

MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED JANUARY 1st TO JANUARY 31 2021**

	UDIs	Pesos 6.646893	Reestructuras Pesos	Total		
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>						
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	19,720,914.16	131,082,806.28	0.00	131,082,806.28	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	75,703.00	503,189.74	0.00	503,189.74	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	7,256.33	48,232.05	0.00	48,232.05	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	146,061.14	970,852.77	0.00	970,852.77	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	19,491,893.69	129,560,531.72	0.00	129,560,531.72	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	75,703.00	503,189.74	0.00	503,189.74	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	7,256.33	48,232.05	0.00	48,232.05	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	97,037.82	645,000.00	0.00	645,000.00	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	2.22	14.78	0.00	14.78	
12	<b>Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal</b>	<b>179,994.93</b>	<b>1,196,407.01</b>	<b>0.00</b>	<b>1,196,407.01</b>	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	70,493.97	468,565.88	0.00	468,565.88	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	13,360.72	88,807.28	0.00	88,807.28	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	10,474.02	69,619.69	0.00	69,619.69	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	11,346.68	75,420.17	0.00	75,420.17	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	14.03	93.26	0.00	93.26	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	2,549.20	16,944.26	0.00	16,944.26	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	1,521.00	10,109.92	0.00	10,109.92	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	464.66	3,088.55	0.00	3,088.55	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	35,804.08	237,985.92	0.00	237,985.92	
24	menos: Condonaciones y Quitas	1,254.96	8,341.56	0.00	8,341.56	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Id	0.00	0.00	0.00	0.00	
26	menos: Valorización de Udí's	6,784.74	45,097.44	0.00	45,097.44	
26	<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period</b>	<b>317,983.59</b>	<b>2,113,602.92</b>	<b>0.00</b>	<b>2,113,602.92</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	10,474.02	69,619.69	0.00	69,619.69	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	13,837.45	91,976.06	0.00	91,976.06	
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	13,837.45	91,976.06	0.00	91,976.06	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(3,363.43)	(22,356.37)	0.00	(22,356.37)	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	13,837.45	91,976.06	0.00	91,976.06	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,415.27	82,523.00	0.00	82,523.00	
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	31,254.52	207,745.43	0.00	207,745.43	
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	2,874.85	19,108.85	0.00	19,108.85	
38.1	Gastos por revisión efectos fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00	
39	GPI Pagada / MI Paid	8,036.52	53,417.90	0.00	53,417.90	
40	<b>Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>68,418.62</b>	<b>454,771.24</b>	<b>0.00</b>	<b>454,771.24</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	11,346.68	75,420.17	0.00	75,420.17	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,415.27	82,523.00	0.00	82,523.00	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(1,068.59)	(7,102.83)	0.00	(7,102.83)	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	317,983.59	2,113,602.92	0.00	2,113,602.92	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	68,418.62	454,771.24	0.00	454,771.24	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	35,804.08	237,985.92	0.00	237,985.92	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	14.03	93.26	0.00	93.26	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	213,746.86	1,420,752.51	0.00	1,420,752.51	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC	0.00	0.00	0.00	0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	213,746.86	1,420,752.51	0.00	1,420,752.51	
54	<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
54	Al Corriente / Current	97	33.68%	4,634,512.18	4,578,585.01	23.49%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	22	7.64%	1,143,209.65	1,137,894.77	5.84%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	4	1.39%	213,498.31	196,294.67	1.01%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.69%	90,793.19	90,777.67	0.47%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.69%	89,830.94	89,615.42	0.46%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	1.04%	152,843.54	152,440.65	0.78%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.35%	38,318.74	38,318.74	0.20%
61	Más de 180 días / More than 180 days	157	54.51%	13,357,907.61	13,207,966.76	67.76%
62	<b>Total</b>	<b>288</b>	<b>100.00%</b>	<b>19,720,914.16</b>	<b>19,491,893.69</b>	<b>100.00%</b>

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	19,720,914.16	131,082,806.28
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	19,720,914.16	131,082,806.28
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reestr.	19,720,914.16	131,082,806.28

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	3,272,512.10
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	237,985.92
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>3,510,498.02</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACION	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	375,066.45
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	93.26
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>375,159.71</b>

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	125	163	131	157	288	30
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	6,003,552.12	13,488,341.57	6,283,926.93	13,207,966.76	19,491,893.69	2,738,409.55
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	30.80%	69.20%	32.24%	67.76%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	12,023.03	9,546,386.76	22,106.43	9,536,303.36	9,558,409.79	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	35,804.08	0.01	35,804.08	0.00	35,804.08	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	5,983.78	4,186,482.38	12,022.74	4,180,443.42	4,192,466.16	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		157	13,207,966.76			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		292	19,720,914.16			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	7,054.42			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		2	146,061.14			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		288	19,491,893.69			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(11,335,227.34)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			22,230,303.24			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
4	Pagos de Principal Programados	64,457.45
5	Pre-pagos de Principal	94,348.72
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	186,827.45
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	3.41
9	Monto Total de Pagos de Principal	345,630.21
10	Intereses Ordinarios	61,468.64
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	14,155.17
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	10,649.13
15	Seguro de Vida	10,301.60
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	1,716.49
19	Cuota de Mantenimiento	1,521.00
20	Cuota de Conservación	500.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	20,277.23
22	Bonificaciones	1,594.78
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	-
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	3,325.48
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	15,657.11
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,629.73
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	31,808.27
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	9,392.91
32	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	8,153.30
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>363,380.67</b>

**REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.
2. Dicho lo anterior, al cierre de enero la cartera vigente se mantiene estable con el 43% (125 créditos), mientras que la cartera vencida que representan los créditos de cuatro o más meses vencidos se sitúa en niveles de 57% respecto al total de la cartera. Lo anterior prácticamente se mantiene sin cambios, comparado con el cierre de mayo 2020 donde esta cartera pasó nuevamente a la administración de Patrimonio. El universo de cero moras presenta un decremento de 2 puntos porcentuales con respecto al cierre de diciembre, ya que al cierre de enero, 15 créditos pasaron a una una mora y uno más se liquido anticipadamente, en contraparte 10 créditos se lograron recuperar al universo de mora cero, destacando un crédito que tenía nueve meses vencidos y al cierre de enero se reporta con cero moras.
3. Al cierre de enero se reporta la caída de la cobranza aplicada del 29% con respecto a lo reportado al cierre de enero lo que en términos monetarios representa -\$889 mdp y por consecuencia el flujo final a distribuir también presentó una caída del 38% (-\$935 mdp), está disminución se deriva principalmente a la caída de los prepagos
3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$228,607.39 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$2,635.52

Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	2,635.52
Otros Gastos	-
	<b>2,635.52</b>

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, se sitúa en un total de 157 créditos, repotándose tres menos que el cierre de diciembre, este universo ocupa el 54% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 84 %, mientras que el 16% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de 25 créditos presenta una morosidad promedio de 30 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	129	11,411,322.29	82.17%
Adjudicación por Tercero	2	198,800.09	1.27%
Reestructura	1	61,726.78	0.64%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>132</b>	<b>11,671,849.16</b>	<b>84.08%</b>
<b>No demandado</b>	<b>25</b>	<b>1,536,117.60</b>	<b>15.92%</b>
JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	2	199,553.45	8.00%
POR DEMANDAR	19	1,087,768.13	76.00%
PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	4	248,796.02	16.00%
<b>Total general</b>	<b>157</b>	<b>13,207,966.76</b>	<b>100.00%</b>

3. Se identifican nueve créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y que presentan moras por arriba de los 24 meses vencidos, lo cual es primordial solicitar al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
10776	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	40,837.48	47
11287	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	110,945.57	100
12027	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	8,008.35	24
12926	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	104,340.18	25
6004	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	51,245.94	24
7137	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	58,387.36	29
7850	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,046.93	54
8037	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	88,607.88	137
9730	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	72,117.94	132

4. En este periodo se está incluyendo como parte de los reembolsos al Administrador Primario la cantidad de \$16,473.33 por concepto de Pena por mora, aplicados a 33 créditos de este Fideicomiso.

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS**

1. Durante el mes de enero el Administrador Primario reportó la Adjudicación de dos inmuebles por un monto total de 146,061.14 udis.

No. Crédito	Admon	Orighador	Estado	Saldo	Tipo
3000000180766	Patrimonio	Patrimonio	EM	66,157.98	Adjudicación
8603	Patrimonio	Patrimonio	EM	79,903.16	Adjudicación
<b>2</b>				<b>146,061.14</b>	

2. Al cierre del mes de enero, se reporta la venta de un inmueble por la cantidad de \$645,000.00, los cuales se especifica en el rubro 9. **Principal Producto Neto de Liquidaciones**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Patrimonio	12846	103,947.34	645,000.00	645,000.00	(41,387.97)
		<b>103,947.34</b>	<b>645,000.00</b>	<b>645,000.00</b>	<b>(41,387.97)</b>

3. Al cierre de enero el universo de inmueble se compone de 30 garantías por un saldo total de 2'738,409.55 udis.

4. A partir de este periodo, se estará reportando un acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realicen durante el año 2021.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
2	146,061.14	1	645,000.00

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	31,254.52	6.646893	207,745.43
<b>TOTALES</b>		<b>31,254.52</b>		<b>207,745.43</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	9,272.87	6.646893	61,635.78
Seguro de Daños		3,142.40		20,887.22
<b>TOTALES</b>		<b>12,415.27</b>		<b>82,523.00</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	13,837.45	6.646893	91,976.06
GPI		8,036.52		53,417.90
<b>TOTALES</b>		<b>21,873.97</b>		<b>145,393.96</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	396.50	6.646893	2,635.52
Otros Gastos (Pena por Mora)		2,478.35	6.646893	16,473.33
<b>TOTALES</b>		<b>2,874.85</b>		<b>19,108.85</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	6.646893	
	Adamantine	-	6.646893	
<b>TOTALES</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Servicios Fiscales	E&Y	-	6.646893	-
<b>TOTALES</b>		<b>-</b>		<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>68,418.62</b>		<b>454,771.24</b>

## REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2021

### REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

### REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

### REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

### REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

### REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

### REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22



REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2021

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
496,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872,364	9.259%	189.408%	2020	abril-20
1,075.26	6,653,161	0.016%	0.194%	2020	mayo-20
49,213.28	6,614,919	0.744%	9.302%	2020	junio-20
54,453.83	6,390,481	0.852%	10.718%	2020	julio-20
52,222.60	6,455,173	0.809%	10.152%	2020	agosto-20
1,371.24	6,426,698	0.021%	0.256%	2020	septiembre-20
269,036.28	6,201,441	4.338%	66.466%	2020	octubre-20
50,888.18	6,174,776	0.824%	10.350%	2020	noviembre-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21



149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------