

**THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA**

<b>Emisión:</b>	<b>MFCB 05U</b>	
<b>Rep Común:</b>	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 05-Abril -21	17,660,965.50	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 05-Abril-21	12.790405	UDIS
Total Titulos	1,380,798.00	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	<b>Mensual</b>	

Periodo:	Saldos al 25 de Marzo -21
Fecha de Pago:	05-abr-21
Cuenta General	\$ 2,768,550.97
Reserva de Liquidez	\$ 6,394.56
Reserva de Pago de Intereses	\$ 36,766.20
<b>Monto Efectivo Fideicomitado</b>	<b>\$ 2,811,711.73</b>
Partidas por conciliar	\$ -

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 916,041.65	
15-feb-21	Recepción de Cobranza (FEBRERO)	\$ 1,895,670.08	
05-abr-21	Importe Amortización		\$ 1,133,172.61
05-abr-21	Intereses a pagar		\$ 613,346.07
05-abr-21	Comisión Rep. Común		\$ 31,366.04
05-abr-21	Comisión por Administración Febrero 2021		\$ 81,228.36
05-abr-21	Reembolso de Recaudación del Salario Mínimo (Cobertura SWAP) Febrero 2021		\$ 71,645.85
05-abr-21	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Febrero 2021		\$ 60,982.66
05-abr-21	Seguro de Daños más IVA Enero 2021		\$ 8,597.86
05-abr-21	Seguro de Vida Enero 2021		\$ 63,081.55
05-abr-21	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) 2021		\$ 38,137.13
05-abr-21	Reembolso de Gastos de Comercialización y Adm de Inmuebles a Febrero 2021		\$ 9,860.00
05-abr-21	Reembolso de Gastos Judiciales Febrero 2021		\$ 35,211.41
05-abr-21	Iron MOUNTAIN S de RL de CV M1056567		\$ 3,062.21
05-abr-21	AIB, ANALYSIC SC F754		\$ 290,000.00
05-abr-21	Mancera S.C. CMXL 459092		\$ 126,672.00
05-abr-21	Cuota Anual CNBV 2021		\$ 113,727.00
	<b>Total Pagado</b>		<b>\$ 2,680,090.75</b>
	<b>Saldo</b>	<b>\$ 131,620.98</b>	

**Cálculo del Aforo Teórico**

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 31 de Enero de 2021		\$ 60,124,203.09	<b>8,894,214.19</b>
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/03/21		\$ 131,620.98	
<b>Total</b>		<b>\$ 60,255,824.07</b>	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 28 de Febrero de 2021	\$ 119,386,766.89	17,660,965.50
---	-------------------	---------------

	Valor UDI 5-Abril-2021	6.759923
<b>Aforo Teórico</b>	<b>0.50471</b>	<b>No cumple</b>
Aforo	-\$ 45,782,366.97	
Aforo Interno ( Aforo - Aforo externo)	-\$ 56,450,852.06	
Aforo Externo Febrero 2021 ( Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 10,668,485.09	
<b>Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico</b>	<b>\$ 61,053,365.30</b>	
<b>Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico</b>	<b>\$ 60,921,744.32</b>	
Excedente conforme a la cláusula Décima Séptima del Fideicomiso	\$ -	