

**MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FEBRUARY 1st TO FEBRUARY 28 2021**

	UDIs	Pesos 6.704009	Reestructuras Pesos	Total		
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>						
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	19,491,893.69	130,673,830.72	0.00	130,673,830.72	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	55,077.48	369,239.92	0.00	369,239.92	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	68,814.05	461,330.01	0.00	461,330.01	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance</b>	<b>19,368,002.16</b>	<b>129,843,260.79</b>	<b>0.00</b>	<b>129,843,260.79</b>	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	55,077.48	369,239.92	0.00	369,239.92	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	68,814.05	461,330.01	0.00	461,330.01	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	56,097.75	376,079.83	0.00	376,079.83	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	3.57	23.96	0.00	23.96	
12	<b>Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal</b>	<b>179,985.71</b>	<b>1,206,625.80</b>	<b>0.00</b>	<b>1,206,625.80</b>	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	46,868.41	314,206.24	0.00	314,206.24	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	11,470.58	76,898.87	0.00	76,898.87	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	8,790.81	58,933.67	0.00	58,933.67	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	8,717.46	58,441.93	0.00	58,441.93	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	997.40	6,686.58	0.00	6,686.58	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	1,521.00	10,196.80	0.00	10,196.80	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	325.00	2,178.80	0.00	2,178.80	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	35,791.20	239,944.49	0.00	239,944.49	
24	menos: Condonaciones y Quitas	1,457.76	9,772.85	0.00	9,772.85	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Idt	0.00	0.00	0.00	0.00	
26	menos: Valorización de Udí's	1,570.30	10,527.28	0.00	10,527.28	
26	<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period</b>	<b>291,439.50</b>	<b>1,953,813.05</b>	<b>0.00</b>	<b>1,953,813.05</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	8,790.81	58,933.67	0.00	58,933.67	
28	Cobertura Total a Paqar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	19,166.63	128,493.24	0.00	128,493.24	
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	19,166.63	128,493.24	0.00	128,493.24	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(10,375.82)	(69,559.57)	0.00	(69,559.57)	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	19,166.63	128,493.24	0.00	128,493.24	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,195.52	81,758.91	0.00	81,758.91	
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	31,698.03	212,503.89	0.00	212,503.89	
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	4,299.96	28,826.97	0.00	28,826.97	
38.1	Gastos por revisión efectos fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00	
39	GPI Paqada / MI Paid	15,973.50	107,086.47	0.00	107,086.47	
40	<b>Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>83,333.64</b>	<b>558,669.48</b>	<b>0.00</b>	<b>558,669.48</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	8,717.46	58,441.93	0.00	58,441.93	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,195.52	81,758.91	0.00	81,758.91	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(3,478.06)	(23,316.98)	0.00	(23,316.98)	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	291,439.50	1,953,813.05	0.00	1,953,813.05	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	83,333.64	558,669.48	0.00	558,669.48	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	35,791.20	239,944.49	0.00	239,944.49	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	172,314.67	1,155,199.08	0.00	1,155,199.08	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC	0.00	0.00	0.00	0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	172,314.67	1,155,199.08	0.00	1,155,199.08	
<b>Resumen de Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>						
	<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
54	Al Corriente / Current	82	28.47%	3,883,818.27	3,776,517.69	19.50%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	34	11.81%	1,630,238.17	1,622,619.60	8.38%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	2.08%	352,513.23	351,443.64	1.81%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	1.04%	136,982.45	136,562.16	0.71%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.69%	89,615.42	88,899.84	0.46%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.69%	92,519.15	91,757.14	0.47%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.69%	98,240.24	97,610.77	0.50%
61	Más de 180 días / More than 180 days	157	54.51%	13,207,966.76	13,202,591.32	68.17%
62	<b>Total</b>	<b>288</b>	<b>100.00%</b>	<b>19,491,893.69</b>	<b>19,368,002.16</b>	<b>100.00%</b>

<b>RESUMEN DE SALDOS</b>		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	19,491,893.69	130,673,830.72
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	19,491,893.69	130,673,830.72
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reestr.	19,491,893.69	130,673,830.72

<b>RESUMEN DE SALDOS A FAVOR</b>	
Saldo Inicial de Montos a Favor	917,841.89
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	239,944.49
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	246,499.06
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>911,287.32</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACION</b>	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	375,159.71
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>375,159.71</b>

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	125	163	131	157	288	30
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,887,143.09	13,480,859.07	6,165,410.84	13,202,591.32	19,368,002.16	2,738,409.55
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	30.40%	69.60%	31.83%	68.17%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	18,492.86	9,617,863.06	28,752.99	9,607,602.93	9,636,355.92	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	35,791.19	0.01	35,791.19	0.00	35,791.20	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	10,005.78	4,225,865.50	16,102.36	4,219,768.92	4,235,871.28	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		157	13,202,591.32			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		288	19,491,893.69			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		288	19,368,002.16			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(11,335,227.34)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			22,106,411.71			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL  
31 DE ENERO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
4	Pagos de Principal Programados	75,703.00
5	Pre-pagos de Principal	7,256.33
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	97,037.82
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	2.22
9	Monto Total de Pagos de Principal	179,994.93
10	Intereses Ordinarios	70,493.97
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	13,360.72
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	10,474.02
15	Seguro de Vida	11,346.68
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	14.03
18	Cargo por Cobranza	2,549.20
19	Cuota de Mantenimiento	1,521.00
20	Cuota de Conservación	464.66
21	Montos Recibidos por Aplicar	35,804.08
22	Bonificaciones	1,254.96
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	-
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	6,784.74
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	13,837.45
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,415.27
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	31,254.52
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	2,874.85
32	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	8,036.52
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>213,746.86</b>

**REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.
- De lo anterior, al cierre de febrero la cartera vigente se mantiene estable con el 43% (125 créditos), mientras que la cartera vencida que representan los créditos de cuatro o más meses vencidos se sitúa en niveles de 57% respecto al total de la cartera. Lo anterior prácticamente se mantiene sin cambios, comparado con el cierre de mayo 2020 donde esta cartera pasó nuevamente a la administración de Patrimonio.  
El universo de cero moras presenta un decremento del 15% con respecto al cierre de enero, debido a que 25 créditos pasaron a una una mora y en contraparte 10 créditos se lograron recuperar al universo de mora cero
- Por tercer mes consecutivo se reporta la caída en la cobranza este mes en un -29% con respecto a lo reportado en el cierre de enero, esta tendencia a la baja en el último trimestre ha tenido pérdidas en la cobranza del 50% lo que representa pasar de \$3.0 mdp que se aplicaron en diciembre a \$1.5 mdp aplicados en febrero. Como consecuencia de lo anterior también el flujo final a distribuir presenta una disminución del 44% contra lo reportado al cierre de enero (\$1.4 mdp) y al cierre del trimestre los flujos han disminuido en un 66% con respecto al mes de diciembre, donde se reportaron flujos de \$2.4 mdp, esta caída monetariamente se refleja en dejar de distribuir algo más que \$1.5 mdp en los últimos tres meses.
- Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$206,484.10 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual. Por otro lado este mes de cupón se realizará el pago de la cuota anual a la CNBV por un monto de \$52,081.00
- Durante el mes de febrero, se logró el cobro del Seguro Crédito a la Vivienda (SCV) de cuatro créditos por un total de \$376,079.83 mismos que se reportan en el rubro **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones**.

Crédito	Monto
9611	48,525.31
8852	88,556.47
8336	109,303.02
8318	129,695.03
	<b>376,079.83</b>

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$2,635.52

Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	11,148.27
Otros Gastos	11,600.00
	<b>22,748.27</b>

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos, se mantiene con 157 créditos, este universo ocupa el 54% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 84 %, mientras que el 16% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de 25 créditos presenta una morosidad promedio de 32 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	129	11,413,739.26	82.17%
Adjudicación por Tercero	2	198,800.09	1.27%
Reestructura	1	61,726.78	0.64%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>132</b>	<b>11,674,266.13</b>	<b>84.08%</b>
<b>No demandado</b>	<b>25</b>	<b>1,528,325.19</b>	<b>15.92%</b>
JURISDICCION VOLUNTARIA	2	199,553.45	8.00%
POR DEMANDAR	20	1,115,262.25	80.00%
PRESENTACION DE LA DEMANDA	3	213,509.49	12.00%
<b>Total general</b>	<b>157</b>	<b>13,202,591.32</b>	<b>100.00%</b>

- Se identifican nueve créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y que presentan moras por arriba de los 24 meses vencidos, lo cual es primordial solicitar al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
8037	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	88,607.88	138
9730	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	72,117.94	133
11287	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	110,945.57	100
7850	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,046.93	55
9877	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	38,213.58	37
7137	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	58,387.36	30
12926	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	104,340.18	26
12027	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	8,008.35	25
6004	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	51,245.94	25
12853	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,226.13	24

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS**

- Para el mes de febrero no se reporta la recuperación de inmuebles.
- No se reporta venta de inmuebles.
- Al cierre de febrero el universo de inmueble se mantiene sin cambios con 30 garantías por un saldo total de 7'738,409.55 udis.
- A partir de este periodo, se estará reportando un acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realicen durante el año 2021.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
2	146,061.14	1	645,000.00

