

MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED APRIL 1st TO APRIL 30 2021

| | UDIs | Pesos 6.791805 | Reestructuras Pesos | Total | | |
|---|--|----------------------------------|---|---|--|--|
| Cotización UDI / UDI Value: | | | | | | |
| Resumen del Portafolio / Portfolio Summary | | | | | | |
| 1 | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance | 19,225,339.99 | 130,574,760.27 | 0.00 | 130,574,760.27 | |
| 2 | Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments | 51,395.03 | 349,065.02 | 0.00 | 349,065.02 | |
| 3 | Pre-pagos de Principal / Prepayments | 1,389.14 | 9,434.77 | 0.00 | 9,434.77 | |
| 4 | Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 5 | Reverso de Capital | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 6 | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance | 19,172,555.82 | 130,216,260.48 | 0.00 | 130,216,260.48 | |
| Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period | | | | | | |
| 7 | Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal | 51,395.03 | 349,065.02 | 0.00 | 349,065.02 | |
| 8 | Pre-pagos de Principal / Prepayments | 1,389.14 | 9,434.77 | 0.00 | 9,434.77 | |
| 9 | Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's | 41,226.15 | 280,000.00 | 0.00 | 280,000.00 | |
| 10 | Pago de Capital Diferido | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 11 | Quitas | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 12 | Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal | 94,010.32 | 638,499.79 | 0.00 | 638,499.79 | |
| 13 | Intereses Ordinarios / Scheduled Interest | 51,652.97 | 350,816.90 | 0.00 | 350,816.90 | |
| 14 | Intereses Moratorios / Past due Interest | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 15 | Comisión por Administración / Servicing Fee | 11,415.63 | 77,532.73 | 0.00 | 77,532.73 | |
| 16 | Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 17 | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium | 9,137.01 | 62,056.79 | 0.00 | 62,056.79 | |
| 18 | Seguro de vida aplicado / Life Insurance | 8,378.22 | 56,903.24 | 0.00 | 56,903.24 | |
| 19 | Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 20 | Cargo por Cobranza / Collection Costs | 1,446.40 | 9,823.67 | 0.00 | 9,823.67 | |
| 21 | Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee | 1,521.00 | 10,330.34 | 0.00 | 10,330.34 | |
| 22 | Cuota de Conservación / Conservation Fee | 500.00 | 3,395.90 | 0.00 | 3,395.90 | |
| 23 | Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied | 1,197.36 | 8,132.24 | 0.00 | 8,132.24 | |
| 24 | menos: Condonaciones y Quitas | 1,560.55 | 10,598.94 | 0.00 | 10,598.94 | |
| 25 | menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts I | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 26 | menos: Valorización de Udi's | 7,679.72 | 52,159.18 | 0.00 | 52,159.18 | |
| 26 | Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period | 170,018.64 | 1,154,733.47 | 0.00 | 1,154,733.47 | |
| Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage | | | | | | |
| 27 | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium | 9,137.01 | 62,056.79 | 0.00 | 62,056.79 | |
| 28 | Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider | 14,930.09 | 101,402.24 | 0.00 | 101,402.24 | |
| 29 | Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 30 | Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF | 14,930.09 | 101,402.24 | 0.00 | 101,402.24 | |
| 31 | Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust | (5,793.08) | (39,345.45) | 0.00 | (39,345.45) | |
| Cargos del Periodo / Period expenses | | | | | | |
| 32 | Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF | 14,930.09 | 101,402.24 | 0.00 | 101,402.24 | |
| 33 | Monto de seguros pagados / Insurances Paid | 12,694.15 | 86,216.19 | 0.00 | 86,216.19 | |
| 34 | Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid | 26,652.46 | 181,018.31 | 0.00 | 181,018.31 | |
| 35 | Cargo por Cobranza / Collection Costs | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 36 | Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 37 | Cuota de Conservación / Conservation Fee | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 38 | Gastos de Cobranza / Collection Expenses | 8,798.46 | 59,757.42 | 0.00 | 59,757.42 | |
| 38.1 | Gastos por revisión efectos fiscales | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 39 | GPI Pagada / MI Paid | 7,830.63 | 53,184.08 | 0.00 | 53,184.08 | |
| 40 | Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period | 70,905.78 | 481,578.24 | 0.00 | 481,578.24 | |
| Seguros / Insurance | | | | | | |
| 41 | Monto de seguros cobrados / Insurances Collected | 8,378.22 | 56,903.24 | 0.00 | 56,903.24 | |
| 42 | Monto de seguros pagados / Insurances Paid | 12,694.15 | 86,216.19 | 0.00 | 86,216.19 | |
| 43 | Monto total de seguros / Net Insurance Amount | (4,315.93) | (29,312.95) | 0.00 | (29,312.95) | |
| Resumen Cuenta General / General Account Summary | | | | | | |
| 44 | Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period | 170,018.64 | 1,154,733.47 | 0.00 | 1,154,733.47 | |
| 45 | Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period | 70,905.78 | 481,578.24 | 0.00 | 481,578.24 | |
| 46 | Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied | 1,197.36 | 8,132.24 | 0.00 | 8,132.24 | |
| 47 | Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 48 | Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 49 | Recuperación GPI | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 50 | Reversos de flujos a favor del Fideicomiso | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 51 | Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr | 97,915.50 | 665,022.99 | 0.00 | 665,022.99 | |
| 52 | Cantidad Desembolsada por el IFC | | | | 0.00 | |
| 53 | Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr | 97,915.50 | 665,022.99 | | 665,022.99 | |
| | Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | No. de Créditos / Loans # | Porcentaje de Créditos / Loans % | Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance | Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance | Porcentaje del Portafolio / Portfolio % |
| 54 | Al Corriente / Current | 95 | 33.45% | 4,609,424.29 | 4,565,654.50 | 23.81% |
| 55 | De 1 a 30 días / From 1 to 30 days | 22 | 7.75% | 895,570.89 | 892,266.36 | 4.65% |
| 56 | De 31 a 60 días / From 31 to 60 days | 3 | 1.06% | 150,417.66 | 149,330.66 | 0.78% |
| 57 | De 61 a 90 días / From 61 to 90 days | 2 | 0.70% | 94,416.62 | 94,416.62 | 0.49% |
| 58 | De 91 a 120 días / From 91 to 120 days | 3 | 1.06% | 153,067.36 | 152,817.10 | 0.80% |
| 59 | De 121 a 150 días / From 121 to 150 days | 2 | 0.70% | 89,658.85 | 88,963.27 | 0.46% |
| 60 | De 151 a 180 días / From 151 to 180 days | 1 | 0.35% | 47,325.02 | 46,926.28 | 0.24% |
| 61 | Más de 180 días / More than 180 days | 156 | 54.93% | 13,185,459.30 | 13,182,181.03 | 68.76% |
| 62 | Total | 284 | 100.00% | 19,225,339.99 | 19,172,555.82 | 100.00% |

| RESUMEN DE SALDOS | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| | UDIS | PESOS |
| Saldo Inicial Anterior | 19,225,339.99 | 130,574,760.27 |
| (-) Liquidaciones por Conciliación | 0.00 | 0.00 |
| Reactivación de crédito | 0.00 | 0.00 |
| Saldo Inicial Antes Reestr | 19,225,339.99 | 130,574,760.27 |
| Reestructuras Periodo | 0.00 | 0.00 |
| Saldo Inicial desp Reestr. | 19,225,339.99 | 130,574,760.27 |

| RESUMEN DE SALDOS A FAVOR | |
|---|-------------------|
| Saldo Inicial de Montos a Favor | 912,114.40 |
| (+) Desliz UDI | 0.00 |
| (+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo | 8,132.24 |
| (-) Montos Aplicados Identificados en Periodos | 8,965.01 |
| (=) Saldo Final de Montos a Favor | 911,281.63 |

| RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACION | |
|---|-------------------|
| Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación | 387,230.15 |
| (+) Excedentes en Liquidación del Periodo | 0.00 |
| (-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo | 0.00 |
| (=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación | 387,230.15 |

| | Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days | Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days) | Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days | Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days) | Total de Cartera / Total Portfolio | Inmuebles Recuperados / REO's |
|----|--|--|--|--|---|------------------------------------|-------------------------------|
| 63 | Número de Créditos / Number of Loans | 122 | 162 | 128 | 156 | 284 | 27 |
| 64 | Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance | 5,701,668.14 | 13,470,887.68 | 5,990,374.79 | 13,182,181.03 | 19,172,555.82 | 2,520,362.23 |
| 65 | Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio | 29.74% | 70.26% | 31.24% | 68.76% | 100.00% | |
| 66 | Interes No Cubiertos / Interest Receivable | 11,158.23 | 9,749,406.11 | 20,193.01 | 9,740,371.33 | 9,760,564.34 | |
| 67 | Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply | 1,197.34 | 0.02 | 1,197.36 | 0.01 | 1,197.36 | |
| 68 | Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances | 7,612.15 | 4,299,421.28 | 12,675.71 | 4,294,357.72 | 4,307,033.43 | |
| | | | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | | |
| 69 | Proceso judicial / Foreclosure process | | 156 | 13,182,181.03 | | | |
| | | | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | | |
| 70 | Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans | | 284 | 19,225,339.99 | | | |
| 71 | Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans | | 0 | 0.00 | | | |
| 72 | Inmuebles Recuperados / REO's | | 0 | 0.00 | | | |
| 73 | Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned | | 0 | 0.00 | | | |
| 74 | Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures) | | 0 | 0.00 | | | |
| 75 | Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans | | 284 | 19,172,555.82 | | | |
| | | | | Monto / Balance | | | |
| 76 | Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated | | | (11,927,693.55) | | | |
| 77 | Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs) | | | 21,692,918.05 | | | |

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE
COBRANZA AL 31 DE MARZO DE 2021**

"IMPORTES EN UDIS"

| Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación) | | UDIS |
|---|---|-------------------|
| 1 | Producto bruto de liquidación | 0.00 |
| 2 | Gastos de Cobranza | 0.00 |
| 3 | Producto Neto de Liquidación | 0.00 |
| Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza | | |
| 4 | Pagos de Principal Programados | 73,162.26 |
| 5 | Pre-pagos de Principal | 69,499.91 |
| 6 | Principal Producto Neto de Liquidaciones | 73,766.94 |
| 7 | Pago de Capital Diferido | - |
| 8 | Quitas y Reversos de Capital | 1.39 |
| 9 | Monto Total de Pagos de Principal | 216,427.72 |
| 10 | Intereses Ordinarios | 69,536.30 |
| 11 | Intereses Moratorios | - |
| 12 | Comisión por Administración | 16,063.97 |
| 13 | Penalización por Prepagos | - |
| 14 | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo | 13,331.06 |
| 15 | Seguro de Vida | 12,430.29 |
| 16 | Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) | - |
| 17 | Excedentes en Liquidación | 1,787.95 |
| 18 | Cargo por Cobranza | 2,204.07 |
| 19 | Cuota de Mantenimiento | 1,521.00 |
| 20 | Cuota de Conservación | 735.34 |
| 21 | Montos Recibidos por Aplicar | 1,197.48 |
| 22 | Bonificaciones | 1,654.72 |
| 23 | Montos aplicados identificados en periodos ant. | - |
| 24 | Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's | 227.66 |
| 25 | Seguros y Comisiones pendientes de reembolso | - |
| 26 | Saldo a Favor SHF | 16,538.33 |
| 27 | Monto de seguros pagados / Insurances Paid | 12,855.74 |
| 28 | Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid | 31,480.21 |
| 29 | Cargo por Cobranza / Collection Costs | - |
| 30 | Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee | - |
| 31 | Cuota de Conservación / Conservation Fee | - |
| 32 | Gastos de Cobranza / Collection Expenses | 13,589.07 |
| 32 | Gastos por revisión efectos fiscales | - |
| 33 | GPI Pagada / MI Paid | 7,879.87 |
| 34 | Reversos de flujos a favor del Fideicomiso | - |
| 35 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO) | 248,024.16 |

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.

