



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre 2020 al 01 de Enero de 2021
Fideicomiso 250295 (UDIS)

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Moneda Origen	Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,262,544.62	30,884,802.11
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	14,171.80	93,543.10
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 5,925.99	- 39,071.05
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,270,790.43	30,939,274.16
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	110,226,820.83	368,622,097.86
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 297,656.58	- 1,910,347.60
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 184,658.37	- 1,220,585.93
Total Prepayments	Principal totales	- 238,983.26	- 1,579,542.89
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 34,700.57	- 217,197.32
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	134,908.88	891,341.35
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 169,930.87	- 1,041,109.01
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	109,166,982.30	361,761,973.76
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	116,436,772.73	392,701,247.92
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	252,661.67	1,610,274.55
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	297,656.58	1,910,347.60
Administration Fee	Comisión por administración	34,147.29	218,429.88
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	83,740.87	534,585.47
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,223.14	7,810.75
SWAP Premium	Prima Swap	24,047.14	153,774.44
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	184,658.37	1,220,585.93
Total Prepayments	Principal totales	244,909.25	1,618,613.94
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	12,669.78	79,249.53
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	2,027.16	12,679.93
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,365,200.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	1,137,741.25	9,731,552.02
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 892,119.91
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,117,107.25
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 3,508,255.40
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 1,608,851.85
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-

TOTAL DISPONIBLE

9,731,552.02

~~Julio Alberto Rodríguez Valdez~~
JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

Raúl Elizondo Chávez
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre 2020 al 01 de Enero de 2021
Fideicomiso 250295 (Pesos)

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	5,876,016.77
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	106,434.55
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	5,982,451.32

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	7,641,980.56
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	248,347.28
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 55,406.68
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 16,735.66
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	7,818,185.50

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	13,800,636.82
-----------------------------	---	----------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	60,653.17
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	55,406.68
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	5,281.65
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	76.57
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	16,735.66
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	1,931.16
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	367.84
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	140,462.73

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 204,708.10
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 259,317.73
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 54,609.63

COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	


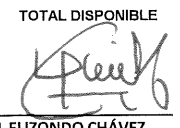
TOTAL DISPONIBLE 140,462.73

~~JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES~~

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre 2020 al 01 de Enero de 2021
F-250295 Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL		Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	36,760,818.88
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	199,977.65
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 39,071.05
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	36,921,725.48
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	376,264,078.42
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	248,347.28
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,965,754.28
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,237,321.59
Total Prepayments	Principal totales	- 1,579,542.89
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 217,197.32
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	891,341.35
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 1,041,109.01
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	369,580,159.26
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	406,501,884.74
Total Deposits	Total de Depósitos	8,858,181.39
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	1,670,927.72
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,965,754.28
Administration Fee	Comisión por administración	218,429.88
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	539,867.12
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	7,887.32
SWAP Premium	Prima Swap	153,774.44
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,237,321.59
Total Prepayments	Principal totales	1,618,613.94
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	81,180.69
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	13,047.77
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	2,365,200.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	9,872,004.75
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 892,119.91
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 5,321,815.35
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 3,767,573.13
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 1,554,242.22
COBERTURA SWAP		
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		9,872,004.75
 JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
DICIEMBRE 2020

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		
Servicing Fee	Comisión por Administración UDIS	341,463.98
Servicing Fee	Comisión por Administración Pesos	102,030.64
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración	70,989.14
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	526,629.05
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	145,537.01
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del período con SHF	1,936.99
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	96,528.33
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Misallocation of trasfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza	2,107,584.17
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían	230,000.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)	0.00
Other expenses	Otros gastos	0.00
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales	661,652.03
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales	105,864.32
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas	348,483.16
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas	55,757.30
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera	412,487.96
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera	65,998.07
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	5,272,912.17
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Período con SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	5,272,912.17

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldo Dic-2020	Pesos 2,756,958.47
--	-----------------------	-------------------------------------

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	Saldo Dic-2020	UDIS 5,420,244.01
---	-----------------------	------------------------------------

~~Julio Alberto Rodríguez Valdez~~
JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES

Raul Elizondo Chavez
RAUL ELIZONDO CHAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL