

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursal).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

|   | NO. DE CREDOS.                 | PESOS | PESOS |
|---|--------------------------------|-------|-------|
| <b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b> |                                |       |       |
| 1   | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION  | 0.00  | 0.00  |
| 2   | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00  | 0.00  |
| 3   | RECUPERACION DE GASTOS AL 35%  | 0.00  | 0.00  |
| 4   | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION   | 0.00  | 0.00  |
| <b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>                               |                                |       |       |
| 5   |                                | 0.00  | 0.00  |
| 6   |                                | 0.00  | 0.00  |
| 7   |                                | 0.00  | 0.00  |
| 8   | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION   | 0.00  | 0.00  |

|   |                |      |      |
|---|----------------|------|------|
| 9 | GPI RECUPERADA | 0.00 | 0.00 |
|---|----------------|------|------|

|   | PESOS  | PESOS               |                     |
|---|--|---------------------|---------------------|
| <b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b> |  |                     |                     |
| 10  | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXPLAN APLICADO                    | 0.00                | 0.00                |
| 11  | PREPAGO DE PRINCIPAL   | 449,747.58          | 449,747.58          |
| 12  | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO  | 844,626.52          | 844,626.52          |
| 13  | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION                           | 0.00                | 0.00                |
| 14  | ADJUDICACIONES   | 0.00                | 0.00                |
| 15  | ADJUDICACIONES   | 0.00                | 0.00                |
| 16  | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO                         | 1,294,374.10        | 1,294,374.10        |
| 17  | <b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b> | <b>1,294,374.10</b> | <b>1,294,374.10</b> |
| 18  | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)               | 202,094.31          | 202,094.31          |
| 19  | EXCEDENTES EN LIQUIDACION  | 0.00                | 0.00                |
| 20  | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA                                  | 0.00                | 0.00                |
| 21  | INTERESES  | 543,254.82          | 543,254.82          |
| 22  | COMISION DE ADMINISTRACION                                       | 150,058.98          | 150,058.98          |
| 23  | IVA  | 0.00                | 0.00                |
| 24  | PRIMA DE COBERTURA DE SHF  | 0.00                | 0.00                |
| 25  | GPI COBRADA  | 0.00                | 0.00                |
| 26  | DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)                           | 0.00                | 0.00                |
| 27  | SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS                                     | 121,425.37          | 121,425.37          |
| 28  | CARGO POR COBRANZA   | 32,488.08           | 32,488.08           |
| 29  | APLICACIONES SIN FLUJO   | 0.00                | 0.00                |
| 30  | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)                             | 0.00                | 0.00                |
| 31  | <b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 32  | <b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 33  | <b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>                                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 34  | <b>TOTAL COBRADO</b>   | <b>2,343,695.66</b> | <b>2,343,695.66</b> |

|    |  |                     |                     |
|----|--|---------------------|---------------------|
| 35 | <b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b> | <b>2,343,695.66</b> | <b>2,343,695.66</b> |
|----|--|---------------------|---------------------|

|                               | PESOS   | PESOS        |              |
|-------------------------------|---|--------------|--------------|
| <b>OPERACION DE COBERTURA</b> |   |              |              |
| 36                            | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 0.00         | 0.00         |
| 37                            | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF                       | 0.00         | 0.00         |
| 38                            | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF                  | 0.00         | 0.00         |
| 39                            | SALDO A FAVOR SHF                                     | 0.00         | 0.00         |
| 40                            | SALDO A FAVOR FIDEICOMISO                             | 2,343,695.66 | 2,343,695.66 |

|                                       | PESOS  | PESOS             |                   |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b> |  |                   |                   |
| 41                                    | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF                  | 0.00              | 0.00              |
| 42                                    | GPI y SCV POR PAGAR                              | 0.00              | 0.00              |
| 43                                    | RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION           | 0.00              | 0.00              |
| 44                                    | GASTOS DE COBRANZA AL 100%                       | 126,273.78        | 126,273.78        |
| 45                                    | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS | 84,281.79         | 84,281.79         |
| 46                                    | COMISION ADMINISTRACION PENDULUM                 | 152,081.19        | 152,081.19        |
| 47                                    | <b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>       | <b>362,636.76</b> | <b>362,636.76</b> |

|    |   |             |             |
|----|---|-------------|-------------|
| 48 | <b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
|----|---|-------------|-------------|

|    |  |      |      |
|----|--|------|------|
| 49 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | 0.00 | 0.00 |
| 50 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR                 | 0.00 | 0.00 |

|    |   |                     |                     |
|----|---|---------------------|---------------------|
| 51 | <b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b> | <b>1,981,058.90</b> | <b>1,981,058.90</b> |
|----|---|---------------------|---------------------|

|    | CARTERA VIGENTE   | CARTERA VIGENTE %    | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO % | TOTAL CARTERA        |
|----|---|----------------------|---------------------------------------|---|---|---|----------------------|
| 52 | NO. DE CREDOS.  | 322                  | 85                                    | 16.28%                                  | 115.00  | 22.03%  | 522                  |
| 53 | FECHA CARTERA   | 31/12/2020           | 31/12/2020                            |   | 31/12/2020  |   |                      |
| 54 | VALOR UDI FECHA CARTERA   | 1,000,000            | 1,000,000                             |   | 1,000,000   |   |                      |
| 55 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)   | 32,931,425.64        | 23,788,358.21                         | 28.80%                                  | 25,891,468.08   | 31%   | 82,611,251.93        |
| 56 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)                                    | 7,190,156.79         | 580,655.77                            | 6.95%                                   | 580,655.77  | 7%  | 8,351,468.33         |
| 57 | <b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b> | <b>40,121,582.43</b> | <b>24,369,013.98</b>                  | <b>26.79%</b>                           | <b>26,472,123.85</b>  | <b>29.10%</b>   | <b>90,962,720.26</b> |

|    | CARTERA VIGENTE                                  | CARTERA VIGENTE %    | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO % | TOTAL CARTERA         |
|----|--|----------------------|---------------------------------------|---|---|---|-----------------------|
| 58 | INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)                     | 319,239.79           | 17,680,210.79                         | 70.54%                                  | 7,063,865.67  | 28.18%  | 25,063,316.25         |
| 59 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)               | 250,593.15           | 0.00                                  | 0.00%                                   | 206,929.21  | 45.23%  | 457,522.36            |
| 60 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)          | 40,190,229.08        | 42,049,224.77                         | 36.38%                                  | 33,329,060.31   | 57.29%  | 115,568,514.16        |
| 61 | <b>SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)</b> | <b>40,190,229.08</b> | <b>42,049,224.77</b>                  | <b>36.38%</b>                           | <b>33,329,060.31</b>  | <b>28.94%</b>   | <b>115,568,514.16</b> |

|    |  |            |
|----|--|------------|
| 62 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)   | 156,130.76 |
| 63 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 156,130.76 |

| STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | % DEL PORTFOLIO | CARTERA VIGENTE |  | CARTERA VENCIDA |  | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO |  |               |
|------------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|--|-----------------|--|--|--|---------------|
|                              |                 |  |                 | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | NUMERO CREDITOS  | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) |               |
|                              | 0               | 316  | 39,959,065.40   | 43.93%          | 271  | 33,305,543.52   |  |  | 45   | 6,653,521.89  |
| 64                           | 1 MES           | 46   | 7,181,644.21    | 7.90%           | 37   | 5,211,454.79    |  |  | 9  | 1,970,189.43  |
| 65                           | 2 MESES         | 17   | 3,743,047.38    | 4.11%           | 9  | 866,475.11      |  |  | 8  | 2,876,572.27  |
| 66                           | 3 MESES         | 7  | 1,466,174.68    | 1.61%           | 5  | 738,109.02      |  |  | 2  | 728,065.66    |
| 67                           | 4 MESES         | 10   | 1,607,263.54    | 1.77%           |  |                 | 7  | 1,061,712.63   | 3  | 545,550.91    |
| 68                           | 5 MESES         | 9  | 1,290,925.72    | 1.42%           |  |                 | 4  | 365,011.95   | 5  | 925,913.77    |
| 69                           | 6 MESES         | 5  | 1,411,047.11    | 1.55%           |  |                 | 1  | 180,745.88   | 4  | 1,230,301.24  |
| 70                           | + DE 6 MESES    | 112  | 34,303,552.22   | 37.71%          | 73   | 22,761,543.52   |  |  | 39   | 11,542,008.69 |
| 71                           |                 | 522  | 90,962,720.26   | 100.00%         | 322  | 40,121,582.43   | 85   | 24,369,013.98  | 115  | 26,472,123.85 |

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 72 | <b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b> | <b>55.89%</b> |
|----|--|---------------|

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 73 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)         | 37.71%        |
| 74 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)             | 37.17%        |
| 75 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)             | 36.47%        |
| 76 | <b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b> | <b>30.46%</b> |

|    | NUMERO CREDITOS  | PRINCIPAL INSOLUTO |
|----|------------------|--------------------|
| 77 | PROCESO JUDICIAL | 28,383,715         |

|    | NUMERO CREDITOS                            |            |
|----|--|------------|
| 78 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO             | 538        |
| 79 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO   | 16         |
| 80 | CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO            | 0          |
| 81 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) | 0          |
| 82 | <b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>    | <b>522</b> |