

Ciudad de México, a 15 de febrero de 2021.

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero.
Hamburgo 190 Primer Piso.
Colonia Juárez.
C. P. 06600. México, D. F.

At'n.: Claudia B. Zermeño Inclán.
Representante Común.

Estimada Claudia:

Me refiero a las Emisiones de Certificados Bursátiles CREYCB06U y CREYCB06 - 2U de Hipotecaria Crédito y Casa, S. A. de C. V. (Sociedad Financiera de Objeto Limitado), bajo el esquema de BORHIS Fungibles y, en específico, al Fideicomiso F/0599, constituido en Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, División Fiduciaria.

Al respecto, y en nuestro carácter de Administradores de la Cartera Hipotecaria Individual, cedida al mencionado Fideicomiso, nos permitimos adjuntar al presente los reportes de Cobranza Udis y Pesos correspondientes al Período del 02 de enero al 01 de febrero de 2021.

En espera de que la presente información te resulte de utilidad, quedamos a tus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,



Lic. Nora Lidiette Lizarraga Nitta
Representante Legal

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
ABC Capital, Institución de Banca Múltiple
Cobranza del 02 de Enero al 01 de Febrero de 2021 Fideicomiso F/599 Banco INVEX.



Bld. Manuel Ávila Camacho No. 32
 Piso 12 Col. Lomas de Chapultepec
 C.P. 11000 México D.F.
 55 3600 2850
 www.abccapital.com.mx

