

**THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA**

<b>Emisión:</b>	<b>MFCB 05U</b>	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 01-Marzo-21	17,828,596.50	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Título al 01-Marzo-21	12.911806	UDIS
Total Titulos	1,380,798.00	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	<b>Mensual</b>	

Periodo:	Saldos al 24 de Febrero -21
Fecha de Pago:	01-mar-21
Cuenta General	\$ 1,411,808.98
Reserva de Liquidez	\$ 6,394.56
Reserva de Pago de Intereses	\$ 36,766.20
<b>Monto Efectivo Fideicomitido</b>	<b>\$ 1,454,969.74</b>
Partidas por conciliar	\$ 117,989.05

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	-\$ 263,010.53	
15-ene-21	Recepción de Cobranza (Diciembre)	\$ 1,599,991.22	
01-mar-21	Importe Amortización		\$ 838,261.20
01-mar-21	Intereses a pagar		\$ 553,260.95
01-mar-21	Comisión Rep. Común		\$ 31,106.61
01-mar-21	Comisión por Administración Enero 2021		\$ 90,663.36
01-mar-21	Reembolso de Recaudación del Salario Mínimo (Cobertura SWAP) Enero 2021		\$ 48,516.57
01-mar-21	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Enero 2021		\$ 61,129.71
01-mar-21	Seguro de Daños más IVA Diciembre 2020		\$ 10,024.14
01-mar-21	Seguro de Vida Diciembre 2020		\$ 63,342.83
01-mar-21	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) 2021		\$ 29,381.36
01-mar-21	Comisión por Venta de Derechos Litigiosos Enero 2021		\$ 95,211.80
01-mar-21	Reembolso de Gastos Judiciales Enero 2021		\$ 16,027.42
01-mar-21	Iron MOUNTAIN S de RL de CV M1055829		\$ 2,767.10
	<b>Total Pagado</b>		<b>\$ 1,839,693.05</b>
	<b>Saldo</b>	<b>-\$ 502,712.36</b>	

**Cálculo del Aforo Teórico**

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 31 de Enero de 2021		\$ 61,246,644.17	<b>9,135,823.68</b>
Monto Efectivo Fideicomitido después de realizar pagos del 01/03/21		-\$ 502,712.36	
<b>Total</b>		<b>\$ 60,743,931.81</b>	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 31 de Enero de 2021	\$ 119,523,071.39	17,828,596.50
---	-------------------	---------------

**Valor UDI 1-Marzo-2021** 6.704009

<b>Aforo Teórico</b>	<b>0.50822</b>	<b>No cumple</b>
Aforo	-\$ 45,583,440.18	
Aforo Interno ( Aforo - Aforo externo)	-\$ 56,821,457.48	
Aforo Externo Enero 2021 ( Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 11,238,017.30	
<b>Efectivo Fideicomitido necesario para Cumplir el Aforo Teórico</b>	<b>\$ 60,069,273.29</b>	
<b>Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico</b>	<b>\$ 60,571,985.65</b>	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	