2. De lo anterior, al cierre de abril la cartera vigente se mantiene estable con el 43% (122 créditos), mientras que la cartera vencida que representan los créditos de cuatro o más meses vencidos se sitúa en niveles de 57% respecto al total de la cartera. Lo anterior prácticamente se mantiene sin cambios, comparado con el cierre de mayo 2020 donde esta cartera pasó nuevamente a la administración de Patrimonio. El universo de cero moras prácticamente se mantiene sin cambios con respecto al cierre anterior, ya que de los 96 créditos que se reportaron "Al Corriente", trece pasaron a mora 1, mientras que doce créditos se volvieron a poner en mora cero.

3. El mes de abril se presenta una baja en la cobranza del 38% con respecto al promedio de cobranza observado en el primer trimestre del año al observar un promedio de cobranza de \$1'977 mdp, esta reducción representa alrededor de \$.760 mdp, Esto se refuerza con el comportamiento con el mes inmediato anterior, al presentarse la disminución del 45% contra los \$2.250 mdp de cobranza reportados al cierre de marzo.

De la misma forma el Flujo a Distribuir en consecuencia de lo anterior, también presenta una importante baja reportando un monto mínimo histórico de los últimos 15 meses, esta caída es por el 49% con respecto a los \$1'318 mdp de promedio del flujo observado al cierre del primer trimestre, en comparación con lo reportado con el cierre del marzo, la caída del flujo fue de un 60%, lo que en términos monetarios representa un \$1'009 mdp

3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$213,858.13 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$39,675.21

| Concepto Gasto | Monto |
|------------------------------|------------------|
| Comisión por Avance Procesal | 12,430.56 |
| Judicial | 27,244.65 |
| Otros Gastos | - |
| | 39,675.21 |

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, se mantiene con 156 créditos, este universo ocupa el 55% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 84 %, mientras que el 16% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de 24 créditos presenta una morosidad promedio de 33 meses vencidos.

| Clasificación | Cuenta Créditos | Suma Saldo Final (udis) | % Particip. |
|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|
| Demandado | 128 | 11,314,113.53 | 82.05% |
| Adjudicación por Tercero | 2 | 198,800.09 | 1.28% |
| Reestructura | 1 | 61,726.78 | 0.64% |
| Inmueble | 1 | 96,609.31 | 0.64% |
| SubTotal Demandados | 132 | 11,671,249.71 | 84.62% |
| No demandado | 24 | 1,510,931.32 | 15.38% |
| JURISDICCIÓN VOLUNTARIA | 2 | 199,553.45 | 8.33% |
| POR DEMANDAR | 19 | 1,097,868.38 | 79.17% |
| PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA | 3 | 213,509.49 | 12.50% |
| Total general | 156 | 13,182,181.03 | 100.00% |

3. Se identifican once créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 24 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

| Crédito | MacroEtapa | Etapa Procesal | Clasificación | Saldo | Mora |
|---------|----------------------------|---|---------------|------------|------|
| 11287 | JURISDICCIÓN VOLUNTARIA | Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos | No demandado | 110,945.57 | 100 |
| 12027 | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado | 8,008.35 | 27 |
| 12853 | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado | 113,226.13 | 26 |
| 12926 | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado | 104,340.18 | 28 |
| 13066 | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado | 58,730.53 | 25 |
| 6004 | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado | 51,245.94 | 27 |
| 7137 | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado | 58,387.36 | 32 |
| 7850 | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado | 53,046.93 | 57 |
| 8037 | JURISDICCIÓN VOLUNTARIA | Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V. | No demandado | 88,607.88 | 140 |
| 9730 | PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA | Presentación De Demanda. Presentación | No demandado | 72,117.94 | 135 |
| 9877 | PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA | Presentación De Demanda. Presentación | No demandado | 38,213.58 | 39 |

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Para el mes de abril no se reporta la recuperación de inmuebles.

2. El Administrador Patrimonio reporta la venta de un inmueble, generando un flujo total por \$280,000 mismo que se está reportando en el rubro 9. Principal Producto Neto de Liquidaciones.

| Comercializador | No. Crédito | Saldo Udis | Precio de Venta | PPNL | Pérdida / Ganancia |
|-----------------|-------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Patrimonio | 14868 | 74,654.82 | 280,000.00 | 280,000.00 | (139,516.45) |
| | | 74,654.82 | 280,000.00 | 280,000.00 | (139,516.45) |

3. Al cierre de abril el universo de inmueble se conforma de 27 garantías recuperadas, con un saldo total de 2'520,362.23 udis

4. A partir de este periodo, se estará reportando un acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realicen durante el año 2021.

| Total Recuperaciones | Saldo Total de Recuperaciones | Total Ventas | PPNL |
|----------------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| 2 | 146,061.14 | 4 | 1,423,000.00 |

