



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero al 01 de Marzo de 2021
Fideicomiso 250295 (UDIS)

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Moneda Origen	Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,169,311.98	30,266,691.33
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 50,514.50	- 333,993.30
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 30,066.52	- 201,425.00
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,088,730.96	29,731,273.03
 			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	108,061,086.38	354,737,988.51
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 298,100.89	- 1,945,610.15
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 126,417.21	- 844,244.38
Total Prepayments	Principal totales	- 306,761.96	- 2,050,720.00
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 392,807.92	- 2,479,411.75
Non Eeligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 7,583.11	- 48,253.81
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	106,929,415.29	347,369,748.42
 			
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	114,018,146.25	377,101,021.45
 			
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	265,968.08	1,724,010.06
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	298,100.89	1,945,610.15
Administration Fee	Comisión por administración	35,512.67	231,654.66
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	85,408.19	556,486.09
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,248.00	8,109.41
SWAP Premium	Prima Swap	24,197.27	157,507.52
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	126,417.21	844,244.38
Total Prepayments	Principal totales	357,276.46	2,384,713.30
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	11,269.80	71,232.89
VAT Charged over Late Fee	IVA de Penal por Mora	-	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	-	-
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Penal por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,107,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	- 15.08	- 100.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	1,205,383.49	9,030,468.46
 			
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 892,119.91
 			
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,034,897.58
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,027,842.28
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 992,944.70
 			
COBERTURA SWAP			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		-

~~Julio Alberto Rodríguez Valdez~~
JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

TOTAL DISPONIBLE

9,030,468.46

~~Raúl Elizondo Chávez~~
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero al 01 de Marzo de 2021
Fideicomiso 250295 (Pesos)

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	6,672,960.58
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	333,875.99
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,006,836.57

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	9,039,986.41
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	779,043.98
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 100,658.24
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 22,663.09
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	9,695,709.06

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	16,702,545.63
-----------------------------	---	----------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	100,769.40
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	100,658.24
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	8,133.81
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	117.00
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	22,663.09
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	4,294.65
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	- 5.60
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	236,630.59

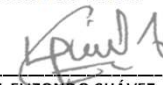
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 200,320.67
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 227,805.67
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 27,485.00

COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	

TOTAL DISPONIBLE 236,630.59


JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero al 01 de Marzo de 2021
F-250295 Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	36,939,651.91
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	333,875.99
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 333,993.30
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 201,425.00
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	36,738,109.60
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	363,777,974.92
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	779,043.98
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,046,268.39
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 866,907.47
Total Prepayments	Principal totales	- 2,050,720.00
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 2,479,411.75
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 48,253.81
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	357,065,457.48
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	393,803,567.08
Total Deposits	Total de Depósitos	8,866,435.87
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	1,824,779.46
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,046,268.39
Administration Fee	Comisión por administración	231,654.66
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	564,619.89
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	8,226.41
SWAP Premium	Prima Swap	157,507.52
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	866,907.47
Total Prepayments	Principal totales	2,384,713.30
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	75,527.54
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	1,107,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	- 105.60
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	9,267,099.05
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 892,119.91
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,235,218.25
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 5,255,647.95
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 1,020,429.70
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		9,267,099.05
 JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		
 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL		



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
FEBRERO 2021

TRUST 250295

<u>GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES</u>				
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración UDIS	50,681.57	340,306.05
	Servicing Fee	Comisión por Administración Pesos		102,793.40
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		70,895.91
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida		357,478.10
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Daños		160,349.04
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		145,304.96
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		55,259.35
	Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		94,496.83
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		1,020,856.45
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
	Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		0.00
	Other expenses	Otros gastos		0.00
	Servicing Fee	Comisión por Reestructuras		0.00
	Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		630,147.75
	VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		100,823.64
	Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		77,495.98
	VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		12,399.36
	Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		95,323.00
	VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		15,251.68
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		3,279,181.51
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		0.00
	TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		3,279,181.51

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldo Feb 2021	Pesos 1,670,230.75

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	Saldo Feb 2021	UDIS 5,372,790.73

~~Jul 2021~~
JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTE

Raúl Elizondo Chávez
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL