

Ciudad de México, a 25 de febrero de 2021.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,
México.

Atención Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de marzo de 2021 al 01 de abril de 2021**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de febrero de 2021 al 01 de marzo de 2021** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de marzo de 2021** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:

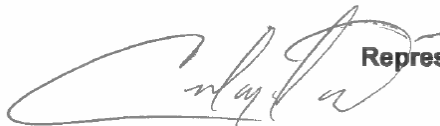
Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
25-febrero-2021	178	01-mar-2021 al 01-abr-2021	6.20%	31

II.- Intereses devengados a liquidar:


No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-mar-2021	Importe Intereses	Fecha Pago
177	01-feb-2021 al 01-mar-2021	6.20%	28	6.704009	495,806.96	01-marzo-2021

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-marzo-2021:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
177	MXN	102,817,110.50	274,949.52	102,542,160.99	76.564683	01-marzo-2021
177	UDI	15,336,660.57	41,012.70	15,295,647.87	11.420731	


Juan Carlos Montero López
Administración Fiduciaria

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-
de C.V. Angelica Sanabria Regules
Lic. Luis Turcott / Edgar Figueroa.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A.
Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

Ciudad de México, a 25 de febrero de 2021.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS
Delegado Fiduciario
Banco Invex, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**


Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de marzo de 2021 al 01 de abril de 2021**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de febrero de 2021 al 01 de marzo de 2021** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de marzo de 2021**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:


- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 770,756.48** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.



Juan Carlos Montero López
Administración Fiduciaria

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-
de C.V. Angelica Sanabria Regules
Lic. Luis Turcott / Edgar Figueroa.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A.
Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-feb-21	01-mar-21
Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03		Mxp	Udi = 6.704009
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		61,141,232.43	9,120,099.99
(II) Efectivo Fideicomitado		2,766,684.33	412,691.02
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
total A		63,907,916.75	9,532,791.01
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)		102,817,110.50	15,336,660.57
AFORO INTERNO		(38,909,193.75)	(5,803,869.56)
AFORO TEORICO/A/B		0.6216	0.6216
APLICACIÓN EFECTIVO CI			
Efectivo Disponible*		724,531.57	108,074.37
Menos aplicaciones			
1.- Pagos Preferentes		343,187.29	51,191.35
1.A.- Gastos mensuales		121,325.54	18,097.46
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		495,806.96	73,956.79
1.D.- Amortiza Ant si AFORO < 1.03 : de pagos 1 - 1.c		-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
	Suma aplicaciones	960,319.79	143,245.60
Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES		235,788.22	35,171.23
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
APLICACIÓN EFECTIVO CP			
A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=		274,949.52	41,012.70
Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA			
B.- AMORTIZACION Si SICV < SICB (Según CL 17)		41,400,928.56	6,175,547.88
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		102,817,110.50	15,336,660.57
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		76.769978156	11.451353683
	Menos MOAA (SUMA 1.D + II)	41,675,878.08	6,216,560.58
Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO		41,400,928.56	6,175,547.88
	MOAA Real	274,949.52	41,012.70
Valor Ajustado Emisión		102,542,160.99	15,295,647.87
Valor Ajustado Por título		76.564683	11.420731
Total Pago Indeal		770,756.48	