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Comisión por Administración | Patrimonio | 26,652.46 | 6.791805 | 181,018.31 |
| TOTALES | | 26,652.46 | | 181,018.31 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|-----------------|---------------|------------------|------------------------------|------------------|
| Seguro de Vida | Patrimonio | 9,582.43 | 6.791805 | 65,082.03 |
| Seguro de Daños | | 2,941.18 | | 19,975.94 |
| Otros Seguros | | 170.53 | | 1,158.22 |
| TOTALES | | 12,694.15 | | 86,216.19 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|----------------|---------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| SWAP | Patrimonio | 14,930.09 | 6.791805 | 101,402.24 |
| GPI | | 7,830.63 | | 53,184.08 |
| TOTALES | | 22,760.71 | | 154,586.32 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|------------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| Gastos Cobranza | Patrimonio | 5,841.63 | 6.791805 | 39,675.21 |
| Otros Gastos (Pena por Mora) | | 2,956.83 | 6.791805 | 20,082.21 |
| TOTALES | | 8,798.46 | | 59,757.42 |

| | | |
|----------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 70,905.78 | 481,578.24 |
|----------------------|------------------|-------------------|

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2021

REESTRUCTURAS MARZO '17

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 10897 | 3000000184358 | F/00196 | UDIS | 14/03/2017 | 14/03/2017 | 102,518.24 | 107,575.99 | 92,967.18 | 92,967.18 | 20,887.21 |
| PT10 | 5816 | 3000000184429 | F/00196 | UDIS | 23/03/2017 | 23/03/2017 | 68,978.33 | 72,931.51 | 66,494.62 | 66,494.62 | 22,577.73 |

REESTRUCTURAS ENERO '17

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 8430 | 3000000183001 | F/00196 | UDIS | 17/01/2017 | 17/01/2017 | 30,706.53 | 43,751.65 | 49,749.84 | 49,749.84 | 38,310.77 |

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 8906 | 3000000180766 | F/00196 | UDIS | 04/10/2016 | 01/10/2016 | 50,129.55 | 55,315.55 | 71,952.63 | 71,952.63 | 48,539.12 |

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 12181 | 3000000179523 | F/00196 | UDIS | 12/09/2016 | 09/09/2016 | 57,264.39 | 60,404.49 | 49,933.30 | 49,933.30 | 14,068.90 |
| PT10 | 9975 | 3000000179961 | F/00196 | UDIS | 23/09/2016 | 21/09/2016 | 69,880.94 | 78,368.75 | 77,471.37 | 77,471.37 | 40,792.45 |

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 11250 | 3000000179161 | F/00196 | UDIS | 18/08/2016 | 24/08/2016 | 92,012.63 | 92,012.63 | 94,689.33 | 94,689.33 | - |

REESTRUCTURAS JUNIO '16

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada | Firma | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10 | 8902 | 3000000177128 | F/00196 | UDIS | 24/05/2016 | 16/05/2016 | 50,660.17 | 53,420.51 | 52,297.27 | 52,297.27 | 24,050.22 |

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2021

| PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL) | Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes | % | CPR | AÑO | MES |
|---|---|----------|------------|------------|---------------|
| 473,649 | 140,121,337 | 0.338% | 4.133% | 2005 | 1-Agosto |
| 1,367,766 | 138,110,267 | 0.990% | 12.553% | 2005 | 1-Septiembre |
| 1,287,153 | 132,969,632 | 0.968% | 12.255% | 2005 | 1-Diciembre |
| 1,404,283 | 132,969,634 | 1.056% | 13.436% | 2006 | 1-Enero |
| 1,421,939 | 128,395,921 | 1.107% | 14.130% | 2006 | 1-Marzo |
| 437,478 | 125,417,333 | 0.349% | 4.267% | 2006 | 1-Junio |
| 1,607,098 | 121,090,646 | 1.327% | 17.142% | 2006 | 1-Septiembre |
| 1,593,995 | 117,101,789 | 1.361% | 17.615% | 2006 | 1-Diciembre |
| 1,227,720 | 115,759,815 | 1.061% | 13.496% | 2007 | 1-Enero |
| 840,504 | 113,849,026 | 0.738% | 9.228% | 2007 | 1-Marzo |
| 523,820 | 110,552,405 | 0.474% | 5.836% | 2007 | 1-Junio |
| 1,025,830.17 | 105,679,557 | 0.971% | 12.291% | 2007 | 1-Septiembre |
| 855,143.51 | 101,564,110 | 0.842% | 10.585% | 2007 | 1-Diciembre |
| 1,361,365.67 | 99,931,056 | 1.362% | 17.630% | 2008 | 1-Enero |
| 1,260,267.40 | 95,413,182 | 1.321% | 17.054% | 2008 | 1-Marzo |
| 1,273,175.63 | 91,731,197 | 1.388% | 17.987% | 2008 | 1-Junio |
| 1,098,493.67 | 85,140,509 | 1.290% | 16.630% | 2008 | 30-Septiembre |
| 1,988,703.92 | 78,816,254 | 2.523% | 34.855% | 2008 | 31-Diciembre |
| 272,841.71 | 78,180,530 | 0.349% | 4.269% | 2009 | 31-Enero |
| 706,838.81 | 74,289,129 | 0.951% | 12.034% | 2009 | 31-Marzo |
| 460,050.51 | 69,094,146 | 0.666% | 8.289% | 2009 | 30-Junio |
| 353,609.01 | 67,100,504 | 0.527% | 6.510% | 2009 | 30-Septiembre |
| 991,554.46 | 64,374,871 | 1.540% | 20.132% | 2009 | 31-Diciembre |
| 797,803.01 | 63,186,462 | 1.263% | 16.249% | 2010 | 31-Enero |
| 651,966.74 | 61,747,502 | 1.056% | 13.433% | 2010 | 31-Marzo |
| 941,394.13 | 58,632,121 | 1.606% | 21.063% | 2010 | 30-Junio |
| 194,939.84 | 55,750,104 | 0.350% | 4.278% | 2010 | 30-Septiembre |
| 830,697.82 | 52,188,904 | 1.592% | 20.865% | 2010 | 31-Diciembre |
| 462,523.23 | 51,669,174 | 0.895% | 11.287% | 2011 | 31-Enero |
| 654,212.15 | 48,787,734 | 1.341% | 17.333% | 2011 | 31-Marzo |
| 332,402.42 | 45,875,433 | 0.725% | 9.050% | 2011 | 30-Junio |
| 460,585.98 | 42,788,812 | 1.076% | 13.710% | 2011 | 30-Septiembre |
| 380,942.89 | 41,144,874 | 0.926% | 11.694% | 2011 | 31-Diciembre |
| 141,114.16 | 40,669,304 | 0.347% | 4.244% | 2012 | 31-Enero |
| 451,137.50 | 38,939,073 | 1.159% | 14.824% | 2012 | 31-Marzo |
| 829,111.17 | 36,475,394 | 2.273% | 30.959% | 2012 | 30-Junio |
| 286,095.15 | 34,503,088 | 0.829% | 10.417% | 2012 | 30-Septiembre |
| 87,532.99 | 33,929,128 | 0.258% | 3.140% | 2012 | 31-Diciembre |
| 495,675.47 | 33,312,062 | 1.488% | 19.392% | 2013 | 31-Enero |
| 685,929.73 | 32,363,511 | 2.119% | 28.618% | 2013 | 31-Marzo |
| 200,947.68 | 30,963,131 | 0.649% | 8.072% | 2013 | 30-Junio |
| 534,264.79 | 28,786,580 | 1.856% | 24.692% | 2013 | 30-Septiembre |
| 459,978.60 | 26,970,356 | 1.705% | 22.499% | 2013 | 31-Diciembre |
| 213,170.88 | 26,611,069 | 0.801% | 10.048% | 2014 | 31-Enero |
| 78,396.55 | 25,502,601 | 0.307% | 3.752% | 2014 | 31-Marzo |
