

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 28 DE FEBRERO 2021.

NO. DE CREDS.		PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	280,227.46	280,227.46
8		280,227.46	280,227.46
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	683,138.70	683,138.70
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,919,780.56	1,919,780.56
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,602,919.26	2,602,919.26
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,602,919.26	2,602,919.26
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	586,769.20	586,769.20
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,221,055.15	1,221,055.15
22	COMISION DE ADMINISTRACION	304,980.16	304,980.16
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	273,640.58	273,640.58
28	CARGO POR COBRANZA	41,930.67	41,930.67
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	5,031,295.02	5,031,295.02
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	5,031,295.02	5,031,295.02
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	5,031,295.02	5,031,295.02
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	54,696.78	54,696.78
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	231,637.76	231,637.76
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	268,356.74	268,356.74
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	554,691.28	554,691.28
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,476,603.74	4,476,603.74

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CRED.	765	216	17.73%	237.00	19.46%	1,218
53	FECHA CARTERA	28/02/2021	28/02/2021		28/02/2021		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	97,267,958.83	63,602,079.34	27.25%	72,522,217.62	31%	233,392,256.79
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	20,163,288.31	1,845,658.49	7.74%	1,845,658.49	8%	23,854,605.28
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	117,431,247.14	65,447,737.82	25.44%	74,367,876.11	28.91%	257,246,861.07

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	863,428.13	40,905,233.28	66.56%	19,685,365.85	32.03%	61,454,027.26
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	382,215.80	-	0.00%	373,067.97	49.39%	755,283.77
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	117,912,459.46	106,352,971.10	33.45%	93,680,173.99	60.94%	317,945,604.56
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	117,912,459.46	106,352,971.10	33.45%	93,680,173.99	29.46%	317,945,604.56

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	373,827.79
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	373,827.79

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64		787	129,277,579.29	50.25%	678	102,973,415.97	109	26,304,163.32		
65	1 MES	66	10,089,879.13	3.92%	56	7,495,253.76	10	2,594,625.38		
66	2 MESES	23	5,743,487.36	2.23%	16	3,606,202.19	7	2,137,285.17		
67	3 MESES	18	4,562,706.28	1.77%	15	3,356,375.22	3	1,206,331.06		
68	4 MESES	14	3,459,629.45	1.34%			9	2,051,555.85	5	1,408,073.60
69	5 MESES	13	4,886,147.19	1.90%			8	2,361,032.64	5	2,525,114.55
70	6 MESES	9	3,720,490.41	1.45%			6	2,766,025.34	3	954,465.07
71	+ DE 6 MESES	288	95,506,941.95	37.13%			193	58,269,123.98	95	37,237,817.97
		1,218	257,246,861.07	100.00%	765	117,431,247.14	216	65,447,737.82	237	74,367,876.11

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	54.35%
----	--	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	37.13%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	36.70%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	35.97%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.82%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	211

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
80	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO



Jose Jaime Diaz Tapia



Manuel Tapia Garcia



Roberto López Jiménez