

Ciudad de México, a lunes, 22 de febrero del 2021.

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
 Col. Juárez, C.P.06600,  
 Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones - F/243264**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (MXMACFW 07-5U / MXMACFW 07-6U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo jueves, 25 de febrero del 2021, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: jueves, 25 de febrero de 2021  
 Valor de la UDI (25 de febrero del 2021): \$ 6.699312  
 Fecha de Pago anterior: lunes, 25 de enero de 2021

**Saldo total de la Cuenta General: 328,514.70 \$ 2,200,822.47**

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a) Pago de la Prima pagadera a MBIA	51,617.49	\$ 345,801.67
b) Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c) Honorarios del Fiduciario	7,380.68	\$ 49,445.51
d) Honorarios del Representante Común	-	\$ -
e) Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
f) Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
g) Honorarios del Auditor Independiente (Factura MEX-339852)	21,470.86	\$ 143,840.00
h) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
i) Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>80,469.03</b>	<b>\$ 539,087.18</b>
<b>2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A <sup>(II)</sup></b>	<b>362,182.75</b>	<b>\$ 2,426,375.24</b>
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	362,182.75	\$ 2,426,375.24
<b>3. Monto total pagadero a MBIA, en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera</b>	-	\$ -
<b>4. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B</b>	-	\$ -
4.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	83,880.88	\$ 561,944.19
<b>5. Amortización anticipada de Principal - Serie A</b>	-	\$ -
5.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 92.5% de los CHV's.	94,901,215.78	\$ 635,772,853.69
<b>6. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A</b>	-	\$ -
<b>7. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B</b>	-	\$ -
7.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	6,483,172.04	\$ 43,432,792.25
<b>8. Amortización anticipada de Principal - Serie B</b>	-	\$ -
8.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 5.5% de los CHV's.	14,419,300.56	\$ 96,599,393.27
<b>9. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B</b>	-	\$ -
<b>10. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
10.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	100,030.92	\$ 670,138.32
<b>11. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común</b>	-	\$ -
<b>12. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición)</b>	-	\$ -
<b>13. Comisión por Supervisión de Administradores pagadera a GMAC</b>	-	\$ -
13.1 Comisión por Supervisión de Administradores (pagadera en la Fecha de Pago)	2,272.84	\$ 15,226.46
13.2 Comisión por Supervisión de Administradores adeudada	312,731.92	\$ 2,095,088.70
<b>14. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	-	\$ -

**Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



Hacemos de su conocimiento que:

(I) Derivado de que no existen recursos suficientes en la Cuenta General, el Fiduciario deberá solicitar a MBIA la cantidad de 114,137.08 UDI's, equivalentes a \$764,639.95 M.N., para cubrir en su totalidad el Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U), en esta Fecha de Pago.

El F/243264 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

	Serie A		Serie B	
	MXMACFW 07-5U		MXMACFW 07-6U	
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>99,904,827.50</b>		<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	662,569,415.41	\$	98,780,439.30
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	\$	59.928430	\$	94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (25 de enero del 2021)	\$	6.632006	\$	6.632006

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del jueves, 25 de febrero del 2021:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>99,904,827.50</b>		<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	669,293,609.73	\$	99,782,928.78
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	\$	59.928430	\$	94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (25 de febrero del 2021)	\$	6.699312	\$	6.699312

Atentamente,  
**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
 Representante Común

  
 Lc. Héctor Galeano Castillo  
 Apoderado