| 227,195.57 | 23,557,547 | 0.964% | 12.207% | 2014 | 30-Junio |
| 289,463.30 | 22,175,992 | 1.305% | 16.839% | 2014 | 30-Septiembre |
| 491,346.11 | 21,127,956 | 2.326% | 31.768% | 2014 | 31-Diciembre |
| 146,207.30 | 21,174,853 | 0.690% | 8.608% | 2015 | 31-Enero |
| 301,074.95 | 19,855,759 | 1.516% | 19.793% | 2015 | 31-Marzo |
| 129,870.33 | 19,294,215 | 0.673% | 8.383% | 2015 | 30-Junio |
| 229,145.46 | 18,600,140 | 1.232% | 15.827% | 2015 | 30-Septiembre |
| 131,073.95 | 17,641,553 | 0.743% | 9.289% | 2015 | 31-Diciembre |
| 216,855.19 | 17,352,572 | 1.250% | 16.071% | 2016 | 31-Enero |
| 173,123.74 | 16,573,994 | 1.045% | 13.280% | 2016 | 31-Marzo |
| 194,817.42 | 16,115,244 | 1.209% | 15.511% | 2016 | 30-Junio |
| 44,314.21 | 15,502,747 | 0.286% | 3.485% | 2016 | 30-Septiembre |
| 148,291.54 | 14,804,226 | 1.002% | 12.705% | 2016 | 31-Diciembre |
| 434,437.94 | 14,548,399 | 2.986% | 42.346% | 2017 | 31-Enero |
| 28,702.54 | 14,308,831 | 0.201% | 2.434% | 2017 | 31-Marzo |
| 177,431.93 | 13,307,544 | 1.333% | 17.227% | 2017 | 30-Junio |
| 503.77 | 12,376,806 | 0.004% | 0.049% | 2017 | 30-Septiembre |
| 24,124.32 | 11,573,578 | 0.208% | 2.530% | 2017 | 31-Diciembre |
| 203,558.38 | 11,755,048 | 1.732% | 22.878% | 2018 | 31-Enero |
| 76,584.13 | 11,502,562 | 0.666% | 8.289% | 2018 | 31-Marzo |
| 97,543.61 | 10,499,283 | 0.929% | 11.736% | 2018 | junio-18 |
| 57,082.26 | 8,996,088 | 0.635% | 7.886% | 2018 | septiembre-18 |
| 14,506.28 | 8,982,355 | 0.161% | 1.955% | 2018 | diciembre-18 |
| 0.00 | 8,992,036 | 0.000% | 0.000% | 2019 | enero-19 |
| 70,197.11 | 8,954,116 | 0.784% | 9.824% | 2019 | febrero-19 |
| 58,910.77 | 8,724,121 | 0.675% | 8.411% | 2019 | marzo-19 |
| 43,182.41 | 8,515,237 | 0.507% | 6.258% | 2019 | abril-19 |
| 75,698.83 | 7,933,382 | 0.954% | 12.071% | 2019 | mayo-19 |
| 0.00 | 7,680,755 | 0.000% | 0.000% | 2019 | junio-19 |
| 125,293.81 | 7,359,097 | 1.703% | 22.457% | 2019 | julio-19 |
| 0.00 | 7,233,495 | 0.000% | 0.000% | 2019 | agosto-19 |
| 4,249.46 | 7,150,809 | 0.059% | 0.715% | 2019 | septiembre-19 |
| 11,396.62 | 7,111,777 | 0.160% | 1.940% | 2019 | octubre-19 |
| 42,541.52 | 6,800,723 | 0.626% | 7.770% | 2019 | noviembre-19 |
| 143,798.46 | 6,497,634 | 2.213% | 30.040% | 2019 | diciembre-19 |
| 7,766.18 | 6,418,342 | 0.121% | 1.462% | 2020 | enero-20 |
| 96,097.08 | 6,351,491 | 1.513% | 19.745% | 2020 | febrero-20 |
| 0.00 | 6,125,756 | 0.000% | 0.000% | 2020 | marzo-20 |
| 636,345.63 | 6,872,364 | 9.259% | 189.408% | 2020 | abril-20 |
| 1,075.26 | 6,653,161 | 0.016% | 0.194% | 2020 | mayo-20 |
| 49,213.28 | 6,614,919 | 0.744% | 9.302% | 2020 | junio-20 |
| 54,453.83 | 6,390,481 | 0.852% | 10.718% | 2020 | julio-20 |
| 52,222.60 | 6,455,173 | 0.809% | 10.152% | 2020 | agosto-20 |
| 1,371.24 | 6,426,698 | 0.021% | 0.256% | 2020 | septiembre-20 |
| 269,036.28 | 6,201,441 | 4.338% | 66.466% | 2020 | octubre-20 |
| 50,888.18 | 6,174,776 | 0.824% | 10.350% | 2020 | noviembre-20 |
| 94,348.72 | 6,008,735 | 1.570% | 20.558% | 2020 | diciembre-20 |
| 7,256.33 | 6,003,552 | 0.121% | 1.460% | 2021 | enero-21 |
| 68,814.05 | 5,887,143 | 1.169% | 14.964% | 2021 | febrero-21 |
| 69,499.91 | 5,869,207 | 1.184% | 15.173% | 2021 | marzo-21 |
| 1,389.14 | 5,701,668 | 0.024% | 0.293% | 2021 | abril-21 |

