

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2021 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO 2021.

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	81,434.00	81,434.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	81,434.00	81,434.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	509,371.70	509,371.70
8		509,371.70	509,371.70
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	884,695.38	884,695.38
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,824,001.31	2,824,001.31
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,708,696.69	3,708,696.69
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,708,696.69	3,708,696.69
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	523,450.82	523,450.82
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	2,677,889.71	2,677,889.71
22	COMISION DE ADMINISTRACION	536,395.63	536,395.63
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	494,993.09	494,993.09
28	CARGO POR COBRANZA	124,423.33	124,423.33
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	8,065,849.27	8,065,849.27
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,147,283.27	8,147,283.27
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	8,147,283.27	8,147,283.27
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	53,139.45	53,139.45
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	226,877.36	226,877.36
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	579,865.04	579,865.04
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	859,881.85	859,881.85
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	7,287,401.42	7,287,401.42

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)
52	NO. DE CREDS.	758	63.43%	206	17.24%
53	FECHA CARTERA	31/03/2021		31/03/2021	
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000		1.000000	
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	96,303,263.67	42.44%	60,321,256.58	26.58%
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	19,429,216.95	85.41%	1,658,817.41	7.29%
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	115,732,480.62	46.35%	61,980,073.98	24.82%

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	769,694.14	1.25%	40,905,233.28	66.66%
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	382,215.80	50.61%	-	0.00%
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	116,119,958.96	37.42%	102,885,307.26	33.16%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	116,119,958.96	37.42%	102,885,307.26	33.16%

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	339,114.46
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	339,114.46

		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS
	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)				
64	0	809	131,250,891.81	52.57%	696
65	1 MES	41	9,527,934.80	3.82%	33
66	2 MESES	15	3,161,948.07	1.27%	13
67	3 MESES	19	4,556,089.51	1.82%	16
68	4 MESES	14	3,908,251.06	1.57%	
69	5 MESES	8	1,922,876.63	0.77%	
70	6 MESES	7	2,965,500.72	1.19%	
71	+ DE 6 MESES	282	92,386,564.31	37.00%	
		1,195	249,680,056.92	100.00%	758

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	53.65%
----	--	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	37.00%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	36.70%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	35.97%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.82%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	210
		72,547,205

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
	1,218
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
	23
80	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO
	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO
	1,195

Jose Jaime Diaz Tapia

Manuel Tapia Garcia

CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
231.00	19.33%	1,195
31/03/2021		
1.000000		
70,308,684.91	31%	226,933,205.15
1,658,817.41	7%	22,746,851.77
71,967,502.31	28.82%	249,680,056.92

CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
19,685,365.85	32.08%	61,360,293.27
373,067.97	49.39%	755,283.77
91,279,800.19	60.91%	310,285,066.41
91,279,800.19	29.42%	310,285,066.41

A VIGENTE	CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
103,884,333.73			113	27,366,558.08
6,780,643.68			8	2,747,291.12
2,496,962.15			2	664,985.92
2,570,541.07			3	1,985,548.45
	7	1,290,354.46	7	2,617,896.60
	5	1,389,866.76	3	533,009.87
	5	2,505,332.24	2	460,168.48
	189	56,794,520.52	93	35,592,043.79
115,732,480.62	206	61,980,073.98	231	71,967,502.31

Roberto López Jiménez