMACCB 06U	775	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2,900.00	AUTORIZADO	11/05/2021	NOTIFICACIÓN AL ACREDITAD	Judicial
14471	MXMACCB 06U	M1224	\$ 19,784.48	\$ 3,165.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	22,950.00	AUTORIZADO	11/05/2021	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR	Judicial
5909	MXMACCB 06U	757	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2,900.00	AUTORIZADO	11/05/2021	NOTIFICACIÓN AL ACREDITAD	Judicial
1659	MXMACCB 06U	921	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11,600.00	AUTORIZADO	11/05/2021	TOMA DE POSESIÓN	Comisión por Avance Proces
5568	MXMACCB 06U	UNO570	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ 52.45	\$ 55.94	\$ -	\$ -	500.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
13806	MXMACCB 06U	UNO569	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ 52.45	\$ 55.94	\$ -	\$ -	500.00	AUTORIZADO	11/05/2021	DERECHOS DE REGISTRO	Otros Gastos
2157	MXMACCB 06U	930	\$ 3,500.00	\$ 560.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	4,060.00	AUTORIZADO	11/05/2021	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Comisión por Avance Proces
13186	MXMACCB 06U	002982	\$ 27.60	\$ 4.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	32.02	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
13806	MXMACCB 06U	002982	\$ 177.60	\$ 28.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	206.02	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
13806	MXMACCB 06U	002982	\$ 67.20	\$ 10.75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	77.95	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
13806	MXMACCB 06U	002982	\$ 105.60	\$ 16.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	122.50	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
13806	MXMACCB 06U	002982	\$ 43.20	\$ 6.91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	50.11	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
13806	MXMACCB 06U	002982	\$ 151.20	\$ 24.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	175.39	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
13806	MXMACCB 06U	002982	\$ 96.00	\$ 15.36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	111.36	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
13806	MXMACCB 06U	002982	\$ 12.00	\$ 1.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	13.92	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
13806	MXMACCB 06U	002982	\$ 151.20	\$ 24.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	175.39	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14520	MXMACCB 06U	002982	\$ 12.00	\$ 1.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	13.92	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14520	MXMACCB 06U	002982	\$ 105.60	\$ 16.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	122.50	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14520	MXMACCB 06U	002982	\$ 151.20	\$ 24.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	175.39	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14520	MXMACCB 06U	002982	\$ 67.20	\$ 10.75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	77.95	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14520	MXMACCB 06U	002982	\$ 43.20	\$ 6.91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	50.11	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14520	MXMACCB 06U	002982	\$ 96.00	\$ 15.36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	111.36	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14520	MXMACCB 06U	002982	\$ 151.20	\$ 24.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	175.39	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14520	MXMACCB 06U	002982	\$ 177.60	\$ 28.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	206.02	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
19111	MXMACCB 06U	002982	\$ 21.60	\$ 3.46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	25.06	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
19111	MXMACCB 06U	002982	\$ 75.60	\$ 12.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	87.70	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
19111	MXMACCB 06U	002982	\$ 33.60	\$ 5.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	38.98	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
19111	MXMACCB 06U	002982	\$ 6.00	\$ 0.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.96	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
19111	MXMACCB 06U	002982	\$ 52.80	\$ 8.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	61.25	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
19111	MXMACCB 06U	002982	\$ 48.00	\$ 7.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	55.68	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
19111	MXMACCB 06U	002982	\$ 88.80	\$ 14.21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	103.01	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
19111	MXMACCB 06U	002982	\$ 75.60	\$ 12.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	87.70	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
2405	MXMACCB 06U	002982	\$ 177.60	\$ 28.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	206.02	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
2405	MXMACCB 06U	002982	\$ 12.00	\$ 1.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	13.92	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
2405	MXMACCB 06U	002982	\$ 105.60	\$ 16.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	122.50	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
2405	MXMACCB 06U	002982	\$ 151.20	\$ 24.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	175.39	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
2405	MXMACCB 06U	002982	\$ 67.20	\$ 10.75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	77.95	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
2405	MXMACCB 06U	002982	\$ 96.00	\$ 15.36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	111.36	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