Cartera		UDs	Moneda	Moneda		
Cobranza		UDs	Pagos	Pagos		
1	Saldo Inicial de los Créditos Reestructurados		\$30,087,564.81	\$ 2,194,056,724.69		
2	Alta Reestructuras Uds-Uds					
3	Capital Condicionado al Final					
4	Pagos de Principal Programados	704,428.05		4,882,264.52		
5	Pro-pagos de Principal	475,990.90		3,157,878.38		
6	Principal Producto Liquidaciones	46,328.08		307,924.50		
7	Utilidad / Pérdida Producto Liquidaciones					
8	Pago de principal Dación/Audicación	105,321.20		700,058.75		
9	Quiebranto de principal Dación/Audicación	203,309.97		1,351,379.62		
10	Baja Reestructuras Uds-Uds					
11	Baja Reestructuras Uds-Pagos	183,547.33		1,087,081.80		
12	Diferimiento con Quita					
13	Reverso de pago credito:	1,852.86		12,315.76		
14	Saldo Final de los Créditos Reestructurados	218,919.17		1,197,219.97		
Total de Pagos del Periodo						
15	Pagos de Principal Programados	704,428.05		4,882,264.52		
16	Pro-pagos de Principal	475,990.90		3,157,878.38		
17	Principal Producto Neto de Liquidaciones	46,328.08		307,924.50		
18	Menos Total de Pagos de Principales	1,226,747.03		8,348,067.40		
19	Intereses Ordinarios	773,369.60		5,140,504.98		
20	Intereses Moratorios	13,947.77		88,681.32		
21	Comisión por Administración	217,333.29		1,444,560.88		
22	Penalización por prepago	0.00		0.00		
23	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	113,791.32		758,358.73		
24	Seguro de Vida	96,605.45		642,128.09		
25	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	0.00		0.00		
26	Seguro de DESEMPLEO	1,359.84		9,038.71		
27	Reclamación de SCV a SHF- Prestamora:	0.00		0.00		
28	Cargo por Cobranza	0.00		0.00		
29	Cuota de Mantenimiento	0.00		0.00		
30	Cuota de Conservación	782.24		5,199.47		
31	Pago Enganche a Plazo	0.00		-		
32	Montos Recibidos por Aplicar	54,677.47		363,435.29		
33	Total de Cobranza del Periodo	1,497,106.87		9,889,257.84		
Enganche a Plazo						
34	Enganche Inicial a Plazo	30,726.53		204,235.96		
35	Pago Enganche a Plazo					
36	Saldo Enganche a Plazo	30,726.53		204,235.96		
Montos de Ingresos, Retiros y Adjudicaciones						
37	Valor Bien según Inventario	48,337.44		308,000.00		
38	Valor recibido producto de la venta	48,895.03		325,000.00		
39	Quiebranto resultado de venta de bien	-2,657.59		17,000.00		
40	Pago de Principal Programados	219,739.04		1,460,515.42		
41	Intereses Ordinarios	149,219.80		991,848.04		
42	Comisiones	74,828.85		497,378.38		
43	Diferimiento con quita Capital	20,542.83		136,545.99		
44	Diferimiento con quita Interes	84,739.97		430,319.65		
45	Diferimiento con quita Comisiones	62,173.71		413,262.00		
46	Aplicación Capital (Informativo del mes)	183,547.33		1,087,081.80		
47	Aplicación Intereses (Informativo del mes)	28,980.17		191,953.40		
48	Aplicación Comisiones y Seguros (Informativo del mes)	13,368.26		88,657.53		
ACTIVACIONES						
49	Acleraciones pendientes de Reembolsar	23,295.28		154,841.30		
Cobranza de Cobertura de SHF						
50	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	113,791.32		758,358.73		
51	Cobertura Total a Favor SHF	91,742.01		609,789.51		
52	Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-11,484.08		76,333.51		
53	Saldo a Favor SHF	91,742.01		609,789.51		
54	Saldo a Favor	22,048.31		146,559.42		
Cargos del Periodo						
55	Saldo a Favor SHF	-		-		
56	Seguros de Vida	-		-		
57	Seguros de Daños y Contenidos (+ IVA)	-		-		
58	Seguros de Desempleo	-		-		
59	Comisión por Administración más IVA	-		-		
60	Cargo por Cobranza	-		-		
61	Cuota de Mantenimiento	-		-		
62	Cuota de Conservación	-		-		
63	Pago GPI	-		-		
64	Total de Cargos del Periodo	-		-		
Seguros						
65	Seguro de Vida Cobrado	96,605.45		642,128.09		
66	Seguro de DESEMPLEO Cobrado	1,359.84		9,038.71		
67	Seguro de Vida y Daños Pagado	-		-		
68	Seguro de DESEMPLEO Pagado	-		-		
69	Saldo Positivo (Negativo)	97,965.29		651,164.80		
70	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) Cobrado	0.00		-		
71	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) Pagado	0.00		-		
72	Saldo Positivo (Negativo)	0.00		-		
Resumen Cuentas Generales						
73	Total de Depósitos del Periodo	2,497,106.87		16,598,002.84		
74	Total de Cargos del Periodo	-		-		
75	Montos Recibidos por Aplicar	54,677.47		363,435.29		
76	Reversos	2,813.95		18,368.71		
77	Excedentes en Liquidación	-		-		
78	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-		-		
79	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-		-		
80	Flujos directos en cuentas del Fideicomiso	1,695,285.84		11,268,383.55		
81	Disponibles para el Financiamiento al 01/02/21	2,442,428.92		16,579,635.04		
Saldo Inicial de los Créditos Reestructurados						
	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de los Créditos (UDs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de los Créditos (UDs)	
82	Al Corriente (0 Meses de Atraso)	1,180	0.00%	52,753,386.27	16.06%	54,217,143.98
83	0-30 Días de atraso	375	7.59%	18,819,830.63	5.73%	18,072,125.21
84	31-60 Días de atraso	108	2.19%	5,520,684.45	1.68%	5,547,533.27
85	61-90 Días de atraso	85	1.72%	4,240,577.43	1.29%	4,238,589.13
86	91-120 Días de atraso	31	0.63%	1,693,834.04	0.52%	1,700,680.71
87	121-150 Días de atraso	10	0.20%	471,587.56	0.14%	474,703.51
88	151-180 Días de atraso	18	0.36%	977,974.80	0.30%	982,614.94
89	181 ó más Días de atraso	3,135	63.44%	243,813,728.06	74.26%	243,824,184.16
	4,942	100.00%	359,971,545.81	100.00%	359,971,545.81	
Cartera Vigente						
90	Número de Créditos	1,807	3.13%	4,842		
91	Saldo Inicial de Principal en (UDs)	84,477,665.18	243,613,728.06	328,351,393.24		
92	Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Inicial)	25.72%	74.28%	100.00%		
Cartera Vigente						
93	Intereses No Cubiertos (UDs)	397,986.81	180,234,247.93	180,632,234.54		
94	Montos Recibidos por Aplicar (UDs)	54,677.47	0.00	54,677.47		
95	Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDs)	191,507.69	72,180,089.49	72,351,597.18		
96	Saldo Intereses Diferidos (Uds)	2,079,180.80	1,482,201.36	3,541,382.16		
97	Saldo de Comisiones y Seguros Diferidos (Uds)	2,644,808.57	1,139,678.00	3,684,486.57		
Saldos Condicionados Acumulados por Reestructura						
98	Capital			0.00		
99	Intereses			0.00		
100	Comisiones y Seguros			0.00		
Proceso Judicial						
101	No. De Créditos	3,000		229,729,424.03		
Saldo Inicial de los Créditos Reestructurados						
102	Créditos Mes Pasado en Portafolio	4963	330,087,564.81	\$ 2,194,056,724.69	0.00	
103	Créditos Propagados en el Periodo	21	922,568.05	\$ 6,132,211.11	0.00	
104	Créditos Añadidos al Portafolio				0.00	
105	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)				0.00	
106	Daciones y Adjudicaciones	1043	51,109,927.93	\$ 339,722,222.17	0.00	
107	Créditos Actuales en el Portafolio	4942	328,301,393.24	\$ 2,182,782,452.99	0.00	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL PESOS
ABC Capital, Institución de Banca Múltiple
Cobranza del 02 de Enero al 01 de Febrero de 2021 Fideicomiso F/599 Banco INVEX.



