

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2021					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.704009	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	10,187,230.13	67,713,428.67		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	42,956.46	286,791.33	43,014.82	
3	Prepagos	0.00	0.00		
4	Pagos totales	26,404.92	176,718.97		
5	Amortización por Convenio	58.36	300.60		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto / Utilidad	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	10,117,810.39	67,829,891.94		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	42,956.46	286,791.33		
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00		
14	Pagos totales	26,404.92	176,718.97		
15	Amortización por Convenio	58.36	300.60		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	69,419.74	463,810.90		
18	Intereses Ordinarios	56,193.86	376,724.13	56,846.64	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	56.54	379.03		
20	Intereses Moratorios	582.18	3,902.94		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	14.07	94.31		
22	Comisión administración	16,496.89	110,595.28	16,511.17	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	14.29	95.78		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,475.91	70,230.59		
25	Cobertura	1,028.12	6,892.49		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	9,447.79	63,338.10		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	6.13	41.11		
28	Seguro Vida	6,241.65	41,844.09	6,247.95	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	6.30	42.23		
30	Seguro Desempleo	548.32	3,675.97	1,271.77	
31	Seguro Daños + IVA	722.74	4,845.27		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.70	4.69		
33	Comisión Conservación	497.39	3,334.54		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	78.00	522.92		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	338.54	2,269.56		
38	Importe Diferido Abono	338.01	2,266.01		
39	Total de Depósitos en el Periodo	160,326.07	1,073,247.76		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,475.91	70,230.59		
41	Cobertura total a pagar SHF	10,795.27	72,371.62		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-438.14	-2,937.30		
43	Saldo a favor SHF	10,037.77	67,293.29		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	10,357.13	69,434.32		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	133	6,590,466.04	65.14%	
46	1-30 DIAS	7	365,980.84	3.62%	
47	31-60 DIAS	0	0.00	0.00%	
48	61-90 DIAS	3	157,299.92	1.55%	
49	MÁS DE 90 DIAS	39	3,004,063.68	29.69%	
50	TOTALES	182	10,117,810.48	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	143	4	35	182
52	Saldo Insoluto en UDIS	7,113,746.80	209,594.14	2,794,469.54	10,117,810.48
53	Porcentaje total de cartera	70.31%	2.07%	27.62%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	7.00	3,572,153.85		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	7.00	3,572,153.85		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	993,245.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	993,245.00	4,565,398.85	9
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	183			
66	Créditos prepagados totalmente	1			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	182			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	26,404.92			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.26%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.26%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.08%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.00%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	27.62%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,638			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			