



**Programa de Seguros Patrimoniales
2008/2011**

Programa de Aseguramiento 2008/11

Ramo	Suma Asegurada M.N.	Deducibles
Responsabilidad Civil General	\$ 20 Millones/Evento	<ul style="list-style-type: none"> • Sin deducible
Daños a la propiedad, Inmuebles y contenidos en general	\$ 51'151,000/1er. riesgo \$ 11'274,900/1er. riesgo Pérdida consecucional \$ 3'000,000	Incendio sin deducible Riegos hidrometeorológicos según zona Terremoto y erupción volcánica según zona Demás riesgos 1% del valor del bien afectado
Equipo Electrónico	\$32'969,038.00/Evento	<ul style="list-style-type: none"> • Robo: 2% sobre valor de reposición afectado • Demás riesgos 1%
Objetos Raros ó de Arte, de difícil o imposible reposición	\$ 552,250.00	<ul style="list-style-type: none"> • Incendio 1% del valor de la obra dañada, coaseguro 20% • Terremoto 2% de la obra dañada, coaseguro 20 % • Resto de las coberturas 1% del valor de la obra dañada • Robo, 10% sobre la perdida con mínimo de 5 dsmgvdf

Programa de Aseguramiento 2008/11

Ramo	Suma Asegurada M.N.	Deducibles
Rotura de Maquinaria	\$ 1 Millón/Evento/1er. riesgo	<ul style="list-style-type: none"> • 3% sobre la pérdida del equipo dañado
Dinero y valores	\$350,000.00 a 1er. riesgo	<ul style="list-style-type: none"> • 10% sobre el monto de la pérdida • Mínimo de 50 dsmsgvdf
Robo de contenidos	\$100,000.00 / 1er. riesgo	<ul style="list-style-type: none"> • 10% sobre el monto de la pérdida • Mínimo de 50 dsmsgvdf
Cristales	\$500,000.00/ 1er. riesgo	<ul style="list-style-type: none"> • 10% sobre el monto de la pérdida • Mínimo de 5 dsmsgvdf
Vehículos	Valor Comercial de la unidad al momento del siniestro Responsabilidad Civil (autos y camiones \$ 1'000,000.00 Gastos Médicos Ocupantes Autos.- \$ 500,000.00 Camiones.- \$ 300,000.00 Accidentes al conductor, 100mil	Daños materiales.- 5% Robo Total.- 10 % Cristales.- 20 % del valor del cristal

PROGRAMA ANUAL DE ASEGURAMIENTO 2010

REPORTE DE INSPECCION

COMISION NACIONAL DEL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO



Vista Exterior Edificio

Inspector: Marco Antonio Velázquez Sánchez

Personal que atendió: Lic. Jesús Téllez Salas
LAE Libertad Belem Mendoza Bustamante

Fecha de la vista: 07 de Febrero de 2010.

Este reporte de inspección, es un resumen de la información recabada durante nuestra visita y entrevistas con el personal de la Comisión.

Introducción

De acuerdo al programa de servicios de Grupo Cassab Machaen se ha establecido en apoyo a la **CONSAR** se presenta el siguiente reporte de Prevención de Riesgos con las siguientes recomendaciones para la reducción de riesgos con el objeto de mejorar la conservación de los bienes.

Se han sugerido como una oportunidad de mejora para ayudar a minimizar la posibilidad de sufrir pérdidas a causa de incendio y peligros similares, ello no significa que se han identificado todos los riesgos posibles o que no existan otros riesgos.

Estas recomendaciones de seguridad no garantizan en forma alguna que el Asegurado cumpla con los estatutos, reglamentos o normas que establecen las autoridades competentes en materia de seguridad como son la SEMARNAT, Protección civil, Secretaria del Trabajo y Previsión Social y Bomberos entre otras dependencias gubernamentales, por tanto no se garantiza que las instalaciones inspeccionadas quedan exentas de riesgo o de que ocurra algún siniestro, es por ello que Grupo Cassab Machaen, Agente de Seguros, S.A. de C.V.

Observaciones Las recomendaciones expresadas en este reporte se hicieron de acuerdo a las condiciones actuales en que se encuentra los bienes, las áreas de oportunidad para mejorar son importantes, disminuyendo en lo posible una eventualidad, con la intervención del factor humano se pueden realizar y en algunos casos se necesitara de alguna inversión para terminar con algunas condiciones de seguridad para el riesgo.

Contenido

Capítulos	I.- Resumen Ejecutivo
	II.- Criterio de Prioridades.
	III- Áreas de Oportunidad (Seguridad)
	IV.- Control de Recomendaciones
	V.- Condiciones del Entorno
	VI.- Análisis y evaluación del riesgo
	VII.- Anexo Fotografías

I.- Resumen Ejecutivo. (Datos generales)

Razón Social Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro.

