

MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED NOVEMBER 1 1st TO NOVEMBER 30 2020

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total		
Cotización UDI / UDI Value:						
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	20,109,398.26	132,764,740.88	0.00	132,764,740.88	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	60,925.93	402,240.54	0.00	402,240.54	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	50,888.18	335,970.07	0.00	335,970.07	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	117,863.82	778,151.55	0.00	778,151.55	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	19,879,720.33	131,248,378.70	0.00	131,248,378.70	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	60,925.93	402,240.54	0.00	402,240.54	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	50,888.18	335,970.07	0.00	335,970.07	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	110,451.09	729,211.78	0.00	729,211.78	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	4.81	31.75	0.00	31.75	
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	222,260.39	1,467,390.65	0.00	1,467,390.65	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	64,774.11	427,646.71	0.00	427,646.71	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	14,327.17	94,589.75	0.00	94,589.75	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	11,572.98	76,406.25	0.00	76,406.25	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	10,672.91	70,463.88	0.00	70,463.88	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	2,207.08	14,571.42	0.00	14,571.42	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	1,605.50	10,599.71	0.00	10,599.71	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	675.00	4,456.43	0.00	4,456.43	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	100,984.61	666,712.90	0.00	666,712.90	
24	menos: Condonaciones y Quitas	1,624.87	10,727.58	0.00	10,727.58	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Idt	0.00	0.00	0.00	0.00	
26	menos: Valorización de Udí's	4,168.93	27,523.77	0.00	27,523.77	
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	423,285.95	2,794,586.34	0.00	2,794,586.34	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	11,572.98	76,406.25	0.00	76,406.25	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	15,880.38	104,844.27	0.00	104,844.27	
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	15,880.38	104,844.27	0.00	104,844.27	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(4,307.40)	(28,438.02)	0.00	(28,438.02)	
Cargos del Periodo / Period expenses						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	15,880.38	104,844.27	0.00	104,844.27	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,754.86	84,209.14	0.00	84,209.14	
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	31,831.71	210,156.86	0.00	210,156.86	
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	5,056.25	33,382.02	0.00	33,382.02	
38.1	Gastos por revisión efectos fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00	
39	GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	65,523.20	432,592.29	0.00	432,592.29	
Seguros / Insurance						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	10,672.91	70,463.88	0.00	70,463.88	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,754.86	84,209.14	0.00	84,209.14	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(2,081.95)	(13,745.26)	0.00	(13,745.26)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	423,285.95	2,794,586.34	0.00	2,794,586.34	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	65,523.20	432,592.29	0.00	432,592.29	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	100,984.61	666,712.90	0.00	666,712.90	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	256,778.14	1,695,281.15	0.00	1,695,281.15	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	256,778.14	1,695,281.15		1,695,281.15	
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	98	33.33%	4,742,785.97	4,647,383.41	23.38%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	19	6.46%	973,873.48	968,330.55	4.87%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	8	2.72%	399,728.08	396,423.73	1.99%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	1.02%	164,447.07	162,638.23	0.82%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	4	1.36%	170,689.45	168,681.94	0.85%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.68%	65,984.87	65,659.79	0.33%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.34%	30,823.96	30,823.96	0.16%
61	Más de 180 días / More than 180 days	159	54.08%	13,561,065.38	13,439,778.72	67.61%
62	Total	294	100.00%	20,109,398.26	19,879,720.33	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	20,109,398.26	132,764,740.88
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	20,109,398.26	132,764,740.88
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reestr.	20,109,398.26	132,764,740.88

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	2,471,827.80
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	666,712.90
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	3,138,540.70

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	375,066.45
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	375,066.45

