

Ciudad de México a 23 febrero 2021.

**PROYECTOS ADAMANTINE S.A. DE C.V. SOFOM ER**

Av. Insurgentes Sur, 1647 piso 5  
San Jose Insurgentes, 03900  
México Distrito Federal

En nuestro carácter de Representante Común, nos permitimos informarle que la emisión de Certificados Bursátiles con las siguientes características:

Emisor:	Banco J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P.
Emisión:	Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria
Tipo:	MXMACCB 05-2U Certificado Bursátil

Pagarán intereses de conformidad con lo siguiente:

Monto Vigente (títulos):	1,868,000
Periodo:	Centésimo Octogésimo Cuarto
Tasa:	5.57%
Valor UDI <b>del 25 febrero 2021.</b>	6.699312
Monto a Pagar en Udis:	132,577.91
Monto a pagar en Pesos:	\$888,180.77

Dicho pago se realizará el día **25 de febrero 2021** en las oficinas de la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., ubicadas en Paseo de la Reforma 255, 3er piso, Col. Cuauhtémoc, 06500 México, Distrito Federal.

Le informamos que el monto de pago de intereses debe ser por **148,474.23 UdIs** equivalentes a **\$994,675.16 pesos el cual no se realiza íntegramente debido a la falta de recursos. El monto de interés pendiente se tomará en cuenta para el cálculo del siguiente periodo y en su caso, el pago correspondiente se realizará el día 25 de marzo de 2021.**

Derivado de lo anterior no habrá pago anticipado de principal de la Emisión, por lo que el Saldo Insoluto vigente para el periodo del 25 de febrero de 2021 al 25 de marzo de 2021, será el siguiente:

Saldo Insoluto de la Emisión (Udis):	30,955,418.50
Valor Nominal Ajustado por título (Udis):	16.57142318

Sin otro particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

**ATENTAMENTE**



Juan Manuel García Lerdo  
Debt Capital Markets

Ciudad de México a 23 febrero 2021.

**CI Banco S.A.**  
**Institución de Banca Múltiple.**  
Andes 265, Piso 2  
Lomas de Chapultepec, C.P. 11000  
Distrito Federal, México.

At'n: Marisol Barrios  
Delegado Fiduciario

**Ref: Reporte de Distribuciones**

Hacemos referencia al Contrato Irrevocable de Fideicomiso No. F/00247, los términos en mayúsculas utilizados en el presente tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las Distribuciones que deberá efectuar en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 febrero 2021**, hacemos de su conocimiento la cantidad de cada una de las Distribuciones correspondientes:

<b>CONCEPTO</b>	<b>CANTIDAD</b>
1. Gastos Mensuales;	
a. La Comisión por Supervisión de Administradores; en el entendido, sin embargo, que en caso de que Adamantine (i) tenga el carácter de Supervisor de Administradores y (ii) sea el tenedor de alguna Constancia, la Comisión por Supervisión de Administradores se pagará una vez que se hayan cubierto íntegramente las Distribuciones descritas en los incisos (1) a (10) de la Cláusula Décima Segunda inciso (b) del Contrato de Fideicomiso;	\$0.00 UDIs 0.00
b. Los Honorarios del Fiduciario;	\$ 46,869.34 UDIs 6,996.14
c. Los Honorarios del Represente Común;	\$0.00 UDIs 0.00
d. Los gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en el RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación, y aquellos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el patrimonio del fideicomiso en el mes que corresponda;	\$ 0.00 UDIs 0.00
e. los honorarios de las agencias calificadoras (salvo en el caso de que no existan en una Fecha de Pago fondos suficientes en las cuentas del Fideicomiso para el pago íntegro en esa Fecha de Pago de las Distribuciones descritas en los incisos (1) a (8) de la Cláusula Décima Segunda inciso (b) del presente, en cuyo caso el monto de dichos honorarios no se considerará un Gasto Mensual) y,	\$ 0.00 UDIs 0.00

f. El pago de las comisiones pagaderas al IFC correspondientes a dicha Fecha de Pago, de conformidad con los términos del Contrato de Crédito. \$0.00  
UDIs 0.00

**Total, de Gastos Mensuales: \$ 46,869.34  
UDIs 6,996.14**

2. Cantidad total de cualquier Monto de Pago de Interés vencido y no pagado más la cantidad total del Monto de Pago de Interés que venza en la Fecha de Pago

2.1 Monto de Pago de Interés vencido y no pagado. \$0.00  
UDIs 0.00

2.2 Monto de Pago de Interés que venza en la Fecha de Pago \$ 888,180.77  
UDIS 132,577.91

**Total, Pago de Intereses: \$888,180.77  
UDIS 132,577.91**

3. Monto total de intereses pagaderos al IFC correspondientes al monto de principal adeudado en términos del Contrato de Crédito en dicha Fecha de Pago. \$0.00  
UDIS 0.00

4. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondientes a dicha Fecha de Pago. \$ 0.00  
UDIs 0.00

Disponible para transferir al fideicomiso \$ 0.00  
UDIs 0.00

5. Monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas al IFC. \$0.00  
UDIS 0.00

6. Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal correspondientes a dicha Fecha de Pago. \$0.00  
UDIs 0.00

7. A partir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de Incumplimiento, el monto total del saldo de principal insoluto bajo los Certificados Bursátiles. \$0.00  
UDIs 0.00

8. Monto total de cualesquiera costos e indemnizaciones pagaderas al IFC de conformidad con el Contrato de Crédito. \$0.00  
UDIs 0.00

9. Monto que se adeude a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales. \$0.00  
UDIs 0.00

10. Monto total de cualquier indemnización que se le adeude al Supervisor de Administradores, al Fiduciario o al Representante Común de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso. \$0.00  
UDIs 0.00

11. En caso de que Adamantine sea el tenedor de alguna Constancia y el Supervisor de Administradores no haya cobrado la Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los Gastos Mensuales, entonces, se pagará a Adamantine un monto igual a la Comisión por Supervisión de Administradores que corresponda a dicha fecha de pago.

\$0.00  
UDIS 0.00

12. A los tenedores de las Constancias, en proporción a su tenencia respectiva, una cantidad igual al Monto Neto por concepto de Distribuciones correspondientes a dichas constancias y una vez que los Certificados Bursátiles hayan sido íntegramente amortizados y se haya liquidado íntegramente al IFC las cantidades que se le adeuden bajo los términos del Contrato de Crédito, el Fiduciario distribuirá de la misma forma el monto total de los recursos líquidos del Patrimonio del Fideicomiso hasta que éste se agote.

\$0.00  
UDIS 0.00

**TOTAL**

**\$935,050.11**  
**UDIs 139,574.05**

*Notas:*

- *Se considera el valor de la UDI del día 25 de febrero de 2021 de 6.699312*

Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, en su carácter de Representante Común del Contrato de Fideicomiso irrevocable No. F/00247.

**A T E N T A M E N T E**



Juan Manuel García Lerdo  
Debt Capital Markets