

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL 2021.

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
	<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1		PESOS	PESOS
2		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	429,152.00
3		GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
4		RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	429,152.00
	<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		287,122.72	287,122.72
8		287,122.72	287,122.72
9		GPI RECUPERADA	0.00
		0.00	0.00
	<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
10		PESOS	PESOS
11		PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
12		PREPAGO DE PRINCIPAL	480,700.76
13		PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,228,512.95
14		PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
15		ADJUDICACIONES	0.00
16		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,707,212.80
17		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,707,212.80
18		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	387,431.54
19		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00
20		EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21		INTERESES	2,352,483.95
22		COMISION DE ADMINISTRACION	420,471.19
23		IVA	0.00
24		PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25		GPI COBRADA	0.00
26		DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
27		SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	396,840.53
28		CARGO POR COBRANZA	95,858.23
29		APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00
30		APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
31		MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
32		MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
33		MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00
34		TOTAL COBRADO	6,360,298.26

35		<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	6,789,450.26	6,789,450.26
	<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36		PESOS	PESOS	
37		MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
38		COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
39		EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
40		SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
		SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	6,789,450.26	6,789,450.26

	PESOS	PESOS
	<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>	
41		COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF
42		GPI y SCV POR PAGAR
43		RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION
44		GASTOS DE COBRANZA AL 100%
45		CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS
46		COMISION ADMINISTRACION PENDULUM

47		<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	984,363.75	984,363.75
48		<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b>	0.00	0.00
49		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50		EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51		<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	5,805,086.51	5,805,086.51

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUIDO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUIDO %	TOTAL CARTERA	
52	NO. DE CREDS.	746	63.17%	204	17.27%	231.00	19.56%	1,181
53	FECHA CARTERA	30/04/2021		30/04/2021		30/04/2021		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	32,812,227.90	41.91%	58,087,148.09	26.23%	70,573,387.93	32%	221,472,743.93
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	20,335,835.38	85.86%	1,674,029.72	7.07%	1,674,029.72	7%	23,683,897.80
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>113,148,066.27</b>	<b>46.15%</b>	<b>59,761,177.80</b>	<b>24.38%</b>	<b>72,247,387.65</b>	<b>29.47%</b>	<b>245,156,641.72</b>

  

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUIDO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUIDO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	747,407.38	1.22%	40,905,233.28	66.69%	19,685,355.85	32.09%	61,338,006.51
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	382,215.80	50.61%	-	0.07%	373,057.97	49.35%	755,263.77
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	113,513,257.85	37.13%	100,666,411.08	32.93%	91,559,695.53	61.56%	305,739,364.46
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	113,513,257.85	37.13%	100,666,411.08	32.93%	91,559,695.53	29.95%	305,739,364.46
62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	330,005.18						
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	330,005.18						

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUIDO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
	0	802	130,966,599.53	53.42%	687	102,103,015.28			115	28,863,584.25
64		46	9,037,813.60	3.69%	37	6,463,915.40			9	2,573,898.20
65	1 MES	10	3,492,549.48	1.42%	9	1,773,392.10			1	1,719,157.38
66	2 MESES	16	3,123,112.69	1.27%	13	2,807,743.49			3	315,369.40
67	3 MESES	14	3,230,097.49	1.32%			10	1,523,476.19	4	1,706,621.30
68	4 MESES	10	2,365,585.20	0.96%			5	1,210,889.54	5	1,154,695.66
69	5 MESES	7	2,909,598.08	1.19%			5	2,472,514.49	2	437,083.59
70	6 MESES	276	90,031,285.45	36.72%			184	54,554,297.59	92	35,476,987.86
71	+ DE 6 MESES	1,181	245,156,641.72	100.00%	746	113,148,066.27	204	59,761,177.80	231	72,247,387.65
72	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)</b>		53.85%							
73	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)</b>		36.72%							
74	<b>CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES (-1))</b>		37.00%							
75	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))</b>		36.70%							
76	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>		31.82%							

77	<b>PROCESO JUDICIAL</b>	NUMERO CREDITOS	205	PRINCIPAL INSOLUTO	70,787,207
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	NUMERO CREDITOS	1,195		
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO		14		
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO		0		
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)		0		
82	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>		1,181		

Jose Jaime Diaz Tapia

Manuel Tapia Garcia

Roberto López Jiménez