

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE 2020.

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	379,776.85	379,776.85
8		379,776.85	379,776.85

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	779,235.01	779,235.01
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,306,014.27	2,306,014.27
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DAIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,085,249.27	3,085,249.27
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,085,249.27	3,085,249.27
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	488,128.69	488,128.69
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,594,350.42	1,594,350.42
22	COMISION DE ADMINISTRACION	376,446.58	376,446.58
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	339,886.75	339,886.75
28	CARGO POR COBRANZA	76,310.35	76,310.35
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	5,960,372.05	5,960,372.05

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	5,960,372.05	5,960,372.05
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	5,960,372.05	5,960,372.05

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	57,536.43	57,536.43
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	235,504.29	235,504.29
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	301,065.56	301,065.56

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	594,106.28	594,106.28
----	-------------------------------------	------------	------------

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	5,366,265.77	5,366,265.77
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
52	NO. DE CRED.	793	63.39%	214	17.11%	244.00	19.50%	1,251
53	FECHA CARTERA	31/12/2020		31/12/2020		31/12/2020		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	105,360,225.27	43.03%	63,448,701.42	25.91%	76,041,627.88	31%	244,850,554.57
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	19,884,021.70	86.17%	1,595,330.62	6.91%	1,595,330.62	7%	23,074,682.94
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	125,244,246.96	48.75%	65,044,032.05	24.28%	77,636,958.50	28.98%	267,925,237.51

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	859,563.44	1.40%	40,905,233.28	66.57%	19,683,365.65	32.03%	61,450,162.57
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	382,215.80	50.61%	-	0.00%	973,067.97	49.39%	755,283.77
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	125,721,594.60	38.26%	105,949,265.33	32.24%	96,949,256.38	61.01%	328,620,116.31
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	125,721,594.60	38.26%	105,949,265.33	32.24%	96,949,256.38	29.50%	328,620,116.31

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	364,716.42
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	364,716.42

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	839	137,051,896.40	51.15%	726	110,217,428.80	113	26,834,467.61		
65	1 MES	52	11,668,595.83	4.36%	40	8,421,486.41	12	3,247,109.42		
66	2 MESES	22	4,913,699.54	1.83%	16	3,158,248.25	6	1,755,451.29		
67	3 MESES	14	4,258,076.51	1.59%	11	3,447,083.51	3	810,993.00		
68	4 MESES	17	5,969,636.14	2.23%			9	4,067,033.12		
69	5 MESES	10	2,617,028.38	0.98%			3	608,940.96		
70	6 MESES	7	3,113,621.67	1.16%			5	616,572.43		
71	+ DE 6 MESES	290	98,332,683.05	36.70%			194	59,436,262.37		
		1,251	267,925,237.51	100.00%	793	125,244,246.96	244	65,044,032.05		

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	53.25%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	36.70%
74	CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES 1-1)	35.97%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	35.28%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.82%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	216

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO