

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2021

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE		
5		0.00
6		0.00
7		0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
9	GPI RECUPERADA	0.00

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	364,766.91
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	652,349.03
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,017,115.93
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,017,115.93
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	150,166.97
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21	INTERESES	395,240.88
22	COMISION DE ADMINISTRACION	107,688.99
23	IVA	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25	GPI COBRADA	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	89,746.28
28	CARGO POR COBRANZA	18,585.78
29	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	3.90
34	TOTAL COBRADO	1,778,564.83

TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
35		1,778,564.83
OPERACION DE COBERTURA		
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	1,778,564.83

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	0.00
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	50,523.50
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	76,000.21
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	80,801.60
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	207,325.31
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,571,239.53

NO. DE CREDS.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	278	60.04%	77	16.63%	108.00	23.33%	463
53	FECHA CARTERA	30/04/2021	30/04/2021		30/04/2021		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	29,741,493.08	39.44%	21,586,934.80	28.63%	24,081,176.63	75,409,604.51
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,969,139.89	83.50%	589,476.15	9.25%	589,476.15	7,147,083.19
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	35,709,629.97	43.29%	22,176,410.94	26.88%	24,670,652.78	82,556,693.69

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	268,200.04	1.07%	17,680,210.79	70.69%	7,063,865.67	25,012,276.50
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	250,593.15	54.77%	0.00	0.00%	206,929.21	457,522.36
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	35,727,236.86	33.36%	39,856,621.73	37.21%	31,527,589.24	107,111,447.83
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	35,727,236.86	33.36%	39,856,621.73	37.21%	31,527,589.24	107,111,447.83

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	130,250.83
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	130,250.83

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
0	298	38,949,170.18	47.18%	252	31,923,214.29			46	7,025,955.89
1 MES	20	3,059,187.05	3.71%	15	2,311,891.76			5	747,295.29
2 MESES	11	1,488,431.33	1.80%	7	694,642.26			4	793,789.07
3 MESES	8	2,515,107.66	3.05%	4	779,881.66			4	1,735,225.99
4 MESES	10	1,501,575.04	1.82%			9	1,202,879.63	1	298,695.41
5 MESES	7	1,194,041.65	1.45%			3	380,567.51	4	813,474.14
6 MESES	6	1,681,489.39	2.04%			2	296,318.37	4	1,385,171.02
+ DE 6 MESES	103	32,167,691.40	38.96%			63	20,296,645.44	40	11,871,045.96
	463	82,556,693.69	100.00%	278	35,709,629.97	77	22,176,410.94	108	24,670,652.78

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	56.75%
73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	38.96%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	38.43%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	37.71%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	30.46%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	62	24,264,933

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	474
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	11
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	463