| 162 | CREDITO | ADMINISTRADOR | ORIGENADOR | CAUSAS ATISADO | GESTION REALIZADA | ESTADO VIVIENDA | CAUSA NO DEMANDA | DESPACHO RESPONSABLE | TIPO DE JUICIO | JUZGADO | NO EXPEDIENTE | JURISDICCION | PRESENTACION DEMANDA | MACRO ETAPA | ULTIMA ETAPA PROCESAL | APLICACION COBRANZA | FEDECIMBO | SALDO CXC | MORA CXC | PRESCRIPCION | PROGRESO | | |
|-------|------------|---------------|------------|-------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|----------------|------------------------|-----------|
| 10116 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | CREDITO AL CORRIENTE | YA PAGO | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | TERCERO CIVIL | 1276/2017 | SIN INFORMACION | 29/08/2012 | MORA BAJA | Mora Baja | 13,470/1900 | 01/05/2021 | F196 | 231,121.32 | 7 | No | Retroceso | |
| 10135 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | TERCERO CIVIL | 1276/2017 | SIN INFORMACION | 29/08/2012 | MORA BAJA | Mora Baja | 13,470/1900 | 01/05/2021 | F196 | 231,121.32 | 7 | No | Retroceso | |
| 10154 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | DESINHABITADA | OTRAS PRIORIDADES DE PA | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | TERCERO CIVIL | 1276/2017 | SIN INFORMACION | 29/08/2012 | MORA BAJA | Mora Baja | 13,470/1900 | 01/05/2021 | F196 | 231,121.32 | 7 | No | Retroceso | |
| 10471 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESO | COMISIO CORPORATIVO JURIDICO S.C. | ORDINARIO MERCANTIL | OCTAVO | 1892/2015 | HALISCO | 15/07/2015 | SENTENCIA EN CONTRA | Sentencia en Contra. Dictado | 13/04/2021 | 01/05/2021 | F196 | 113,341.57 | 139 | Ha prescrito | Retroceso | |
| 10554 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESO | JOSUE ABUNDIZ OSUNA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 8 | 1179/2017 | BAJA CALIFORNIA NORTE | 13/07/2017 | SENTENCIA FAVORABLE | Sentencia Favorable. Dictado | 12/12/2019 | 01/05/2021 | F196 | 90,485.43 | 92 | No | Misma etapa por bloque | |
| 10567 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDADO | LOCALIZABLE | LIJOSIE ABUNDIZ OSUNA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 4 | 1542/2016 | BAJA CALIFORNIA NORTE | 06/03/2019 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS | Conestacion y/o Reconvenido | 06/09/2019 | 01/05/2021 | F196 | 66,196.47 | 75 | No | Misma etapa por bloque | |
| 10583 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESO | BENJAMIN RODRIGUEZ CAMPOS | ORDINARIO MERCANTIL | 5 | 1533/2007 | BAJA CALIFORNIA NORTE | 09/11/2013 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS | Conestacion y/o Reconvenido | 06/09/2019 | 01/05/2021 | F196 | 66,196.47 | 75 | No | Misma etapa por bloque | |
| 10687 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FOR | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FOR | BENJAMIN RODRIGUEZ CAMPOS | ORDINARIO CIVIL | 5 | 1533/2007 | BAJA CALIFORNIA NORTE | 09/11/2013 | EJECUCION DE SENTENCIA | Amparo Indirecto | 06/09/2019 | 01/05/2021 | F196 | 68,485.18 | 87 | No | Misma etapa por bloque | |
| 10764 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | GONZALEZ LONGORIA, MA. VERONICA | ORDINARIO MERCANTIL | 3 | 400/10 | GUANAJUATO | 12/05/2010 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Adjudicacion por tercero firme | 30/09/2014 | 01/05/2021 | F196 | 129,969.35 | 139 | No | Misma etapa por bloque | |
| 10776 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FOR | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FOR | MONICA CRISTINA DELGADO HERNANDEZ | ESPECIAL HIPOTECARIO | (MEXICALCI) Juzgado Primera Civil | 126/2020 | SIN INFORMACION | 19/02/2020 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Cita para emplazar | 03/11/2020 | 01/05/2021 | F196 | 40,837.48 | 50 | No | Misma etapa por bloque | |
| 10908 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | SIN VOLUNTAD DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ | ESPECIAL HIPOTECARIO | 3 | 2166/2008 | HALISCO | 02/07/2008 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS | Ejecucion De Sentencia. Inscripcin de Embargo | 22/04/2019 | 01/05/2021 | F196 | 135,220.20 | 137 | No | Misma etapa por bloque | |
| 11007 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESO | BENJAMIN RODRIGUEZ CASTILLO | ORDINARIO MERCANTIL | 1 | 278/2012 | QUINTANA ROO | 09/11/2017 | CONVENIO JUDICIAL | Audencia de Pruebas y Alegatos | 15/01/2021 | 01/05/2021 | F196 | 230,939.59 | 128 | Ha prescrito | Misma etapa por bloque | |
| 11009 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESO | GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS SC | ORDINARIO MERCANTIL | 6 | 101/2017 | QUINTANA ROO | 20/06/2017 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS | Audencia de Pruebas y Alegatos | 04/01/2018 | 01/05/2021 | F196 | 227,340.40 | 119 | Por prescribir | Misma etapa por bloque | |
| 11022 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | IRENE DAVID JUAREZ DUARTE | ORDINARIO MERCANTIL | 6 | 1428/2016 | ESTADO DE MEXICO | 27/09/2016 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Inscripcin de Embargo | 24/06/2019 | 01/05/2021 | F196 | 76,131.98 | 103 | No | Misma etapa por bloque | |
| 11054 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESO | ANGELICA POZOS CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | 2 | 639/2017 | SIN INFORMACION | 21/07/2017 | EJECUCION DE SENTENCIA | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | 18/10/2020 | 01/05/2021 | F196 | 31,449.03 | 6 | No | Misma etapa por bloque | |
| 11062 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FOR | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FOR | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO MERCANTIL | 2 | 959/2016 | ESTADO DE MEXICO | 30/09/2016 | EJECUCION DE SENTENCIA | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | 14/07/2020 | 01/05/2021 | F196 | 57,046.55 | 16 | No | Retroceso |
| 11173 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | ANGELICA POZOS CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | 2 | 959/2016 | ESTADO DE MEXICO | 30/09/2016 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento | 21/11/2017 | 01/05/2021 | F196 | 127,593.33 | 161 | No | Misma etapa por bloque | |
| 11191 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | INNOVACION CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRADORA DE POR | ORDINARIO MERCANTIL | 3 | 437/2010 | SIN INFORMACION | 15/10/2020 | PRESENTACION DE LA DEMANDA | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio | 04/11/2020 | 01/05/2021 | F196 | 55,439.73 | 29 | No | Misma etapa por bloque | |
| 11205 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ANGELICA POZOS CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | 2 | 959/2016 | ESTADO DE MEXICO | 30/09/2016 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento | 18/10/2020 | 01/05/2021 | F196 | 126,560.74 | 160 | No | Misma etapa por bloque | |
| 11208 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FOR | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FOR | CORPORACION PEÑA VAZQUEZ Y ASOCIADOS, S.C. | ORDINARIO MERCANTIL | 2 | 437/2010 | ESTADO DE MEXICO | 29/08/2017 | AMPARO DIRECTO | Amparo Directo. Presentacion de demanda | 04/05/2018 | 01/05/2021 | F196 | 116,572.69 | 106 | No | Misma etapa por bloque | |
| 11223 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESO | JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ | ORDINARIO CIVIL | 7 | 434/2019 | SIN INFORMACION | 28/06/2019 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Oficios de localizacion | 20/01/2021 | 01/05/2021 | F196 | 98,085.61 | 37 | No | Misma etapa por bloque | |
| 11287 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESO | LUIS LIZARRAGA BASTIDAS | JURISDICCION VOLUNTARIA | SEGUNDO | 672/2017 | SINALOA | 06/05/2010 | EJECUCION DE SENTENCIA | Jurisdiccion Voluntaria. Notificacion por edictos | 25/01/2018 | 01/05/2021 | F196 | 110,945.57 | 100 | Por prescribir | Retroceso | |
