

Ciudad de México, a 29 de abril de 2021.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de mayo de 2021 al 01 de junio de 2021**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de abril de 2021 al 01 de mayo de 2021** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **03 de mayo de 2021** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**


Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
29-abril-2021	180	01-may-2021 al 01-jun-2021	6.20%	31

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 03-may-2021	Importe Intereses	Fecha Pago
179	01-abr-2021 al 01-may-2021	6.20%	30	6.792379	528,841.73	03-mayo-2021


**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-mayo-2021:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
179	MXN	102,356,464.80	642,088.95	101,714,375.86	75.946604	03-mayo -2021
179	UDI	15,069,310.00	94,530.79	14,974,779.21	11.181149	



**Juan Carlos Montero López**  
Administración Fiduciaria

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
de C.V. Angelica Sanabria Regules  
Lic. Luis Turcott / Edgar Figueroa.-

S.D. Ineval, Institución para el Depósito de Valores S.A.  
Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.  
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

Ciudad de México, a 29 de abril de 2021.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**


Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de mayo de 2021 al 01 de junio de 2021**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de abril de 2021 al 01 de mayo de 2021** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **03 de mayo de 2021**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 1,170,930.68** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.



**Juan Carlos Montero López**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
de C.V. Angelica Sanabria Regules  
Lic. Luis Turcott / Edgar Figueroa.-

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A.  
Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.  
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-abr-21	01-may-21
<b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>		Mxp	Udi = 6.792379
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		59,362,150.73	8,739,522.74
(II) Efectivo Fideicomitido		3,245,510.94	477,816.53
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>total A</b>		<b>62,607,661.66</b>	<b>9,217,339.27</b>
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)		102,356,464.80	15,069,310.00
<b>AFORO INTERNO</b>		<b>(39,748,803.14)</b>	<b>(5,851,970.74)</b>
<b>AFORO TEORICO/A/B</b>		<b>0.6117</b>	<b>0.6117</b>
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
Efectivo Disponible*		1,082,578.91	159,381.41
Menos aplicaciones			-
1.- Pagos Preferentes		449,263.17	66,142.24
1.A.- Gastos mensuales		534,420.55	78,679.44
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		528,841.73	77,858.10
<b>1.D.- Amortiza Ant si AFORO &lt; 1.03 : de pagos 1 - 1.c</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones		1,512,525.45	222,679.78
<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>429,946.54</b>	<b>63,298.37</b>
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
<b>A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>		<b>642,088.95</b>	<b>94,530.79</b>
<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
<b>B.- AMORTIZACION Si SICV &lt; SICB (Según CL 17)</b>		<b>42,352,225.13</b>	<b>6,235,256.47</b>
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		102,356,464.80	15,069,310.00
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		76.426029953	11.251732265
Menos MOAA (SUMA 1.D + II)		42,994,314.08	6,329,787.26
<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>42,352,225.13</b>	<b>6,235,256.47</b>
MOAA Real		642,088.95	94,530.79
<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>101,714,375.86</b>	<b>14,974,779.21</b>
<b>Valor Ajustado Por título</b>		<b>75.946604</b>	<b>11.181149</b>
<b>Total Pago Indeal</b>		<b>1,170,930.68</b>	