2405	MXMACCB 06U	002982	\$ 151.20	\$ 24.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	175.39	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
2405	MXMACCB 06U	002982	\$ 43.20	\$ 6.91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	50.11	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
4743	MXMACCB 06U	002982	\$ 12.00	\$ 1.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	13.92	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
4743	MXMACCB 06U	002982	\$ 43.20	\$ 6.91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	50.11	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
4743	MXMACCB 06U	002982	\$ 96.00	\$ 15.36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	111.36	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
4743	MXMACCB 06U	002982	\$ 151.20	\$ 24.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	175.39	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
4743	MXMACCB 06U	002982	\$ 151.20	\$ 24.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	175.39	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
4743	MXMACCB 06U	002982	\$ 177.60	\$ 28.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	206.02	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
4743	MXMACCB 06U	002982	\$ 105.60	\$ 16.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	122.50	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
4743	MXMACCB 06U	002982	\$ 67.20	\$ 10.75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	77.95	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
6099	MXMACCB 06U	002982	\$ 105.60	\$ 16.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	122.50	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial

6099	MXMACCB 06U	002982	\$ 12.00	\$ 1.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	13.92	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
6099	MXMACCB 06U	002982	\$ 96.00	\$ 15.36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	111.36	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
6099	MXMACCB 06U	002982	\$ 43.20	\$ 6.91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	50.11	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
6099	MXMACCB 06U	002982	\$ 151.20	\$ 24.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	175.39	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
6099	MXMACCB 06U	002982	\$ 151.20	\$ 24.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	175.39	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
6099	MXMACCB 06U	002982	\$ 177.60	\$ 28.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	206.02	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
6099	MXMACCB 06U	002982	\$ 67.20	\$ 10.75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	77.95	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
10038	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
13125	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
13186	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
13959	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
13976	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
14413	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
14474	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
14604	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
15894	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
16090	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
18795	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
19131	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
1984	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
20111	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
20116	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
20746	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
20879	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
20959	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
24174	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
24230	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
4358	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
6039	MXMACCB 06U	B3059	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	928.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
6099	MXMACCB 06U	JIBO227	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ 1,000.00	\$ 1,066.67	\$ -	\$ -	9,533.33	AUTORIZADO	11/05/2021	EMPLAZAMIENTO	Comisión por Avance Proces
14609	MXMACCB 06U	UNO572	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ 52.45	\$ 55.94	\$ -	\$ -	500.00	AUTORIZADO	11/05/2021	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
14163	MXMACCB 06U	003055	\$ 6.00	\$ 0.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.96	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14163	MXMACCB 06U	003055	\$ 48.00	\$ 7.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	55.68	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14163	MXMACCB 06U	003055	\$ 52.80	\$ 8.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	61.25	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14163	MXMACCB 06U	003055	\$ 33.60	\$ 5.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	38.98	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14163	MXMACCB 06U	003055	\$ 75.60	\$ 12.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	87.70	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14163	MXMACCB 06U	003055	\$ 48.00	\$ 7.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	55.68	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14163	MXMACCB 06U	003055	\$ 88.80	\$ 14.21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	103.01	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14163	MXMACCB 06U	003055	\$ 75.60	\$ 12.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	87.70	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14163	MXMACCB 06U	003055	\$ 21.60	\$ 3.46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	25.06	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14185	MXMACCB 06U	003055	\$ 21.60	\$ 3.46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	25.06	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14185	MXMACCB 06U	003055	\$ 88.80	\$ 14.21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	103.01	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14185	MXMACCB 06U	003055	\$ 75.60	\$ 12.