Bvld. Manuel Ávila Camacho No. 32
 Piso 12 Col. Lomas de Chapultepec
 C.P. 11000 México D.F.
 55 3600 2850

www.abccapital.com.mx

Cuentas por Cobrar		Valor Pagar	Por Pagar
		Pesos	Pesos
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	\$ 50,880,245.74	
2	Alta Reestructuración Vida-Pagos	\$ 913,240.12	
3	Capital Condicionado al Final	\$ 391,598.93	
4	Pagos de Principal Programados	\$ 156,411.85	
5	Provisiones de Principal	\$ 50,100.44	
6	Principal Producto Liquidaciones	\$ -	
7	Utilidad / Pérdida Producto Liquidaciones	\$ -	
8	Pago de principal Dación/Adjudicación	\$ -	
9	Quiebramiento de principal Dación/Adjudicación	\$ -	
10	Diferimiento con Quita	\$ -	
11	Reversión de intereses	\$ 850.11	
12	Saldo Final de las Cuentas por Cobrar	\$ 51,979,212.31	
Cuentas por Cobrar - Por el Interés del Periodo		Valor Pagar	Por Pagar
13	Pagos de Principal Programados	\$ 156,411.85	
14	Pre-pagos de Principal	\$ 50,100.44	
15	Principal Producto Neto de Liquidaciones	\$ -	
16	Monto Total de Pagos de Principal	\$ 206,512.29	
17	Intereses Ordinarios	\$ 200,709.94	
18	Intereses Moratorios	\$ 2,808.88	
19	Comisión por Administración	\$ 52,918.11	
20	Penalización por impago	\$ -	
21	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	\$ -	
22	Seguro de Vida	\$ 47,981.15	
23	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	\$ -	
24	Seguro de DESEMPLEO	\$ -	
25	Reclamación de GPI a SHF Prestamos	\$ -	
26	Cargo por Cobranza	\$ -	
27	Cuota de Mantenimiento	\$ -	
28	Cuota de Conservación	\$ -	
29	Pagos Gastos Por Convenio	\$ 28,285.00	
30	Pagos Encargos a Plazo	\$ -	
31	Montos Recibidos por Aplicar	\$ 8,048.42	
32	Valor de Pagos del Periodo	\$ 412,244.70	
Intereses a Pagar		Valor Pagar	Por Pagar
33	Enganche Inicial a Plazo	\$ -	
34	Pagos Enganche a Plazo	\$ -	
35	Saldo Enganche a Plazo	\$ -	
Gastos por Convenio		Valor Pagar	Por Pagar
36	Gastos Por Convenio	\$ 511,000.19	
37	Pagos Gastos Por Convenio	\$ 28,285.00	
38	Comisión - Quita de Saldo	\$ 4,132.19	
39	Gasto por Cobranza del periodo	\$ 28,100.00	
40	Saldo Saldo Gastos Por Convenio	\$ 506,983.00	
Estado de Bienes, Inventario y Adquisiciones		Valor Pagar	Por Pagar
41	Valor Bien según Inventario	\$ 0.00	
42	Valor recibido producto de la venta	\$ 0.00	
43	Quiebramiento resultado de venta de bien	\$ -	
Pagos de Principal Programados		Valor Pagar	Por Pagar
44	Pagos de Principal Programados	\$ 0.00	
45	Intereses Ordinarios	\$ 0.00	
46	Comisiones	\$ 0.00	
Diferimiento con Quita		Valor Pagar	Por Pagar
47	Diferimiento con quita Capital	\$ 0.00	
48	Diferimiento con quita Interés	\$ 0.00	
49	Diferimiento con quita Comisiones	\$ 0.00	
AGUACIONES		Valor Pagar	Por Pagar
50	Aclaraciones pendientes de Reembolsar	\$ -	
Operación de Cobertura de SHF		Valor Pagar	Por Pagar
51	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	\$ -	
52	Cobertura Total a Plazo SHF	\$ -	
53	Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	\$ -	
54	Saldo a Favor SHF	\$ -	
55	Saldo a Favor	\$ -	
Gastos del Periodo		Valor Pagar	Por Pagar
56	Seguro a Favor SHF	\$ -	
57	Seguros de Vida	\$ -	
58	Seguros de Daños y Contenidos (+ IVA)	\$ -	
59	Seguros de Desempleo	\$ -	
60	Comisión por Administración más IVA	\$ -	
61	Cargo por Cobranza	\$ -	
62	Cuota de Mantenimiento	\$ -	
63	Cuota de Conservación	\$ -	
64	Pago GPI	\$ -	
65	Total de Pagos del Periodo	\$ -	
Seguros		Valor Pagar	Por Pagar
66	Seguro de Vida Cobrado	\$ 47,981.15	
67	Seguro de DESEMPLEO Cobrado	\$ -	
68	Seguro de Vida y Daños Pagado	\$ -	
69	Seguro de DESEMPLEO Pagado	\$ -	
70	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) Cobrado	\$ 47,981.15	
71	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) Pagado	\$ -	
72	Saldo Positivo (Negativo)	\$ 0.00	
Pagos de Interés y Comisiones		Valor Pagar	Por Pagar
73	Total de Pagos del Periodo	\$ 543,406.05	
74	Total de Cargos del Periodo	\$ -	
75	Aplicación con Débitos de Meses Anteriores por Aclaración	\$ -	
76	Débitos de Saldo a Favor Meses Anteriores	\$ 18,435.15	
77	Saldo a Favor Pagado No aplicado a la Cartera en el Periodo	\$ 5,080.10	
78	Condición y Quita de Saldos	\$ -	
79	Reversos	\$ -	
80	Excedentes en Liquidación	\$ -	
81	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	\$ -	
82	Saldo Positivo Negativo en Seguros	\$ -	
83	Flujo directo en cuentas del Fideicomiso	\$ 484,808.00	
84	Diferencia para Vincular al Patrimonio del Fideicomiso	\$ 48,258.23	