Ubicación Camino a Santa Teresa No. 1040 Col. Jardines en la Montaña 14210 México, D.F.

Zona de Riesgos Hidrometeorológicos *02*

Zona de Terremoto “E” según tarifa AMIS

Fecha de la visita 07 / Feb / 2010

Atendió al personal de Grupo Cassab Lic. Jesús Téllez Salas y la Srita. Olivia Nava

Asesor: Grupo Cassab Machaen Agente de Seguros, S.A. de C.V.

Solicitado por Lic. Jesús Téllez Salas, Subdirector de Recursos Materiales

Objetivo de la visita Identificar bienes, riesgos y coberturas no contratadas con la finalidad de proponer posibles alternativas de solución (Áreas de oportunidad-recomendaciones)

Giro Oficinas

Tipo de Riesgo	Grandes Riesgos
Descuentos aplicables:	3 Hidrantes por piso con extintores, toma siamesa, alarma manual contra incendio, detectores de humo, gabinetes con equipo de bomberos en cada piso, sensores de movimiento, estrobos contra incendio, policías armados las 24 hrs., alarma conectada a una central, control de acceso, CCCTV.
Áreas de fuego	Almacén
Protección pública	Estación de Bomberos, a 18 Km. en el área de la Merced, otra en la delegación Álvaro Obregón como a 12 Km. Más de 30 minutos de llegada.
Tipos constructivo:	16 Niveles y consta de lo siguiente, 3 Sótanos, P.B., mezanine, 9 pisos, P.H. y terraza, muros de concreto con estructura de acero, pisos de concreto, fachada de cristal.
Suministros auxiliares críticos:	1 planta de luz 100 Kva. Solo para el área de sistemas de la CONSAR.
Agravación por la vecindad	No, los inquilinos de los demás pisos son oficinas y cuentan con las mismas PCI en todo el edificio.
Agravación hacia la vecindad:	Ninguna
Susceptibilidad al robo:	Nula, cuentan con control de acceso con policías de la PA armados las 24 hrs. del día, en los pisos ocupados por la CONSAR, con control de acceso.

Peligros de la naturaleza:	Lluvias, granizo y vientos tempestuosos
Siniestralidad:	Nula los últimos 5 años
Riesgo mayor en valor	Incendio
Riesgo mayor en peligrosidad:	Incendio
Valores al 100%	Determinados para los inmuebles por los metros cuadrados y bienes por facturas
Suma asegurada daño directo a 1er. riesgo:	\$ 62,425,900.00 M.N. perdida Máxima Probable (PML), daño directo

II.- Criterio de Prioridades:

Jerarquización	Para jerarquizar las recomendaciones que se plantean, se presentan los siguientes criterios.
Prioridades	2010-1.- Incluir en la póliza empresarial el FM200 polvo químico no tóxico que se encuentra en el centro de cómputo, incluir en la póliza la descarga por error que sea cubierta por la aseguradora con valor de \$ 12,000.00 Uscy., la carga. 2010.2 Solicitar copia de la póliza del seguro del edificio, para ver los alcances y coberturas de la misma.

III.-AREAS DE OPORTUNIDAD (seguridad)

PCI (Protecciones Contra Incendio)

Dentro de los pisos ocupados por el riesgo asegurado, se cuenta con extintores de 5 kgs. Cada uno y hay entre 8 y 10 de ellos colocados perfectamente con sus señalamientos, sensores de humo, por piso se encuentran 3 hidrantes, gabinetes con equipo de bomberos, alarma manual contra incendio con estrobos y alarma de pánico, sensores de humo, en el área de sistemas de la CONSAR 2º. Piso se cuenta con el equipo FM200 que se compone de polvo químico no tóxico con regaderas automáticas, alarma contra incendio, sensores de humo y estrobos, señalamientos de rutas de evacuación, luz de emergencia en escaleras, toma siamesa.

PCR (Protecciones Contra Robo)

Policías de la PA armados durante las 24 hrs. y control de acceso, CCCTV dentro de las oficinas por lo menos 13 cámaras por piso y 2 en la recepción, sensores de movimiento, alarma conectada a una central y en la entrada principal del edificio policías armados con control de acceso y monitor de CCTV, en los sótanos de la Comisión vigilantes y CCCTV.

IV.- Control de Recomendaciones.

Objetivo Con la finalidad de establecer un compromiso de cumplimiento de recomendaciones, se presenta el siguiente calendario.

No. Rec	Nombre de la recomendación	Estado	Prioridad	Avance	Fecha compromiso CONSAR
2010.1	Incluir en póliza el FM200 y que ampare la descarga por error el seguro.	Solicitar endoso	1		
2010-2	Revisar la póliza del edificio para revisar alcances y coberturas	Solicitar copia de la póliza	2		

VII.- ANEXO FOTOGRAFIAS:



Entrada principal y fachada superior del edificio sobre Periférico





Vista panorámica de fachada izquierda



Al fondo se observa estacionamiento para visitas de todos los condóminos



Interior del 2º. Piso extintor de polvo químico con señalamientos y rutas de evacuación



Se observa en el interior de las oficinas cámara de circuito cerrado.