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	87.70	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14185	MXMACCB 06U	003055	\$ 48.00	\$ 7.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	55.68	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14185	MXMACCB 06U	003055	\$ 75.60	\$ 12.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	87.70	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14185	MXMACCB 06U	003055	\$ 52.80	\$ 8.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	61.25	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14185	MXMACCB 06U	003055	\$ 6.00	\$ 0.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.96	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14185	MXMACCB 06U	003055	\$ 48.00	\$ 7.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	55.68	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14185	MXMACCB 06U	003055	\$ 33.60	\$ 5.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	38.98	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14204	MXMACCB 06U	003055	\$ 21.60	\$ 3.46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	25.06	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14204	MXMACCB 06U	003055	\$ 48.00	\$ 7.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	55.68	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14204	MXMACCB 06U	003055	\$ 52.80	\$ 8.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	61.25	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14204	MXMACCB 06U	003055	\$ 6.00	\$ 0.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.96	AUTORIZADO	11/05/2021	COPIAS DE TRASLADO	Judicial

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE ABRIL DE 2021

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631,209	137,349,562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,728,924.08	95,085,321	1.818%	24.139%	2008	31-Diciembre
1,160,227.71	92,970,979	1.248%	16.047%	2009	31-Enero
1,149,821.65	89,211,663	1.289%	16.611%	2009	31-Marzo
525,157.01	85,330,961	0.615%	7.640%	2009	30-Junio
521,261.63	81,319,534	0.641%	7.969%	2009	30-Septiembre
818,736.61	77,058,106	1.062%	13.522%	2009	31-Diciembre
295,211.42	76,186,215	0.387%	4.750%	2010	31-Enero
457,236.60	75,112,800	0.609%	7.554%	2010	marzo-10
786,205.51	72,869,243	1.079%	13.744%	2010	junio-10
318,317.44	69,728,457	0.457%	5.618%	2010	septiembre-10
12,409.77	63,401,333	0.020%	0.235%	2010	diciembre-10
223,396.70	62,544,773	0.357%	4.371%	2011	enero-11
606,913.76	60,000,363	1.012%	12.837%	2011	marzo-11
218,663.97	56,827,254	0.385%	4.716%	2011	junio-11
210,165.98	54,004,735	0.389%	4.771%	2011	septiembre-11
321,672.18	51,442,131	0.625%	7.767%	2012	enero-12
291,188.96	49,524,414	0.588%	7.288%	2012	marzo-12
456,162.94	48,030,633	0.950%	12.011%	2012	junio-12
526,559.72	45,305,365	1.162%	14.874%	2012	septiembre-12
480,710.97	43,784,002	1.098%	14.000%	2012	diciembre-12
538,847.40	43,220,365	1.247%	16.031%	2013	enero-13
267,902.67	42,318,852	0.633%	7.867%	2013	marzo-13
303,965.93	41,045,789	0.741%	9.258%	2013	junio-13
607,817.00	38,396,752	1.583%	20.740%	2013	septiembre-13
376,966.73	36,275,393	1.039%	13.208%	2013	diciembre-13
388,802.15	35,973,186	1.081%	13.769%	2014	enero-14
133,944.36	35,338,539	0.379%	4.644%	2014	marzo-14
300,040.62	34,153,238	0.879%	11.067%	2014	junio-14
210,827.02	32,244,220	0.654%	8.135%	2014	septiembre-14
455,740.70	30,547,787	1.492%	19.447%	2014	diciembre-14
318,016.75	30,084,648	1.057%	13.449%	2015	enero-15
362,021.21	29,674,060	1.220%	15.663%	2015	marzo-15
345,695.96	28,484,942	1.214%	15.576%	2015	junio-15
193,071.71	26,987,650	0.715%	8.931%	2015	septiembre-15
596,624.59	23,550,596	2.533%	35.015%	2016	enero-16
328,993.69	23,151,377	1.421%	18.451%	2016	marzo-16
273,094.57	21,871,042	1.249%	16.057%	2016	junio-16
428,247.74	20,933,967	2.046%	27.508%	2016	septiembre-16
292,497.25	19,679,343	1.486%	19.369%	2016	diciembre-16
186,066.53	19,472,363	0.956%	12.089%	2017	enero-17
109,640.49	18,980,449	0.578%	7.156%	2017	marzo-17
195,838.00	18,101,029	1.082%	13.784%	2017	junio-17
51,008.13	17,284,884	0.295%	3.599%	2017	septiembre-17
119,019.34	16,128,072	0.738%	9.224%	2017	diciembre-17
322,405.46	15,636,759	2.062%	27.750%	2018	enero-18
76,166.99	15,381,930	0.495%	6.107%	2018	marzo-18
214,744.10	14,791,790	1.452%	18.882%	2018	junio-18
216,621.46	14,114,073	1.535%	20.055%	2018	septiembre-18
21,802.03	13,572,214	0.161%	1.945%	2018	diciembre-18
125,033.37	13,301,734	0.940%	11.882%	2019	enero-19
45,018.93	13,335,901	0.338%	4.127%	2019	febrero-19
-	13,226,814	0.000%	0.000%	2019	marzo-19
63,388.93	12,970,159	0.489%	6.025%	2019	abril-19
116,268.01	12,437,293	0.935%	11.813%	2019	mayo-19
210,560.74	11,907,343	1.768%	23.410%	2019	junio-19
38,299.58	11,556,871	0.331%	4.050%	2019	julio-19
68,017.79	11,518,258	0.591%	7.321%	2019	agosto-19
16,159.64	11,318,584	0.143%	1.727%	2019	septiembre-19
-	11,327,711	0.000%	0.000%	2019	octubre-19
7,047.64	11,247,355	0.063%	0.755%	2019	noviembre-19
209,870.40	10,780,507	1.947%	26.032%	2019	diciembre-19
6,270.49	10,789,258	0.058%	0.700%	2019	enero-20
95,293.30	10,404,116	0.916%	11.562%	2019	febrero-20
8,725.35	10,178,635	0.086%	1.034%	2019	marzo-20
528,628.66	11,351,099	4.657%	72.672%	2019	abril-20
-	11,167,061	0.000%	0.000%	2019	mayo-20
125,460.43	10,998,680	1.141%	14.581%	2019	junio-20
57,974.44	10,204,111	0.568%	7.035%	2019	julio-20
156,668.35	9,813,354	1.596%	20.933%	2019	agosto-20
198,094.76	9,722,543	2.037%	27.385%	2020	septiembre-20
85,860.12	9,354,810	0.918%	11.587%	2020	octubre-20
61,902.27	9,380,008	0.660%	8.213%	2020	noviembre-20
123,733.27	9,129,539	1.355%	17.532%	2020	diciembre-20
46,035.40	8,837,448	0.521%	6.433%	2021	enero-21
140,665.01	8,443,528	1.666%	21.929%	2021	febrero-21
106,966.11	8,503,064	1.258%	16.185%	2021	marzo-21
12,944.07	8,467,628	0.153%	1.850%	2021	abril-21

