

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE ENERO DE 2021

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
5		0.00
6		0.00
7		0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00
---	----------------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	267,516.72
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	740,856.48
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,008,373.21
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,008,373.21
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	145,391.55
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21	INTERESES	483,247.40
22	COMISION DE ADMINISTRACION	133,068.77
23	IVA	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25	GPI COBRADA	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	105,877.86
28	CARGO POR COBRANZA	39,092.19
29	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLICION	0.00
33	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	0.00
34	TOTAL COBRADO	1,915,051.37

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,915,051.37
----	-------------------------------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA		
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	1,915,051.37

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	0.00
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	52,854.90
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	83,725.57
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	115,605.63

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	252,186.10
----	-------------------------------------	------------

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00
----	--	------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,662,865.27
----	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	313	81	15.91%	115.00	22.59%	509
53	FECHA CARTERA	31/01/2021	31/01/2021		31/01/2021		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	32,351,538.37	39.81%	23,155,397.34	28.50%	25,747,883.69	32%
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,754,327.71	85.29%	582,340.03	7.35%	582,340.03	7%
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	39,105,866.08	43.85%	23,737,737.37	26.62%	26,330,223.72	29.53%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	316,371.73	1.26%	17,680,210.79	70.55%	7,063,865.67	28.19%
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	250,593.15	54.77%	0.00	0.00%	206,929.21	45.23%
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	39,171,644.66	34.43%	41,417,948.16	36.40%	33,187,160.18	57.71%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	39,171,644.66	34.43%	41,417,948.16	36.40%	33,187,160.18	29.17%

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	154,997.56
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	154,997.56

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
0	292	38,042,460.29	42.86%	254	32,417,294.79			38	5,625,175.50
1 MES	55	7,593,478.50	8.52%	42	4,992,992.44			13	2,600,486.06
2 MESES	19	2,060,343.69	2.31%	13	1,067,583.75			6	992,759.94
3 MESES	10	3,234,036.80	3.63%	4	628,005.09			6	2,606,031.70
4 MESES	10	2,009,883.01	2.25%			5	829,003.87	5	1,180,879.14
5 MESES	6	573,313.62	0.64%			4	415,205.69	2	158,107.93
6 MESES	5	654,687.56	0.73%			2	102,634.87	3	552,052.69
+ DE 6 MESES	112	35,005,623.69	39.26%	70	22,390,892.94	70	22,390,892.94	42	12,614,730.75
	509	89,173,827.16	100.00%	313	39,105,866.08	81	23,737,737.37	116	26,330,223.72

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	56.15%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	39.26%
----	--	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	37.71%
----	---------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	37.17%
----	---------------------------------------	--------

76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	30.46%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	67