





SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

MEMORÁNDUM DE VENTA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE BANCA DE DESARROLLO

I. Características de la Emisión

Emisor	Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo ("SHF").	
Garantía del Gobierno Federal al Emisor	El Gobierno Federal responderá en todo tiempo de las operaciones pasivas que celebre el Emisor con personas físicas o morales nacionales, así como de las operaciones concertadas por el Emisor con instituciones del extranjero privadas, gubernamentales e intergubernamentales, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 8 Bis de su Ley Orgánica.	
Tipo de Valor	Certificados Bursátiles de Banca de Desarrollo (CD).	
Monto Objetivo de Emisión	\$ 3,000'000,000 (tres mil millones de pesos 00/100 M.N.) en "vasos comunicantes", compuesta por dos tramos, sin que la suma de los dos tramos exceda el monto máximo de emisión.	
Monto Máximo de Emisión	Hasta \$ 5,000'000,000 (cinco mil millones de pesos 00/100 M.N.) en "vasos comunicantes", compuesta por dos tramos, sin que la suma de los dos tramos exceda el monto máximo de emisión.	
Clave de Pizarra	SHF 19	SHF 19-2
Plazo de la Emisión	1,092 días, equivalentes a aproximadamente a 3 años.	1,820 días, equivalentes a aproximadamente a 5 años.
Valor Nominal de los Certificados Bursátiles	\$100 (cien pesos 00/100 M.N.).	
Tipo de Emisión	Tasa Flotante.	
Tasa de Referencia	TIIE 28 días.	
Periodicidad en Pago de Intereses	Cada 28 (veintiocho) días.	
Amortización de Principal	Un sólo pago en la fecha de vencimiento.	
Modalidad de Colocación	Los Certificados Bursátiles se colocarán a través de una [oferta pública bajo el mecanismo de construcción de libro mediante asignación discrecional a tasa única].	
Fecha de Construcción de Libro	[20] de [junio] de 2019.	
Fecha de Liquidación	[24] de [junio] de 2019.	
Calificación de la Emisión	[AAA(mex)] por Fitch México y [HR AAA] por HR Ratings.	
Calificación del Emisor	AAA(mex) por Fitch México y HR AAA por HR Ratings.	
Intermediarios Colocadores Conjuntos	 BANORTE CASA DE BOLSA	 invex Casa de Bolsa 

II. Lista de Contactos



DCM	
Alejandro Osorio Director Ejecutivo	Tel: +52 (55) 5004 5250 ext. 7142 Correo: alejandro.osorio@banorte.com
Paul Terrein de la Cruz Asociado	Tel: +52 (55) 5004 5156 Correo: paul.terrein@banorte.com
Ventas	
Enrique Garza Director Ejecutivo	Tel: +52 (55) 5261 4080 Correo: enrique.garza.segovia@banorte.com
Mariana Antón Subdirector	Tel: +52 (55) 5261 4826 Correo: mariana.anton@banorte.com
Rebeca Torres Subdirector	Tel: +52 (55) 5261 4890 Correo: rebeca.torres.aguilar@banorte.com



Banca de Inversión – DCM	
Alejandro Vélez Subdirector	Tel: +52(55) 5350 3364 Correo: mvelez@invex.com
Fernando Guarda Director	Tel: +52(55) 5350 3129 Correo: fguarda@invex.com
Mónica García Subdirector	Tel: +52(55)5350 3333 ext. 4162 Correo: mgarciag@invex.com
Ventas	
Martha Zúñiga Director	Tel: +52(55) 5350 3333 ext.4300 Correo: mzuñiga@invex.com
Eduardo Olaiz Director	Tel: +52(55) 5350 3333 ext.4300 Correo: eolaiz@invex.com
Distribución - Mercado de Dinero	
Alfonso Aguilar Director	Tel: +52 (55) 5350 3315 Correo: aaguilar@invex.com



DCM	
Octavio Calvo Head DCM México	Tel: +52 55 55269 1812 Correo: ojcalvo@santander.com.mx
Gerardo A. Díaz Executive Director	Tel: +52 55 5269 1923 Correo: gadiaz@santander.com.mx
Pedro Struck Director	Tel: +52 55 5269 2170 Correo: pstruck@santander.com.mx
Ma. Eugenia Delgadillo Director	Tel: +52 55 5269 1820 Correo: mdelgadillo@santander.com.mx
Adriana Becerra Associate	Tel: +52 55 5769 8041 Correo: abecerraci@santander.com.mx
Distribución y Ventas	
Xavier Ormaechea Head Institutional Sales, México	Tel: +52 55 55261 5113 Correo: xormaechea@santander.com.mx
Luis Miguel Fernández Director	Tel: +52 55 5269 8843 Correo: lmfernandez@santander.com.mx
Diego Gallástegui Associate	Tel: +52 55 5269 8792 Correo: dgallastegui@santander.com.mx