



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero al 01 de Marzo 2021
Fideicomiso 253936 (UDIS)

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Moneda Origen	Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,333,739.78	34,039,050.73
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 2,299.57	- 15,136.54
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 51,335.20	- 344,151.64
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,280,105.01	33,679,762.54
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	113,100,767.60	413,209,930.95
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 288,168.41	- 1,892,429.00
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 36,224.48	- 242,882.90
Total Prepayments	Principal totales	- 316,682.18	- 2,121,869.11
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 408,100.77	- 2,647,325.53
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	32.99	221.17
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 157,633.55	- 996,390.90
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	111,893,991.20	405,309,254.68
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	119,174,096.21	438,989,017.22
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	287,249.30	1,881,045.36
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	288,168.41	1,892,429.00
Administration Fee	Comisión por administración	45,636.85	299,861.46
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	94,501.74	620,500.08
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,381.58	9,069.98
SWAP Premium	Prima Swap	26,458.13	173,888.71
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	36,224.48	242,882.90
Total Prepayments	Principal totales	318,981.75	2,137,005.65
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	11,595.93	74,217.00
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	-	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,141,400.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	1,110,198.17	8,472,300.14
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 192,582.10
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,156,692.49
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 3,802,982.88
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 353,709.61
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-

TOTAL DISPONIBLE

8,472,300.14

~~02/2/2021~~
JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

Raúl Elizondo Chávez
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero al 01 de Marzo 2021
Fideicomiso F233596 (Pesos)

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	6,675,816.42
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	6,675,816.42
Beginning Balance		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	5,894,822.05
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 56,211.96
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 7,244.40
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	5,831,365.69
Total Ending Balance		
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	12,507,182.11
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	46,874.47
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	56,211.96
Administration Fee	Comisión por administración	0.83
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	4,739.93
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	69.31
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	7,244.40
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	862.82
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	116,003.72
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 258,183.06
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 258,205.33
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 22.27
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-

TOTAL DISPONIBLE 116,003.72


JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

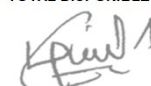


Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero de 2020 al 01 de Marzo 2021
Fideicomiso F233596 (Consolidado Pesos)

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	40,714,867.15
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 15,136.54
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 344,151.64
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	40,355,578.96
Beginning Balance		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	419,104,753.00
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,948,640.96
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 250,127.30
Total Prepayments	Principal totales	- 2,121,869.11
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 2,647,325.53
Non Elegible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	221.17
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 996,390.90
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	411,140,620.37
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	451,496,199.33
Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 8,521,582.95
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	1,927,919.83
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,948,640.96
Administration Fee	Comisión por administración	299,862.29
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	625,240.01
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	9,139.29
SWAP Premium	Prima Swap	173,888.71
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	250,127.30
Total Prepayments	Principal totales	2,137,005.65
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	75,079.82
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	1,141,400.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	8,588,303.86
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 192,582.10
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,414,875.55
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,061,188.21
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 353,687.34
COBERTURA SWAP		
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap	-

TOTAL DISPONIBLE 8,588,303.86


JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
Febrero 2021


TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES				
		UDIS	PESOS	
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	53,973.07	362,407.14
	Servicing Fee	Comisión por Administración Pesos		84,777.36
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		71,549.52
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida		384,141.87
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Daños		147,211.80
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		157,219.43
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		66,313.62
	Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		134,308.70
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		762,269.39
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian (*)		0.00
	Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		0.00
	Other expenses	Otros gastos		0.00
	Servicing Fee	Comisión por Reestructuras		0.00
	Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		636,917.16
	VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		101,906.75
	Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		179,241.62
	VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		28,678.66
	Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		359,658.73
	VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		57,545.40
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		3,534,147.13
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		0.00
	TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		3,534,147.13

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en lcs próximos periodos.	Saldo Feb-2021	PESOS
		934,473.70

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	Saldo Feb-2021	UDIS
		3,931,231.35


JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL