

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursal) Udís
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2021 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2021

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
		69,767.52	471,000.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		69,767.52	471,000.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00

9		0.00	0.00
---	--	------	------

	UDIS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
10	0.00	0.00
11	104,326.40	704,306.68
12	163,077.81	1,100,936.96
13	0.00	0.00
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	267,404.20	1,805,243.64
17	267,404.20	1,805,243.64
18	37,590.70	253,774.55
19	0.00	0.00
20	36,374.89	245,566.61
21	157,245.07	1,061,560.18
22	83,489.12	563,634.36
23	0.00	0.00
24	0.00	0.00
25	0.00	0.00
26	0.00	0.00
27	45,377.27	306,341.59
28	7,577.48	51,155.52
29	0.00	0.00
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	635,058.74	4,287,276.44

35		704,826.26	4,758,276.44
----	--	------------	--------------

	UDIS	PESOS
OPERACION DE COBERTURA		
36	0.00	0.00
37	34,699.06	234,253.11
38	0.00	0.00
39	34,699.06	234,253.11
40	670,127.20	4,524,023.33

	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
41	34,699.06	168,674.77
42	8,441.21	56,986.57
43	24,245.30	163,679.85
44	0.00	0.00
45	20,582.58	138,952.82
46	50,033.79	337,777.70
47	138,001.95	866,071.70

48		0.00	0.00
49		0.00	0.00
50		0.00	0.00
51		566,824.31	3,892,204.74

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	324	166	26.43%	138.00	21.97%	628
53	FECHA CARTERA	31/03/2021	31/03/2021		31/03/2021		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	6.75099	6.750992		6.750992		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	6,373,957.15	9,986,907.69	43.52%	6,585,393.31	29%	22,946,258.15
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,598,991.88	76,865.39	1.34%	76,865.39	1%	5,752,722.66
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	11,972,949.03	10,063,773.08	35.07%	6,662,258.70	23.21%	28,698,980.81

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	87,772.65	1.31%	5,281,316.70	78.87%	1,327,124.63	19.82%	6,696,214.18
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	26,354.46	52.47%	0.00	0.00%	23,877.55	47.53%	50,232.01
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	12,034,367.22	34.05%	15,345,089.78	43.42%	7,965,505.98	43.03%	35,344,962.98
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	81,243,916.85	34.05%	103,594,578.36	43.42%	53,775,067.14	22.54%	238,613,562.35
62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	71,625.86						
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	483,545.64						

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
64	0	389	14,782,981.31	51.51%	297.00	10,861,559.02		92.00	3,921,422.29	
65	1 MESES	19	685,995.34	2.39%	11.00	391,183.86		8.00	294,811.48	
66	2 MESES	9	270,524.10	0.94%	9.00	270,524.10		0.00	0.00	
67	3 MESES	9	534,836.25	1.86%	7.00	449,682.05		2.00	85,154.19	
68	4 MESES	9	454,303.57	1.58%			7.00	352,098.19	2.00	102,205.39
69	5 MESES	5	211,696.30	0.74%			3.00	84,647.09	2.00	127,049.21
70	6 MESES	5	118,272.34	0.41%			3.00	74,145.05	2.00	44,127.29
71	+ DE 6 MESES	183	11,640,371.60	40.56%			153.00	9,552,882.75	30.00	2,087,488.85
		628	28,698,980.81	100.00%	324.00	11,972,949.03	166.00	10,663,773.08	138.00	6,662,258.70

		58.28%
1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	40.56%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	40.95%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	40.83%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	39.38%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	PROCESO JUDICIAL	143
		9,606.622

	NUMERO CREDITOS
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
	637
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
	9
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
	0
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
	0
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO
	628