

## Casa de Bolsa

Ciudad de México, a martes, 23 de febrero del 2021.

**Banco InveX, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**InveX Grupo Financiero, División Fiduciaria**  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo jueves, 25 de febrero del 2021, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: jueves, 25 de febrero de 2021

Valor de la UDI (25 de febrero del 2021): \$ 6.699312

Fecha de Pago anterior: lunes, 25 de enero de 2021

Monto a Distribuir:	273,240.22	\$	1,830,521.48
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
<b>Monto Neto a Distribuir:</b>	<b>273,240.22</b>	<b>\$</b>	<b>1,830,521.48</b>

Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales *</b>		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 38,856.01
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>5,800.00</b>	<b>\$ 38,856.01</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>63,539.78</b>	<b>\$ 425,672.81</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	63,539.78	\$ 425,672.81
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>203,900.44</b>	<b>\$ 1,365,992.66</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	2,935,388.60	\$ 19,665,084.06
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	181,155.17	\$ 1,213,615.00
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	2,935,388.60	\$ 19,665,084.06
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	172,475.31	\$ 1,155,465.91
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	344,950.62	\$ 2,310,931.81
Monto de Aforo	2,590,437.98	\$ 17,354,152.24
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	11,498,353.92	\$ 77,031,060.40
Efectivo Fideicomitado	379,469.09	\$ 2,542,181.84
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	379,469.09	\$ 2,542,181.84
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	14,468,260.99	\$ 96,927,394.47
Porcentaje de Aforo	-22.5288%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-20.7555%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFP's)</b>	-	\$ -
<b>5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b>	-	\$ -
<b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
<b>9. Saldo Insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b>	-	\$ -
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>	<b>14,468,260.99</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 95,953,593.70
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	10.706239
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de enero del 2021)	\$ 6.632006

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del jueves, 25 de febrero del 2021:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>	<b>14,264,360.55</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 95,561,401.80
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	10.555356
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de febrero del 2021)	\$ 6.699312

Atentamente,  
**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
 Representante Común

Lic. Héctor Galeano Castillo

Apoderado  
 EMPRESA  
 SOCIALMENTE  
 RESPONSABLE®

**Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 284  
 Ciudad de México C.P. 06600  
 T. (55) 5230 0200  
 F. (55) 5231 0000  
 www.monex.com.mx