

Ciudad de México, a 30 de marzo de 2021.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de abril de 2021 al 01 de mayo de 2021**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de marzo de 2021 al 01 de abril de 2021** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **05 de abril de 2021** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

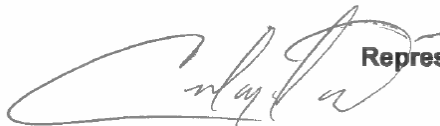
Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
30-marzo-2021	179	01-abr-2021 al 01-may-2021	6.20%	30

**II.- Intereses devengados a liquidar:**


No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 05-abr-2021	Importe Intereses	Fecha Pago
178	01-mar-2021 al 01-abr-2021	6.20%	31	6.759923	552,027.24	05-abril-2021

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-abril-2021:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
178	MXN	103,397,401.84	1,530,026.57	101,867,375.28	76.060844	05-abril -2021
178	UDI	15,295,647.87	226,337.87	15,069,310.00	11.251732	

  
**Juan Carlos Montero López**  
Administración Fiduciaria

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**

  
**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
de C.V. Angelica Sanabria Regules  
Lic. Luis Turcott / Edgar Figueroa.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A.  
Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.  
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

Ciudad de México, a 30 de marzo de 2021.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**


Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de abril de 2021 al 01 de mayo de 2021**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de marzo de 2021 al 01 de abril de 2021** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **05 de abril de 2021**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:


- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 2,082,053.81** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.



**Juan Carlos Montero López**  
Administración Fiduciaria

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
de C.V.

Angelica Sanabria Regules  
Lic. Luis Turcott / Edgar Figueroa.-

S.D. Ineval, Institución para el Depósito de Valores S.A.

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.  
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-mar-21	01-abr-21
<b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>		Mxp	Udi = 6.759923
<b>A - Suma (i) (ii) y (iii)</b>			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		60,660,991.53	8,973,621.67
(II) Efectivo Fideicomitido		4,142,135.00	612,748.84
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>total A</b>		<b>64,803,126.52</b>	<b>9,586,370.51</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)</b>		<b>103,397,401.84</b>	<b>15,295,647.87</b>
<b>AFORO INTERNO</b>		<b>(38,594,275.32)</b>	<b>(5,709,277.36)</b>
<b>AFORO TEORICOA/B</b>		<b>0.6267</b>	<b>0.6267</b>
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
<b>Efectivo Disponible*</b>		<b>951,997.05</b>	<b>140,829.57</b>
<b>Menos aplicaciones</b>			
1.- Pagos Preferentes		470,462.29	69,595.81
1.A.- Gastos mensuales		244,663.11	36,193.18
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		552,027.24	81,661.76
<b>1.D.- Amortiza Ant si AFORO &lt; 1.03 : de pagos 1 - 1.c</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Recco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
	Suma aplicaciones	<b>1,267,152.64</b>	<b>187,450.75</b>
<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>315,155.59</b>	<b>46,621.18</b>
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
<b>A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>		<b>1,530,026.57</b>	<b>226,337.87</b>
<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
<b>B.- AMORTIZACION Si SICV &lt; SICB (Según CL 17)</b>		<b>41,206,383.75</b>	<b>6,095,688.33</b>
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		103,397,401.84	15,295,647.87
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		77.203261617	11.420730919
	<b>Menos MOAA (SUMA 1.D + II)</b>	<b>42,736,410.32</b>	<b>6,322,026.20</b>
<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>41,206,383.75</b>	<b>6,095,688.33</b>
	<b>MOAA Real</b>	<b>1,530,026.57</b>	<b>226,337.87</b>
<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>101,867,375.28</b>	<b>15,069,310.00</b>
<b>Valor Ajustado Por título</b>		<b>76.060844</b>	<b>11.251732</b>
<b>Total Pago Indeval</b>		<b>2,082,053.81</b>	