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	128	166	135	159	294	33
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	6,174,775.92	13,704,944.41	6,439,941.61	13,439,778.72	19,879,720.33	3,146,867.15
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	31.06%	68.94%	32.39%	67.61%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	15,813.62	9,472,560.28	24,483.88	9,463,890.02	9,488,373.90	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	85,741.12	15,243.49	85,741.13	15,243.48	100,984.61	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	8,483.75	4,132,024.17	15,400.50	4,125,107.42	4,140,507.92	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		159	13,439,778.72			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		295	20,109,398.26			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		1	117,863.82			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		294	19,879,720.33			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(9,832,121.86)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			23,026,587.48			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL
31 DE OCTUBRE DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
4	Pagos de Principal Programados	85,612.58
5	Pre-pagos de Principal	269,036.28
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	205,665.15
9	Monto Total de Pagos de Principal	148,983.71
10	Intereses Ordinarios	251,621.50
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	26,970.94
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	22,475.42
15	Seguro de Vida	24,746.84
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	1,098.67
18	Cargo por Cobranza	4,954.65
19	Cuota de Mantenimiento	1,690.00
20	Cuota de Conservación	525.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	1,553.20
22	Bonificaciones	199,997.94
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	-
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	54,116.61
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	17,355.36
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,890.57
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	32,272.19
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	4,745.77
32	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	8,239.16
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	152,350.45

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o mas meses vencidos.

2. Dicho lo anterior, al cierre del mes de noviembre la cartera vigente se mantiene estable con el 43% (128 créditos), mientras que la cartera vencida que representan los créditos de cuatro o más meses vencidos se sitúa en niveles de 56% respecto al total de la cartera. Cabe destacar que la cartera de cero moras tuvo un incremento del 8% con respecto al cierre de octubre.

3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$243,356.26 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$20,898.28

Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	20,494.60
Otros Gastos	403.68
	20,898.28

2. La cartera vencida de siete o mas meses vencidos, se sitúa en un total de 159 créditos, este universo ocupa el 54% de la totalidad de la cartera.

Respecto al universo antes mencionado, el 84% de se encuentra clasificado como demandado, mientras que 25 créditos que representa el 15% aún no se tiene un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 32 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	129	11,521,861.99	81.13%
Adjudicación por Tercero	2	198,800.09	1.26%
Inmueble	1	66,157.98	0.63%
Reestructura	2	144,330.10	1.26%
SubTotal Demandados	134	11,931,150.16	84.28%
No demandado	25	1,508,628.56	15.72%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	2	199,553.45	8.00%
<i>Por Demandar</i>	20	1,140,230.33	80.00%
<i>Present. Demanda</i>	3	168,844.78	12.00%
Total general	159	13,439,778.72	100.00%

3. En este periodo se está incluyendo como parte de los reembolsos al Administrador Primario la cantidad de \$12,483.74 por concepto de Pena por mora, aplicados a 36 créditos de este Fideicomiso.

4. Se está reportando en el numeral **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones** un monto de \$572,243.20 por la recuperación de cuatro garantías por incumplimiento (GPI)

No. Crédito	Garante	Fecha de notificación	Fecha de pago al fideicomiso	Monto en Pesos
9384	SHF SCV	23/10/2020	17/11/2020	171,878.03
9785	SHF SCV	23/10/2020	17/11/2020	121,037.15
9361	SHF SCV	23/10/2020	17/11/2020	129,412.18
8603	SHF SCV	23/10/2020	17/11/2020	149,915.84

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante este periodo de cobranza, el administrador primario realizó la recuperación de un crédito mediante la adjudicación con un valor de 117,863.82 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
11255	Patrimonio	Patrimonio	BCN	117,863.82	Adjudicación
1				117,863.82	

2. Al cierre del mes de noviembre se reporta la venta de un inmueble por la cantidad de \$156,968.58, mismo que se especifica en el rubro **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Patrimonio	10850	54,430.80	158,000.00	156,968.58	(202,233.72)
		54,430.80	158,000.00	156,968.58	(202,233.72)

3. Al cierre de noviembre el universo de inmuebles se conforma de 33 garantías con un saldo total de 3'146,867.15 udis.

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	31,831.71	6.602124	210,156.86
TOTALES		31,831.71		210,156.86

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	9,579.35	6.602124	63,244.06
Seguro de Daños		3,175.50		20,965.07
TOTALES		12,754.86		84,209.14

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	15,880.38	6.602124	104,844.27
GPI		-		-
TOTALES		15,880.38		104,844.27