En pasillos del interior de las oficinas se observan señalamientos de rutas de evacuación



Alarma manual contra incendio FM200 en área de sistemas



Equipo de Protección Civil interior del edificio en los entrepisos (bomberos), alarma manual contra incendio e hidrantes con señalamientos.





Sensores de humo en entresijos de escaleras y abajo alarma manual contra incendio y estrobos





Interior de oficinas se observan CCCTV



En muro alarma de pánico y extintor de gas halon con señalamientos de rutas de evacuación



Interior del auditorio, se observan muros de madera en ambas fotos, riesgo de incendio





8°. Piso desocupado





Equipo de CCCTV en el 2º. Piso



Planta de luz en sótano de 100 Kva.



Estacionamiento de funcionarios en sótano, vigilado por seguridad civil y CCCTV





Hidrantes en sótano de estacionamiento de autos funcionarios

V.- CONDICIONES DE ENTORNO:

- **Mantenimiento.-** Se observa buen mantenimiento a las instalaciones del asegurado.
- **Orden y limpieza.-** En general el orden y limpieza se encuentra en buenas condiciones y en estado excelente de conservación en las instalaciones de la Comisión y en general todo el edificio.
- **Las instalaciones eléctricas.-** Se encuentran en condiciones de operación.
- **Seguridad Industrial.-** El edificio en general cuenta con personal capacitado por Protección Civil y Bomberos (entre todos los inquilinos) así como equipo contra incendio, cuentan con simulacros contra incendio periódicamente, puntos de reunión.
- **Maquinaria y equipo.-**
 - a).- 1 Planta de luz de 100 Kva.
 - b).- Mini slip en área de sistemas
- **Zona Sísmica.-** Las instalaciones visitadas se ubican en una zona con un nivel **BAJO** de actividad sísmica y catastrófica.
- **Antigüedad de las instalaciones.-** Menos de 15 años.
- **Estado de conservación de las instalaciones de la Comisión.-** Se apreciaron en buen estado de conservación, solo requiere mantenimiento y cuidados de rutina.
- **Colindantes.-** NO representa agravación de riesgo, ya que la separación hacia el vecindario son las calles y los terceros son casa habitación, así como los propios inquilinos del edificio son solo oficinas.
- **Calderas y aparatos sujetos a presión.-** No cuenta con este tipo de bienes.
- **Equipo electrónico.-** El equipo electrónico consta de lo siguiente:
 - a).- Equipo de Computo fijo y móvil
 - b).- Equipo de audio y video.
 - c).- CCCTV con equipo

-
- d).- Equipo de sonido en auditorio con cañones
e).- UPS equipo de energía regulada
f).- Conmutador

- **Instalación eléctrica.-** En toda la ubicación se pudo observar que el cableado se encuentra debidamente colocado e instalado, protegido con canaletas y tubo galvanizado, así como en cajas de conexiones, tableros y cuchillas de alimentación.
- **Mantenimiento propio de la CONSAR.-** El mantenimiento a las instalaciones y equipos se realiza por personal externo y para el edificio en general contratado por la administración y se presentan de forma rutinaria y a través de programas preventivos y correctivos.
- **Drenajes y desagües.-** Los drenajes se encuentran en buen estado y el mantenimiento y limpieza es diario.
- **Cristales.-** Dentro de las oficinas se cuenta con cristales de las mamparas, así como en las ventanas de cada uno de los pisos del asegurado con cristales de más 12 mm.
- **Bienes a la intemperie contra riesgos hidrometeorológicos.-** No cuenta con estos bienes.

VI.- Análisis y evaluación del riesgo:

Peligros latentes y potenciales de daños:

	Alto	Mediano	Ligero	No existe
Incendio:	()	()	(X)	()
Explosión:	()	()	(X)	()
Rotura de maquinaria:	()	()	(X)	()
Bienes a la intemperie:	()	()	()	(X)
Calderas y aparatos sujetos a presión:	()	()	()	(X)
Robo:	()	()	(X)	()
Responsabilidad Civil:	()	()	(X)	()
Equipo electrónico:	()	()	(X)	()
Huelgas y vandalismo:	()	()	()	(X)
Rotura de cristales:	()	()	(X)	()

Peligros Naturales:

Terremoto:	()	()	(X)	()
Erupción volcánica:	()	()	()	(X)
Huracán:	()	()	()	(X)
Rayos:	()	()	(X)	()
Granizo:	()	(X)	()	()
Daños por agua:	()	()	(X)	()
Hundimiento:	()	()	()	(X)
Inundación por lluvia:	()	()	()	(X)
Vientos Tempestuos:	()	()	(X)	()