

Ciudad de México, a 27 de noviembre de 2020.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,
México.

Atención Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de diciembre de 2020 al 01 de enero de 2021**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de noviembre de 2020 al 01 de diciembre de 2020** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de diciembre de 2020** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:

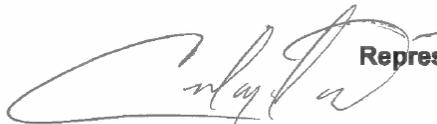
| Fecha Aviso Tasa | No. | Período | Tasa Fija | PI |
|-------------------|-----|----------------------------|-----------|----|
| 27-noviembre-2020 | 175 | 01-dic-2020 al 01-ene-2021 | 6.20% | 31 |

II.- Intereses devengados a liquidar:

| No. | Período | T.R.B. | PI | Valor de la UDI 01-dic-2020 | Importe Intereses | Fecha Pago |
|-----|----------------------------|--------|----|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| 174 | 01-nov-2020 al 01-dic-2020 | 6.20% | 30 | 6.602124 | 541,257.03 | 01-diciembre-2020 |

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-diciembre-2020:

| No. | Unidad referencia | VN Ajustado Anterior | Amortización | VN Ajustado | VN Ajus x Titu | Fecha de Pago |
|-----|-------------------|----------------------|--------------|----------------|----------------|-------------------|
| 174 | MXN | 104,759,425.38 | 106,129.64 | 104,653,295.75 | 78.140994 | 01-diciembre-2020 |
| 174 | UDI | 15,867,533.75 | 16,075.07 | 15,851,458.67 | 11.835736 | |



Juan Carlos Montero López
Administración Fiduciaria

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-
de C.V. Angelica Sanabria Regules
Lic. Luis Turcott / Edgar Figueroa.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A.
Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

Ciudad de México, a 27 de noviembre de 2020.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS
Delegado Fiduciario
Banco Invex, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de diciembre de 2020 al 01 de enero de 2021**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de noviembre de 2020 al 01 de diciembre de 2020** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de diciembre de 2020**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 647,386.67** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

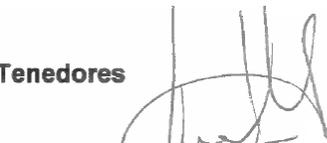
Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.



Juan Carlos Montero López
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-
de C.V. Angelica Sanabria Regules
Lic. Luis Turcott / Edgar Figueroa.-

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

S.D. Ineval, Institución para el Depósito de Valores S.A.
Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

| METROCB 06U | Periodo | 01-nov-20 | 01-dic-20 |
|--|---------|------------------------|-----------------------|
| Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03 | Mxp | | Udi = 6.602124 |
| A - Suma (i) (ii) y (iii) | | | |
| (I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV) | | 63,934,210.86 | 9,683,885.19 |
| (II) Efectivo Fideicomitido | | 4,002,172.40 | 606,194.67 |
| (III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa | | | |
| total A | | 67,936,383.25 | 10,290,079.87 |
| B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB) | | 104,759,425.38 | 15,867,533.75 |
| AFORO INTERNO | | (36,823,042.13) | (5,577,453.88) |
| AFORO TEORICOA/B | | 0.6485 | 0.6485 |
| APLICACIÓN EFECTIVO CI | | | |
| Efectivo Disponible* | | 8,257.89 | 1,250.79 |
| Menos aplicaciones | | | |
| 1.- Pagos Preferentes | | 648,973.73 | 98,297.72 |
| 1.A.- Gastos mensuales | | 827,123.31 | 125,281.40 |
| 1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon | | - | - |
| 1.C.- Intereses Cupon | | 541,257.03 | 81,982.26 |
| 1.D.- Amortiza Ant si AFORO < 1.03 : de pagos 1 - 1.c | | - | - |
| 1.E.- Monto Int a SHF por GPO | | - | - |
| 1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO | | - | - |
| 1.G- Restitucion Cupon | | - | - |
| 1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto | | - | - |
| 1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios | | - | - |
| 1.J INDENMIZACION-Reppo-Fid-Agencias | | - | - |
| 1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar | | - | - |
| Suma aplicaciones | | 2,017,354.07 | 305,561.37 |
| Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES | | 2,009,096.18 | 304,310.58 |
| Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva) | | - | - |
| APLICACIÓN EFECTIVO CP | | | |
| A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)= | | 106,129.64 | 16,075.07 |
| Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA | | | |
| B.- AMORTIZACION Si SICV < SICB (Según CL 17) | | 40,719,084.89 | 6,167,573.48 |
| CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO | | | |
| Sdo Insoluto CB'S en circulación | | 104,759,425.38 | 15,867,533.75 |
| Numero de CB'S EN circulacion | | 1,339,288 | 1,339,288 |
| Valor Nominal Ajustado PREVIO | | 78.220237456 | 11.847738312 |
| Menos MOAA (SUMA 1.D + II) | | 40,825,214.53 | 6,183,648.55 |
| Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO | | 40,719,084.89 | 6,167,573.48 |
| MOAA Real | | 106,129.64 | 16,075.07 |
| Valor Ajustado Emisión | | 104,653,295.75 | 15,851,458.67 |
| Valor Ajustado Por título | | 78.140994 | 11.835736 |
| Total Pago Indeal | | 647,386.67 | |