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Periodo	Saldo Inicial de los Créditos (Pesos)		Saldo Inicial de los Créditos (Pesos)	
			Saldo Inicial de los Créditos (Pesos)	Porcentaje del Periodo		
85	Al Corriente (0 Meses de Atraso)	43	0.00%	23,183,671.65	44.50%	23,302,840.30
86	0-30 Días de atraso	10	16.33%	8,955,199.17	16.95%	8,897,592.44
87	31-60 Días de atraso	11	11.42%	6,270,863.78	13.04%	6,794,492.20
88	61-90 Días de atraso	5	5.10%	2,990,411.90	5.56%	2,901,350.92
89	91-120 Días de atraso	2	2.04%	589,227.85	1.13%	585,377.74
90	121-150 Días de atraso	1	1.02%	398,118.49	0.77%	398,118.49
91	151-180 Días de atraso	0	0.00%	0.00	0.00%	0.00
92	181 ó más Días de atraso	20	20.41%	9,508,820.07	18.29%	8,210,593.75
	Total	112	100.00%	67,978,512.71	100.00%	67,978,512.71
Cartera Vigente		Cartera Vencida (de 180 días)	Total de Cartera			
93	Número de Créditos	78	80			
94	Saldo Inicial de Principal en (Pesos)	42,470,382.24	9,508,820.07			
95	Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Inaduto)	81.71%	18.29%			
Cartera Vigente		Cartera Vencida (de 180 días)	Total de Cartera			
96	Intereses No Cubiertos (Pesos)	97,298.78	48,190.45			
97	Montos Recibidos por Aplicar (Pesos)	8,048.42	0.00			
98	Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (Pesos)	4,588,168.50	989,407.02			
99	Saldo Intereses Diferidos (Pesos)	71,408.23	5,338.42			
100	Saldo de Comisiones y Seguros Diferidos (Pesos)	4,053,737.52	588,187.28			
Alta Reestructuración, Reestructuración, Reestructuración		No. de Créditos	Saldo Inicial			
101	Capital	18,215,040.85	808,803.89			
102	Intereses	71,408.23	5,338.42			
103	Comisiones y Seguros	4,053,737.52	588,187.28			
Proceso Judicial		No. de Créditos	Saldo Inicial			
104	Proceso Judicial	98	51,979,212.31			
Cartera por Cobrar		No. de Créditos	Saldo Inicial			
105	Cartera por Cobrar	98	51,979,212.31			
106	Alta Reestructuración Vida-Pagos	0	\$ -			
107	Créditos Reestructurados en el Periodo	2	\$ 1,304,628.75			
108	Créditos Afiliados al Portafolio	0	\$ -			
109	Créditos Eliminados (Pagados por Ordinarios)	0	\$ -			
110	Daciones y Adjudicaciones	0	\$ -			
111	Créditos Actuales en el Portafolio	98	\$ 51,979,212.31			