

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursal).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2021

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE		
5		0.00
6		0.00
7		0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
9	GPI RECUPERADA	0.00

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	783,499.49
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	992,354.26
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,735,853.76
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,735,853.76
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	185,356.83
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21	INTERESES	661,817.95
22	COMISION DE ADMINISTRACION	173,415.44
23	IVA	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25	GPI COBRADA	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	136,694.50
28	CARGO POR COBRANZA	43,335.37
29	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00
34	TOTAL COBRADO	2,936,503.85

TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
35		2,936,503.85
OPERACION DE COBERTURA		
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	2,936,503.85

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	0.00
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	165,626.81
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	77,735.22
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	101,196.86
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	344,558.89

IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	PESOS	PESOS
48		0.00
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,591,944.96

NO. DE CREDS.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	290	61.18%	75	15.82%	109.00	23.00%	474
53	FECHA CARTERA	31/03/2021	31/03/2021		31/03/2021		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	31,213,908.67	40.72%	21,181,773.98	27.63%	24,268,319.33	32%
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,928,685.33	83.45%	587,940.45	0.28%	587,940.46	8%
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	37,142,594.60	44.34%	21,769,714.44	25.99%	24,856,259.79	29.67%

CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	268,349.97	1.07%	17,880,210.79	70.69%	7,063,865.67	28.24%
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	250,593.15	54.77%	0.00	0.00%	206,929.21	45.23%
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	37,160,351.42	34.30%	39,449,925.23	36.42%	31,713,196.25	57.91%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	37,160,351.42	34.30%	39,449,925.23	36.42%	31,713,196.25	29.28%

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	130,081.22
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	130,081.22

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
64	0	300	40,204,082.75	47.99%	255	33,013,298.64			45	7,190,784.11
65	1 MES	26	2,944,379.21	3.51%	22	2,234,335.24			4	710,043.97
66	2 MESES	11	1,530,818.58	1.83%	5	738,394.35			6	792,424.23
67	3 MESES	12	3,060,540.37	3.85%	8	1,156,556.37			4	1,903,974.01
68	4 MESES	12	1,935,573.11	2.31%			7	1,006,238.70	5	929,334.42
69	5 MESES	5	1,630,297.10	1.95%			3	434,200.57	2	1,196,096.53
70	6 MESES	2	273,183.31	0.33%			1	119,250.13	1	153,933.19
71	+ DE 6 MESES	106	32,189,694.40	38.43%			64	20,210,025.05	42	11,979,668.35
		474	83,768,568.84	100.00%	290	37,142,594.60	75	21,769,714.44	109	24,856,259.79

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	55.56%
73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	38.43%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	37.71%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	37.17%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	30.46%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	64	24,280,165

CREDITOS	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	485
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	11
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	474