

Ciudad de México a 17 de febrero de 2021.

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple  
 Grupo Financiero HSBC  
 División Fiduciaria  
 Paseo de la Reforma, 355, Anexo B, piso 8  
 Colonia Cuauhtemoc  
 México, Ciudad de México, 06500

**Ref. Reporte de Distribuciones**

Estimados:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/247545, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuarse en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 25 de febrero de 2021 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones :

Concepto	Cantidad
1 Gastos Mensuales	<b>Pesos</b>
a. Honorarios del Fiduciario: *	35,072.96
b. Honorarios Representante Común:	0.00
c. Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación.	0.00
d. Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda.	0.00
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras.	0.00
f. Otros Gastos	0.00
Asesoría Legal	0.00
<b>Total de Gastos Mensuales:</b>	<b>35,072.96</b>
2 Monto de Pago de Interés de la Serie A1 que venza en esa Fecha de Pago :	0.00
3 Monto de Pago de Interés de la Serie A2 que venza en esa Fecha de Pago:	451,270.60
4 Monto de Interés de la Serie A1 vencido y no pagado :	0.00
5 Monto de Interés de la Serie A2 vencido y no pagado :	0.00
6 Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado:	0.00
7 Monto de Pago de Interés de la Serie B que venza en esa Fecha de Pago:	223,406.63
8 Cantidad a depositar en el Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza (***):	0.00
9 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A1:	0.00
10 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A2 (*):	5,210,092.52
11 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B (**):	0.00
12 Monto de remanente por seguro que corresponda del Seguro de Crédito a la vivienda Genworth	0.00
13 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso.	0.00
14 <b>TOTAL</b>	<b>5,919,842.71</b>

6,5

\* El presente Reporte de Distribuciones deberá atender a lo dispuesto en el oficio 5024 suscrito por la conciliadora del Juzgado Vigésimo Sexto Civil del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, expediente 1425/08, derivado del Juicio Ordinario Mercantil promovido en contra del Fiduciario, recibido por éste Representante Común el 12 de febrero de 2019 y hecho del conocimiento del Fiduciario el pasado 14 de febrero de 2019, mediante el cual nos requieren que se abstengan de entregar cantidad alguna a la demandada ("el Fiduciario") por concepto de honorarios del fideicomiso de referencia, así como que retenga las cantidades que se adeuden y lleguen a adeudar por dicho concepto.

(\*\*\*) El Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza asciende a \$17,431,658.28 (Diecisiete millones cuatrocientos treinta y un mil seiscientos cincuenta y ocho pesos 28/100 M.N.). El Factor utilizado para calcular el Saldo Objetivo es 28.75%. Lo anterior conforme a los Acuerdos adoptados en la asamblea del 21 de diciembre de 2016.

Por otro lado, les informamos el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados que inició el 25 de enero de 2021:

	SERIE A2	SERIE B
Saldo Insoluto de Principal en M.N. :	55,163,808.21	21,986,436.88
Saldo Insoluto de Principal por Título en M.N.:	7.395614	9.858858
Total Títulos:	7,458,990	2,230,120

Conforme al detalle previo, el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de febrero de 2021, es el siguiente:

	SERIE A2	SERIE B
Saldo Insoluto de Principal en M.N. :	49,953,715.69	21,986,436.88
Saldo Insoluto de Principal por Título en M.N.:	6.697115	9.858858
Total Títulos:	7,458,990	2,230,120

Asimismo, les comunicamos que el porcentaje de Aforo que representan los Certificados Bursátiles en relación al Saldo Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

<b>PORCENTAJE DE AFORO</b>	40.60%
----------------------------	--------

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO  
 EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO  
 IRREVOCABLE No. F/247545 CONSTITUIDO EN HSBC MÉXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE



FREYA VITE ASENSIO  
 OPERACIÓN FIDUCIARIA

c.c.p. Lic. Filix Gómez - Standard & Poor's  
 Lic. Elsa Segura - Fitch México  
 Lic. Bernardo Jiménez - Valor Residual