

## Casa de Bolsa

Ciudad de México, a jueves, 18 de febrero del 2021.

**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
Cordillera de los Andes No. 265, piso 2,  
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000,  
Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 (el "Fideicomiso")**

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en nuestro carácter de representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los certificados bursátiles al portador identificados con clave de pizarra BRHSCCB 05U (los "Certificados Bursátiles"), emitidos por J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, actualmente CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes denominada The Bank Of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") del Fideicomiso, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Segunda del Fideicomiso, por este medio hacemos de su conocimiento las cantidades correspondientes a la Distribución que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Los términos utilizados en mayúscula inicial que no se encuentren definidos en la presente, y no correspondan a nombres propios o vocablos de inicio de oración, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso.

Fecha de Pago: jueves, 25 de febrero de 2021

Valor de la UDI (25 de febrero del 2021): \$ 6.699312

Fecha de Pago anterior: lunes, 25 de enero de 2021

Monto a Distribuir: 319,634.12 \$ 2,141,328.71

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Honorarios Fiduciarios	1,147.52	\$ 7,687.59
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 38,856.01
c. Contraprestaciones pagaderas a SHF	6,049.30	\$ 40,526.16
d. Cuotas de mantenimiento - BMV	-	\$ -
e. Cuotas de mantenimiento - CNBV	-	\$ -
f. Honorarios del auditor independiente	-	\$ -
g. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
h. Otros gastos (Retención del Ejercicio del Periodo con SHF) *	1,939.58	\$ 12,993.85
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>14,936.40</b>	<b>\$ 100,063.61</b>
<b>2. Monto de Pago de Interés</b>	<b>106,640.62</b>	<b>\$ 714,418.79</b>
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	106,640.62	\$ 714,418.79
<b>3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>198,057.10</b>	<b>\$ 1,326,846.31</b>
3.1 Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal (Informativo)	15,740,455.00	\$ 105,450,219.04
<b>4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF, en términos de la GPO</b>	-	\$ -
<b>5. Monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SHF, en términos de la GPO</b>	-	\$ -
<b>6. Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal</b>	-	\$ -
<b>7. Saldo de principal insoluto a partir de la Fecha de Vencimiento o de una Causa de Incumplimiento</b>	-	\$ -
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
8.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras (Informativo)	246,346.28	\$ 1,650,350.56
<b>9. Saldo insoluto de los CB's, dado el supuesto de la Cláusula Sexta, inciso (c)</b>	-	\$ -
<b>10. Pago de cualquier indemnización adeudada (al Rep. Común, Fiduciario o SHF)</b>	-	\$ -
<b>11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	-	\$ -

\* Dicho monto será retenido en las Cuentas del Fideicomiso.

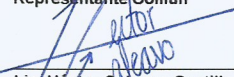
Porcentaje de Aforo alcanzado: -68.0358%

Valor Nominal Ajustado en UDI's 22,976,015.42  
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 152,377,072.12  
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 11,969,199  
Títulos en circulación 1,919,595  
Valor de la UDI (25 de enero del 2021) \$ 6.632006

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del jueves, 25 de febrero del 2021:

Valor Nominal Ajustado en UDI's 22,777,958.32  
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 152,596,649.51  
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 11,866,023  
Títulos en circulación 1,919,595  
Valor de la UDI (25 de febrero del 2021) \$ 6.699312

Atentamente,  
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.  
Representante Común

  
Lic. Héctor Galeano Castillo  
Apoderado



**Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 284  
Ciudad de México C.P. 06600  
T. (55) 5230 0200  
F. (55) 5231 0000  
www.monex.com.mx