

**MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED MARCH 1st TO MARCH 31 2021**

	UDIs	Pesos 6.750992	Reestructuras Pesos	Total		
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>						
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	19,368,002.16	130,753,227.64	0.00	130,753,227.64	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	73,162.26	493,917.83	0.00	493,917.83	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	69,499.91	469,193.34	0.00	469,193.34	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	19,225,339.99	129,790,116.47	0.00	129,790,116.47	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	73,162.26	493,917.83	0.00	493,917.83	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	69,499.91	469,193.34	0.00	469,193.34	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	73,766.94	498,000.00	0.00	498,000.00	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	1.39	9.38	0.00	9.38	
12	<b>Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal</b>	<b>216,427.72</b>	<b>1,461,101.78</b>	<b>0.00</b>	<b>1,461,101.78</b>	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	69,536.30	469,439.01	0.00	469,439.01	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	16,063.97	108,447.73	0.00	108,447.73	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	13,331.06	89,997.88	0.00	89,997.88	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	12,430.29	83,916.79	0.00	83,916.79	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	1,787.95	12,070.44	0.00	12,070.44	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	2,204.07	14,879.66	0.00	14,879.66	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	1,521.00	10,268.26	0.00	10,268.26	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	735.34	4,964.27	0.00	4,964.27	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,197.48	8,084.14	0.00	8,084.14	
24	menos: Condonaciones y Quitas	1,654.72	11,170.97	0.00	11,170.97	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Idt	0.00	0.00	0.00	0.00	
26	menos: Valorización de Udí's	227.66	1,536.90	0.00	1,536.90	
26	<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period</b>	<b>333,352.80</b>	<b>2,250,462.09</b>	<b>0.00</b>	<b>2,250,462.09</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	13,331.06	89,997.88	0.00	89,997.88	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	16,538.33	111,650.16	0.00	111,650.16	
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	16,538.33	111,650.16	0.00	111,650.16	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(3,207.27)	(21,652.28)	0.00	(21,652.28)	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	16,538.33	111,650.16	0.00	111,650.16	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,855.74	86,788.97	0.00	86,788.97	
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	31,480.21	212,522.66	0.00	212,522.66	
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	13,589.07	91,739.68	0.00	91,739.68	
38.1	Gastos por revisión efectos fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00	
39	GPI Pagada / MI Paid	7,879.87	53,196.92	0.00	53,196.92	
40	<b>Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>82,343.22</b>	<b>555,898.39</b>	<b>0.00</b>	<b>555,898.39</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	12,430.29	83,916.79	0.00	83,916.79	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,855.74	86,788.97	0.00	86,788.97	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(425.45)	(2,872.18)	0.00	(2,872.18)	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	333,352.80	2,250,462.09	0.00	2,250,462.09	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	82,343.22	555,898.39	0.00	555,898.39	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,197.48	8,084.14	0.00	8,084.14	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	1,787.95	12,070.44	0.00	12,070.44	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	248,024.16	1,674,409.12	0.00	1,674,409.12	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	248,024.16	1,674,409.12		1,674,409.12	
	<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
54	Al Corriente / Current	96	33.80%	4,649,786.90	4,581,454.36	23.83%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	20	7.04%	938,788.71	877,696.90	4.57%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	1.76%	246,608.32	244,431.03	1.27%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	1.06%	166,870.53	165,624.24	0.86%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.70%	77,932.52	76,992.33	0.40%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.35%	47,734.59	47,325.02	0.25%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	157	55.28%	13,240,280.59	13,231,816.11	68.82%
62	<b>Total</b>	<b>284</b>	<b>100.00%</b>	<b>19,368,002.16</b>	<b>19,225,339.99</b>	<b>100.00%</b>

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	19,368,002.16	130,753,227.64
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	19,368,002.16	130,753,227.64
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reestr.	19,368,002.16	130,753,227.64

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	911,287.32
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	8,084.14
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	7,257.06
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>912,114.40</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACION	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	375,159.71
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	12,070.44
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>387,230.15</b>

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	124	160	127	157	284	28
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,869,206.53	13,356,133.46	5,993,523.88	13,231,816.11	19,225,339.99	2,595,017.05
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	30.53%	69.47%	31.18%	68.82%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	10,625.74	9,679,721.07	14,587.25	9,675,759.56	9,690,346.81	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	1,197.43	0.01	1,197.43	0.01	1,197.44	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	5,579.43	4,259,471.63	8,092.55	4,256,958.51	4,265,051.06	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		154	12,859,725.30			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		288	19,368,002.16			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	75,923.56			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		284	19,225,339.99			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(11,788,177.55)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			21,820,357.04			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL  
28 DE FEBRERO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
4	Pagos de Principal Programados	55,077.48
5	Pre-pagos de Principal	68,814.05
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	56,097.75
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	3.57
9	Monto Total de Pagos de Principal	179,985.71
10	Intereses Ordinarios	46,868.41
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	11,470.58
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	8,790.81
15	Seguro de Vida	8,717.46
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	997.40
19	Cuota de Mantenimiento	1,521.00
20	Cuota de Conservación	325.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	35,791.19
22	Bonificaciones	1,457.76
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	-
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	1,570.30
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	19,166.63
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,195.53
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	31,698.03
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	4,299.96
32	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	15,973.50
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>172,314.67</b>

**REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2021**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.
- De lo anterior, al cierre de marzo la cartera vigente se mantiene estable con el 43% (124 créditos), mientras que la cartera vencida que representan los créditos de cuatro o más meses vencidos se sitúa en niveles de 57% respecto al total de la cartera. Lo anterior prácticamente se mantiene sin cambios, comparado con el cierre de mayo 2020 donde esta cartera pasó nuevamente a la administración de Patrimonio. El universo de cero moras presenta un incremento del 17% con respecto al cierre anterior, se recuperaron 20 créditos a cero moras, en caso contrario se desplazarón un total de seis créditos, siendo 4 a mora uno y dos liquidaciones.
- Para el cierre de marzo se reporta una importante recuperación al romper la tendencia negativa de la cobranza recibida al incrementarse en un 47% respecto al \$1.5 mdp reportados al cierre de febrero, así mismo el promedio de cobranza al primer trimestre del año se sitúa en \$2.243 mdp, este fue superado en un 34% al cierre del periodo. En consecuencia el Flujo Final a Distribuir también presenta importante recuperación respecto al promedio de flujo que se ha venido reportando en los últimos meses al ser más del doble del promedio observado.
- Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$235,981.82 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$91,739.68

Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	16,240.00
Judicial	15,610.28
Otros Gastos	59,889.40
	<b>91,739.68</b>

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos, se mantiene con 157 créditos, este universo ocupa el 55% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 84 %, mientras que el 16% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de 25 créditos presenta una morosidad promedio de 32 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	129	11,412,773.58	82.17%
Adjudicación por Tercero	2	198,800.09	1.27%
Reestructura	1	61,726.78	0.64%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>132</b>	<b>11,673,300.45</b>	<b>84.08%</b>
<b>No demandado</b>	<b>25</b>	<b>1,558,515.66</b>	<b>15.92%</b>
JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	2	199,553.45	8.00%
POR DEMANDAR	20	1,145,452.72	80.00%
PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	3	213,509.49	12.00%
<b>Total general</b>	<b>157</b>	<b>13,231,816.11</b>	<b>100.00%</b>

- Se identifican nueve créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y que presentan moras por arriba de los 24 meses vencidos, lo cual es primordial solicitar al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
11287	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	110,945.57	100
12027	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	8,008.35	26
12853	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,226.13	25
12926	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	104,340.18	27
13066	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	58,730.53	24
6004	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	51,245.94	26
7137	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	58,387.36	31
7850	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,046.93	56
8037	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	88,607.88	139
9730	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	72,117.94	134
9877	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	38,213.58	38

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS**

- Para el mes de marzo no se reporta la recuperación de inmuebles.
- El Administrador Patrimonio reporta la venta de dos inmuebles, generando un flujo total por \$498,000 mismo que se está reportando en el rubro 9. **Principal Producto Neto de Liquidaciones.**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Patrimonio	11561	91,119.83	348,000.00	348,000.00	(253,149.82)
Patrimonio	10098	52,272.67	150,000.00	150,000.00	(199,800.38)
		<b>143,392.50</b>	<b>498,000.00</b>	<b>498,000.00</b>	<b>(452,950.21)</b>

- Al cierre de marzo el universo de inmueble se conforma de 28 garantías recuperadas, con un saldo total de 2'595,017.05 udis

- A partir de este periodo, se estará reportando un acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realicen durante el año 2021.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
2	146,061.14	3	1,143,000.00

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2021**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	31,480.21	6.750992	212,522.66
<b>TOTALES</b>		<b>31,480.21</b>		<b>212,522.66</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	9,851.49	6.750992	66,507.34
Seguro de Daños		3,004.24		20,281.63
<b>TOTALES</b>		<b>12,855.74</b>		<b>86,788.97</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	16,538.33	6.750992	111,650.16
GPI		7,879.87		53,196.92
<b>TOTALES</b>		<b>24,418.20</b>		<b>164,847.08</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	13,589.07	6.750992	91,739.68
Otros Gastos (Pena por Mora)		-	6.750992	
<b>TOTALES</b>		<b>13,589.07</b>		<b>91,739.68</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>82,343.22</b>	<b>555,898.39</b>
----------------------	------------------	-------------------

## REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2021

### REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

### REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

### REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

### REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

### REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

### REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22



REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2021

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872,364	9.259%	189.408%	2020	abril-20
1,075.26	6,653,161	0.016%	0.194%	2020	mayo-20
49,213.28	6,614,919	0.744%	9.302%	2020	junio-20
54,453.83	6,390,481	0.852%	10.718%	2020	julio-20
52,222.60	6,455,173	0.809%	10.152%	2020	agosto-20
1,371.24	6,426,698	0.021%	0.256%	2020	septiembre-20
269,036.28	6,201,441	4.338%	66.466%	2020	octubre-20
50,888.18	6,174,776	0.824%	10.350%	2020	noviembre-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
68,814.05	5,887,143	1.169%	14.964%	2021	febrero-21
69,499.91	5,869,207	1.184%	15.173%	2021	marzo-21