| 11441 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ANGELICA POZOS CRUZ | ESPECIAL HIPOTECARIO | 2 | 1461/09 | ESTADO DE MEXICO | 06/05/2010 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento | 19/13/2014 | 01/05/2021 | F196 | 113,931.81 | 145 | No | Misma etapa por bloque | |
| 11519 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESO | ANGELICA POZOS CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | 5 | 2/2017 | SIN INFORMACION | 01/12/2008 | EJECUCION CONVENIO JUDICIAL | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento | 05/03/2014 | 01/05/2021 | F196 | 31,434.21 | 16 | No | Misma etapa por bloque | |
| 11589 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESO | LIJOSIE ABUNDIZ OSUNA | ORDINARIO MERCANTIL | 2 | 2/2017 | SIN INFORMACION | 01/12/2008 | EJECUCION CONVENIO JUDICIAL | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento | 19/03/2014 | 01/05/2021 | F196 | 31,434.21 | 16 | No | Misma etapa por bloque | |
| 11615 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FOR | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FOR | COLEX CONSORCIO LEGAL | ORDINARIO MERCANTIL | 5 | 888/2016 | ESTADO DE MEXICO | 29/08/2016 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Inscripcin de Embargo | 23/10/2017 | 01/05/2021 | F196 | 70,789.73 | 140 | No | Misma etapa por bloque | |
| 11998 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FOR | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FOR | JOSUE ALBERTO JUAREZ NORIEGA | ORDINARIO MERCANTIL | 6 | 659/2017 | ESTADO DE MEXICO | 04/07/2017 | EJECUCION DE SENTENCIA | Apelacion | 26/06/2019 | 01/05/2021 | F196 | 82,079.94 | 64 | No | Misma etapa por bloque | |
| 12009 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | ANGELICA POZOS CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | 2 | 959/2016 | ESTADO DE MEXICO | 30/09/2016 | EJECUCION DE SENTENCIA | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | 18/10/2020 | 01/05/2021 | F196 | 126,560.74 | 160 | No | Misma etapa por bloque | |
| 12602 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | DE LA TORRE ABOGADOS, S.C. | ORDINARIO CIVIL | 2 | 995/2012 | ESTADO DE MEXICO | 27/08/2012 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Avalios | 16/11/2018 | 01/05/2021 | F196 | 119,330.90 | 155 | No | Misma etapa por bloque | |
| 12605 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | ANGELICA POZOS CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | 3 | 683/2017 | ESTADO DE MEXICO | 10/07/2017 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento | 08/03/2018 | 01/05/2021 | F196 | 126,356.48 | 150 | No | Misma etapa por bloque | |
| 12606 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESO | ANDRES MARTIN PICHARDO | ORDINARIO MERCANTIL | 1 | 972/2017 | ESTADO DE MEXICO | 27/09/2017 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Cita para emplazar | 14/02/2019 | 01/05/2021 | F196 | 109,482.84 | 78 | No | Misma etapa por bloque | |
| 12636 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ANGELICA POZOS CRUZ | ESPECIAL HIPOTECARIO | 3 | 272/2014 | DISTRITO FEDERAL | 13/07/2014 | EMPLAZAMIENTO | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento | 15/03/2018 | 01/05/2021 | F196 | 127,032.99 | 118 | No | Misma etapa por bloque | |
| 12637 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | ANGELICA POZOS CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | 2 | 1016/2016 | ESTADO DE MEXICO | 07/12/2016 | EJECUCION DE SENTENCIA | Emplazamiento. Oficios de localizacion | 04/05/2020 | 01/05/2021 | F196 | 112,961.43 | 43 | No | Misma etapa por bloque | |
| 12714 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | ANGELICA POZOS CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | 2 | 1016/2016 | ESTADO DE MEXICO | 14/10/2016 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento | 11/07/2017 | 01/05/2021 | F196 | 199,900.09 | 142 | No | Misma etapa por bloque | |
| 12719 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FOR | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDADO | CLIENTE CON EMPLEO FOR | ANGELICA POZOS CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | 2 | 1285/2016 | ESTADO DE MEXICO | 21/12/2016 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidacion | 07/12/2017 | 01/05/2021 | F196 | 200,552.43 | 116 | No | Misma etapa por bloque | |
| 12719 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ANDRES MARTIN PICHARDO | ORDINARIO CIVIL | 2 | 874/2012 | ESTADO DE MEXICO | 20/08/2012 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento | 04/03/2020 | 01/05/2021 | F196 | 202,011.16 | 120 | No | Misma etapa por bloque | |
| 12720 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ANGELICA POZOS CRUZ | ESPECIAL HIPOTECARIO | 3 | 272/2014 | DISTRITO FEDERAL | 13/07/2014 | EMPLAZAMIENTO | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento | 15/03/2018 | 01/05/2021 | F196 | 127,032.99 | 118 | No | Misma etapa por bloque | |
| 12748 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PA | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PA | CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPEZ | ESPECIAL HIPOTECARIO | 5 | 958/2011 | ESTADO DE MEXICO | 21/09/2011 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Inscripcin de Remate en Primera Almoneda | 25/10/2017 | 01/05/2021 | F196 | 79,764.07 | 181 | No | Misma etapa por bloque | |
| 12760 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | CONSULTORES JURIDICOS ARANEA | ORDINARIO MERCANTIL | 5 | 686/2017 | ESTADO DE MEXICO | 16/06/2017 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento | 09/04/2018 | 01/05/2021 | F196 | 78,334.32 | 164 | No | Misma etapa por bloque | |
| 12765 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESO | ERICK MENDEZA GUADARRAMA | ORDAL MERCANTIL | 1 | 760/2020 | SIN INFORMACION | 02/09/2020 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS | Audencia de Pruebas y Alegatos | 27/10/2020 | 01/05/2021 | F196 | 60,862.51 | 49 | No | Misma etapa por bloque | |
| 12766 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESO | ERICK MENDEZA GUADARRAMA | ORDAL MERCANTIL | 1 | 760/2020 | SIN INFORMACION | 02/09/2020 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS | Audencia de Pruebas y Alegatos | 27/10/2020 | 01/05/2021 | F196 | 60,862.51 | 49 | No | Misma etapa por bloque | |
| 12768 | Patrimonio | Patrimonio | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FOR | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FOR | CONSULTORES JURIDICOS ARANEA | ORDINARIO MERCANTIL | 5 | 686/2017 | ESTADO DE MEXICO | 05/07/2017 | EJECUCION DE SENTENCIA | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------------|------------|---|--|---------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|-----------|------------------|------------|----------------------------|---|--------------|------------|------------|------|-----------|-----|----|------------------------|
| 9877 | Patrimonio | Patrimonio | DISMINUCIÓN DE INGRESOS COMUNICACIÓN TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCIÓN DE INGRESOS | horus ruiz aguiera | ESPECIAL HIPOTECARIO | [MEXICALI] Juzgado Cuarto Civil | 06/2020 | SIN INFORMACIÓN | 13/02/2020 | PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA | Presentación De Demanda. Presentación | No demandado | 24/02/2021 | 01/05/2021 | F196 | 38,213.58 | 39 | No | Misma etapa por bloque |
| 9938 | Patrimonio | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO COMUNICACIÓN TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDADO | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | ANGELICA POZOS CRUZ | ORDINARIO MERCANTIL | 5 CIVIL EN ECATEPEC SON RESIDENCIA | 01/8/2016 | ESTADO DE MEXICO | 02/09/2016 | AMPARO DIRECTO | Amparo Directo. Presentación de Demanda | Demandado | 13/07/2017 | 01/05/2021 | F196 | 73,265.43 | 144 | No | Misma etapa por bloque |