

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa), Udls
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2021 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE ENERO DE 2021

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
		36,257.54	241,000.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		36,257.54	241,000.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00

9		0.00	0.00
---	--	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10		0.00	0.00
11		159,211.12	1,058,259.31
12		152,246.48	1,011,966.03
13		0.00	0.00
14		0.00	0.00
15		0.00	0.00
16		311,457.60	2,070,225.33
17		311,457.60	2,070,225.33
18		18,614.91	123,731.32
19		0.00	0.00
20		31,453.89	209,070.61
21		171,192.68	1,137,899.43
22		63,285.57	420,652.38
23		0.00	0.00
24		0.00	0.00
25		0.00	0.00
26		0.00	0.00
27		44,310.76	294,528.88
28		11,496.31	76,414.73
29		0.00	0.00
30		0.00	0.00
31		0.00	0.00
32		0.00	0.00
33		0.00	0.00
34		651,811.71	4,332,522.68

35		688,069.25	4,573,522.68
----	--	------------	--------------

OPERACIÓN DE COBERTURA			
36		0.00	0.00
37		35,242.50	234,253.11
38		0.00	0.00
39		35,242.50	234,253.11
40		652,826.75	4,339,269.57

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
41		35,242.50	132,560.27
42		8,704.69	57,859.12
43		27,504.31	182,818.19
44		0.00	0.00
45		21,558.27	143,295.50
46		105,854.14	703,601.16
47		198,863.90	1,220,134.24

48		0.00	0.00
49		0.00	0.00
50		0.00	0.00
51		489,205.35	3,353,388.44

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	334	172	143.00			649
53	FECHA CARTERA	31/01/2021	31/01/2021				
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	6,646,889	6,646,893				
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	6,712,028.12	10,276,365.69	42.85%	6,993,587.57	29%	23,981,991.38
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,736,237.90	75,592.82	1.28%	75,592.82	1%	5,948,223.53
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	12,998,266.02	10,352,358.51	34.59%	7,069,580.39	23.62%	29,930,214.91

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	99,495.90	5,281,316.70	78.73%	1,327,124.83	19.78%	6,707,937.43
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	26,354.46	0.00	0.00%	23,877.55	47.53%	50,232.01
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	12,581,407.47	15,633,675.21	42.73%	8,372,837.67	43.40%	36,587,920.34
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	83,827,269.21	103,915,366.29	42.73%	55,653,356.08	22.88%	243,195,991.58

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	80,166.55
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	532,858.50

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
64	0	396	14,823,747.70	49.53%	307.00	11,117,873.04		89.00	3,705,874.65	
65	1 MES	24	1,113,511.50	3.72%	14.00	623,746.95		10.00	489,764.55	
66	2 MESES	10	576,054.95	1.92%	6.00	333,404.08		4.00	242,650.87	
67	3 MESES	7	433,241.94	1.45%	7.00	433,241.94		0.00	0.00	
68	4 MESES	12	377,526.79	1.26%			8.00	242,035.77	4.00	135,491.02
69	5 MESES	5	243,597.72	0.81%			2.00	57,526.26	3.00	186,071.46
70	+ 6 MESES	4	190,567.36	0.64%			2.00	75,871.46	2.00	114,695.87
71	+ DE 6 MESES	191	12,171,966.96	40.67%			160.00	9,976,924.99	31.00	2,195,041.97
		649	29,930,214.91	100.00%	334.00	12,508,266.02	172.00	10,352,358.51	143.00	7,069,580.39

58.21%

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	40.67%
2	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	40.95%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	40.83%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	39.38%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	PROCESO JUDICIAL	148
		9,987,050

	NUMERO CREDITOS
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO