



REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Administrador : FOVISSSTE

Fideicomiso : F/261777

Clave de Pizarra : TFOVIS 093U

Fecha de Corte: 31-08-2014

Período de Cobranza del 01 al 31 Agosto de 2014

	Nro.	Pesos	SMGDF
Resumen de Cartera Total			
Saldo Inicial de los Derechos de Crédito Totales	24,252	5,437,815,774	2,658,278
Saldo Inicial de Principal	0	5,373,115,764	2,626,649
Saldo Inicial de Intereses	0	64,700,010	31,629
Amortización de Principal	0	71,843,614	35,121
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	54	1,403,799	686
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0
Intereses Pagados del Período	0	25,150,910	12,295
Intereses Devengados en el Período	0	25,570,188	12,500
Saldo Final de los Derechos de Crédito Totales	24,198	5,364,987,638	2,622,676
Saldo Final de Principal	0	5,299,868,351	2,590,842
Saldo Final de Intereses	0	65,119,287	31,834
Total de Cobranza del Período por Origen de Pago			
	Nro.	Pesos	SMGDF
Descuento sobre Nómina (1)	0	77,719,499	37,993
Aportaciones de Dependencias (2)	0	21,091,783	10,311
Aportaciones Directas (3)	0	0	0
Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0
Total de Cobranza del Período (9)	0	98,811,282	48,304
Cargos y Gastos del Período			
	Nro.	Pesos	SMGDF
Honorarios por Administración con IVA (4)	0	3,942,416	1,927
Pago de Prima de Seguro de Daño y Vida (5)	0	412,959	202
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0
[Otros en su caso]	0	0	0
Total Cargos del Período	0	4,355,375	2,129
Resumen Avances del Administrador en el Período			
	Nro.	Pesos	SMGDF
Saldo de Avance Acumulado Inicial (6)	0	48,866,654	23,888
Ajuste Cambio VSM	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (7)	0	42,111,698	20,586
Avances Netos del Período (8)	0	-6,754,956	-3,302
Detalle de Movimientos por el Período de Cobranza terminado el:			
	Nro.	Pesos	SMGDF
Pagos de Principal	0	73,247,413	35,807
Pago de Intereses	0	25,150,910	12,295
Avances Netos del Período (8)	0	-6,754,956	-3,302
Ajustes	0	0	0
Cobranza del Período	0	91,643,367	44,800
Déficit / Superávit Acumulado al Período	0.00	0.07	0.00
Instrucción de Depósito a Transferir al Fideicomiso	0.00	91,643,366.84	44,799.89

(1) Descuento sobre nómina significa el 30% del Salario Básico.

(2) Aportaciones de Dependencias significa el 5% del Sal Pagado Bimensualmente.

(3) Aportaciones Directas significa pagos del acreditado recibidos de forma directa, por ejemplo, en un banco o por una agencia de cobranza.

(4) Los Honorarios de Administración se pagan en la fecha de pago de cupón, con el Reporte de Distribución. $[0.75\% \times (\text{Saldo Inicial} \times 30) / 360 \times 1.16]$.

(5) Los montos de Seguro reflejados en el Reporte, corresponden a la recaudación realizada por Fovissste a los deudores para el pago de los seguros de Daños y Vida, los cuales no son remesables al fideicomiso.

El Avance Individual se calcula sobre todos los créditos que a la fecha del período estén en mora y no se encuentren en Prórroga, Pensionado ó Fuera del Sector Público.

Avance Individual = Descuento de Nómina Esperado + Aportación de Dependencias Esperado - Prima de Seguros por crédito particular.

(6) El Avance Inicial es el avance final del período anterior.

(7) Avance Final: \sum (número de cuotas morosas PAG * cuota esperada PAG + cuotas morosas ASAR * monto esperado aporte ASAR).

(8) Avance Neto del período (8) = (7) - (6).

Mediante este cálculo Fovissste, avanza montos por los créditos en mora operativa.

Se restituye a Fovissste el monto por el avance de aquellos créditos que en este período recibieron pago y que se encontraban morosos al cierre anterior.

(9) Incluye Prima de Principal.

(10) Ajuste Cambio VSM. Corresponde a la variación del saldo de avance por corrección anual de valor de VSM.