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	3,165.39	6.602124	20,898.28
Otros Gastos (Pena por Mora)		1,890.87		12,483.74
TOTALES		5,056.25		33,382.02

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	6.602124	
	Adamantine	-	6.602124	
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Daños - abril	Adamantine	-	6.602124	-
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Servicios Fiscales	E&Y	-	6.602124	-
TOTALES		-		-

TOTAL GENERAL		65,523.20		432,592.29
----------------------	--	------------------	--	-------------------

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

MXMACCB 05U

GASTOS DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

NO.	ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	FECHA CARGA	ESTATUS	
1	Patrimonio	12765	MXMACCB 05U	2107	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	480578	Demanda/emplazamiento	Judicial	04.12.2020	autorizado	
2	Patrimonio	9384	MXMACCB 05U	4145	\$ 732.76	\$ 117.24	\$ -	\$ -	\$ 850.00	478983	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	04.12.2020	autorizado	
3	Patrimonio	8480	MXMACCB 05U	7086	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	481577	Actualización de certificación contable	Judicial	04.12.2020	autorizado	
4	Patrimonio	8603	MXMACCB 05U	509	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	481028	Exhorto para practicar notificaciones varias	Judicial	04.12.2020	autorizado	
5	Patrimonio	8603	MXMACCB 05U	510	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	481029	Exhorto para notificar a tercer acreedor SHF	Judicial	04.12.2020	autorizado	
6	Patrimonio	8174	MXMACCB 05U	431	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 200.00	\$ 2,320.00	482930	Exhorto para emplazar	Judicial	04.12.2020	autorizado	
7	Patrimonio	10908	MXMACCB 05U	21939	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	481092	Copias certificadas - Poderes	Judicial	04.12.2020	autorizado	
8	Patrimonio	11223	MXMACCB 05U	21939	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	481092	Copias certificadas - Poderes	Judicial	04.12.2020	autorizado	
9	Patrimonio	9147	MXMACCB 05U	21931	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	481102	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	04.12.2020	autorizado	
10	Patrimonio	9754	MXMACCB 05U	21931	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	481102	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	04.12.2020	autorizado	
11	Patrimonio	8906	MXMACCB 05U	468	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	482980	Exhorto para practicar notificaciones varias	Judicial	04.12.2020	autorizado	
12	Patrimonio	12946	MXMACCB 05U	1650430	\$ 348.00	\$ 55.68	\$ -	\$ -	\$ 403.68	479028	Impuestos varios	Otros Gastos	04.12.2020	autorizado	
13	Patrimonio	8480	MXMACCB 05U	1654265	\$ 261.00	\$ 41.76	\$ -	\$ -	\$ 302.76	479121	Certificado de gravamen	Judicial	04.12.2020	autorizado	
14	Patrimonio	8968	MXMACCB 05U	1690373	\$ 2,350.00	\$ 376.00	\$ -	\$ -	\$ 2,726.00	481775	Inscripcion de embargo	Judicial	04.12.2020	autorizado	
15	Patrimonio	8968	MXMACCB 05U	1690315	\$ 174.00	\$ 27.84	\$ -	\$ -	\$ 201.84	481776	Copias certificadas - inscripción embargo	Judicial	04.12.2020	autorizado	
					18,015.76	2,882.52	213.33	200.00	20,898.28						

Valor de la UDI:

6.602124

Total Pesos:

20,898.28

Total UDIS:

3,165.39

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872,364	9.259%	189.408%	2020	abril-20
1,075.26	6,653,161	0.016%	0.194%	2020	mayo-20
49,213.28	6,614,919	0.744%	9.302%	2020	junio-20
54,453.83	6,390,481	0.852%	10.718%	2020	julio-20
52,222.60	6,455,173	0.809%	10.152%	2020	agosto-20
1,371.24	6,426,698	0.021%	0.256%	2020	septiembre-20
269,036.28	6,201,441	4.338%	66.466%	2020	octubre-20
50,888.18	6,174,776	0.824%	10.350%	2020	noviembre-20