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	31,698.03	6.704009	212,503.89
<b>TOTALES</b>		<b>31,698.03</b>		<b>212,503.89</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	9,094.97	6.704009	60,972.78
Seguro de Daños		3,100.55		20,786.13
<b>TOTALES</b>		<b>12,195.52</b>		<b>81,758.91</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	19,166.63	6.704009	128,493.24
GPI		15,973.50		107,086.47
<b>TOTALES</b>		<b>35,140.12</b>		<b>235,579.71</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	3,393.23	6.704009	22,748.27
Otros Gastos (Pena por Mora)		906.73	6.704009	6,078.70
<b>TOTALES</b>		<b>4,299.96</b>		<b>28,826.97</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	6.704009	
	Adamantine	-	6.704009	
<b>TOTALES</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>83,333.64</b>	<b>558,669.48</b>
----------------------	------------------	-------------------

## REESTRUCTURAS DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2021

### REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

### REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

### REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

### REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

### REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

### REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

**MXMACCB 05U**  
**GASTOS DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2021**

NO.	ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	6035	MXMACCB 05U	4288	\$ 732.76	\$ 117.24	\$ -	\$ -	\$ 850.00	4288	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	05.03.2021	Autorizado
2	Patrimonio	6035	MXMACCB 05U	7216	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	7216	Actualización de certificación contable	Judicial	05.03.2021	Autorizado
3	Patrimonio	7754	MXMACCB 05U	6643	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	6643	Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.03.2021	Autorizado
4	Patrimonio	8064	MXMACCB 05U	6643	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	6643	Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.03.2021	Autorizado
5	Patrimonio	8172	MXMACCB 05U	6643	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	6643	Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.03.2021	Autorizado
6	Patrimonio	8335	MXMACCB 05U	6643	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	6643	Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.03.2021	Autorizado
7	Patrimonio	8968	MXMACCB 05U	4294	\$ 1,163.79	\$ 186.21	\$ -	\$ -	\$ 1,350.00	4294	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	05.03.2021	Autorizado
8	Patrimonio	8968	MXMACCB 05U	7216	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	7216	Actualización de certificación contable	Judicial	05.03.2021	Autorizado
9	Patrimonio	9730	MXMACCB 05U	6643	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	6643	Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.03.2021	Autorizado
10	Patrimonio	9808	MXMACCB 05U	6643	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	6643	Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.03.2021	Autorizado
11	Patrimonio	10454	MXMACCB 05U	3067	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	3067	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	05.03.2021	Autorizado
12	Patrimonio	11022	MXMACCB 05U	6643	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	6643	Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.03.2021	Autorizado
13	Patrimonio	11198	MXMACCB 05U	6643	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	6643	Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.03.2021	Autorizado
14	Patrimonio	11561	MXMACCB 05U	6699	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	6699	Posesion	Otros Gastos	05.03.2021	Autorizado
15	Patrimonio	12605	MXMACCB 05U	6643	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	6643	Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.03.2021	Autorizado
16	Patrimonio	12714	MXMACCB 05U	6643	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	6643	Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.03.2021	Autorizado
17	Patrimonio	12719	MXMACCB 05U	388303	\$ 1,132.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,132.00	388303	Certificado de gravamen	Judicial	05.03.2021	Autorizado
18	Patrimonio	12804	MXMACCB 05U	6643	\$ 249.86	\$ 39.98	\$ 26.65	\$ 24.99	\$ 238.20	6643	Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.03.2021	Autorizado
19	Patrimonio	12873	MXMACCB 05U	6643	\$ 250.17	\$ 40.03	\$ 26.69	\$ 25.02	\$ 238.50	6643	Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.03.2021	Autorizado
20	Patrimonio	12898	MXMACCB 05U	340189	\$ 1,132.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,132.00	340189	Certificado de gravamen	Judicial	05.03.2021	Autorizado
21	Patrimonio	8430	MXMACCB 05U	6643	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	6643	Copias certificadas - Poderes	Judicial	05.03.2021	Autorizado
<b>Sub Total</b>					<b>\$ 19,610.58</b>									
<b>IVA:</b>					<b>\$ 3,137.69</b>									
<b>Total:</b>					<b>\$ 22,748.27</b>									

**REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2021**

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473.649	140.121.337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367.766	138.110.267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287.153	132.969.632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404.283	132.969.634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421.939	128.395.921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437.478	125.417.333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607.098	121.090.646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593.995	117.101.789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227.720	115.759.815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840.504	113.849.026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523.820	110.552.405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872,364	9.259%	189.408%	2020	abril-20
1,075.26	6,653,161	0.016%	0.194%	2020	mayo-20
49,213.28	6,614,919	0.744%	9.302%	2020	junio-20
54,453.83	6,390,481	0.852%	10.718%	2020	julio-20
52,222.60	6,455,173	0.809%	10.152%	2020	agosto-20
1,371.24	6,426,698	0.021%	0.256%	2020	septiembre-20
269,036.28	6,201,441	4.338%	66.466%	2020	octubre-20
50,888.18	6,174,776	0.824%	10.350%	2020	noviembre-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
68,814.05	5,887,143	1.169%	14.964%	2021	febrero-21



