

Ciudad de México a 17 de marzo de 2021.

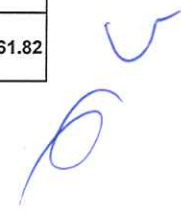
CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple  
Cordillera de los Andes 265 Piso 2  
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000  
Del. Miguel Hidalgo. Ciudad de México

**Ref. Reporte de Distribuciones**

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00399, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 25 de marzo de 2021 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones correspondientes:

Concepto	Cantidad	
	Pesos	UDIS
1 Gastos Mensuales		
a. Honorarios del Fiduciario:	47,734.70	7,087.15
b. Honorarios Representante Común:	0.00	0.00
c. Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación.	96,468.00	14,322.56
d. Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda.	310,532.00	46,104.53
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras.	0.00	0.00
f. Gastos Derivados de la Sustitución del Administrador	0.00	0.00
Honorarios Legales	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
<b>Total de Gastos Mensuales:</b>	<b>454,734.70</b>	<b>67,514.24</b>
2 Monto de Pago de Interés de la Serie A vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie A que venza en esa Fecha de Pago:	285,694.50	42,416.92
3 Monto de Pago de Interés de la Serie B vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie B que venza en esa Fecha de Pago:	132,227.83	19,631.80
4 Cantidad a depositar en el Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza: (*)	0.00	0.00
5 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A: (**)	456,247.80	67,738.88
6 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B: (***)	1,581,200.02	234,759.98
7 Monto de Amortización Adicional de Principal para los Certificados Serie A:	0.00	0.00
8 Monto de Amortización Adicional de Principal para los Certificados Serie B:	0.00	0.00
9 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso:	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>2,910,104.85</b>	<b>432,061.82</b>




(\*) El Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza asciende a \$12,716,038.40 (Doce millones setecientos dieciséis mil treinta y ocho pesos 40/100) equivalente a 1,887,943.89 UDIS. El Factor utilizado para calcular el Saldo Objetivo es 26.48%. Lo anterior conforme a los Acuerdos adoptados en la asamblea del 21 de diciembre de 2016.

(\*\*\*)El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B asciende a \$17,001,728.24 (Diecisiete millones un mil setecientos veintiocho pesos 24/100) equivalente a 2,524,238.13 UDIS. Por lo que la cantidad faltante es de \$15,420,528.22 (Quince millones cuatrocientos veinte mil quinientos veintiocho pesos 22/100) equivalente a 2,289,478.15 UDIS.

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal de los Certificados que inició el 25 de febrero de 2021:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal en UDIS:	10,907,207.97	3,767,296.51
Valor Nominal en M.N. :	73,070,789.24	25,238,294.72
Valor Nominal por Título en UDIS:	5.601262	17.218385
Total Títulos:	1,947,277	218,795
UDI 25 de febrero de 2021:	6.699312	6.699312

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de marzo de 2021, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en UDIS:	10,839,469.09	3,532,536.53
Valor Nominal Ajustado en M.N.:	73,008,051.71	23,793,011.22
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS:	5.566475	16.145417
Total Títulos:	1,947,277	218,795
UDI 25 de marzo de 2021	6.735390	6.735390

Asimismo, el porcentaje que representan los Certificados Bursátiles Serie A y Serie B en relación al Saldo Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

SERIE A	87.20%
SERIE B	28.42%

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO  
 EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO  
 IRREVOCABLE No. F/00399 CONSTITUIDO EN CI BANCO S.A., IBM (ANTES THE BANK OF NEW YORK MELLON)



FREYA VITE ASENSIO  
 OPERACION FIDUCIARIA

c.c.p. Moody's Investors Services  
 Lic. Filix Gómez - Standard & Poor's  
 Lic. Horacio Flores- HSBC México S.A., I.B.M., Fiduciario del Fideicomiso F/262757