

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursal).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

	GASTOS DEL TRIMESTRE		
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	169,715.20	169,715.20
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	902,915.36	902,915.36
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,072,630.56	1,072,630.56
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,072,630.56	1,072,630.56
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	175,499.70	175,499.70
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	522,380.09	522,380.09
22	COMISION DE ADMINISTRACION	147,866.53	147,866.53
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	122,795.10	122,795.10
28	CARGO POR COBRANZA	24,028.81	24,028.81
29	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	2,065,221.18	2,065,221.18

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,065,221.18	2,065,221.18
----	--	---------------------	---------------------

	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	2,065,221.18	2,065,221.18

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	0.00	0.00
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	76,032.97	76,032.97
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	86,502.62	86,502.62
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	81,345.29	81,345.29
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	243,880.87	243,880.87

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	---	-------------	-------------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,821,340.31	1,821,340.31
----	---	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CRED.	337	62.84%	85	15.80%	116.00	538
53	FECHA CARTERA	30/11/2020				30/11/2020	
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000	
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	33,896,464.34	40.33%	23,779,529.09	28.29%	26,373,178.25	84,049,171.68
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	7,338,297.49	86.41%	576,980.48	6.79%	576,980.48	8,492,258.45
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	41,234,761.82	44.56%	24,356,509.57	26.32%	26,950,158.73	92,541,430.12

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	602,731.59	2.38%	17,680,210.79	69.75%	7,063,865.67	25,346,808.05
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	250,593.15	54.77%	0.00	0.00%	206,929.21	457,522.36
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	41,586,900.27	35.41%	42,036,720.36	35.80%	33,807,086.19	117,430,716.82
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	41,586,900.27	35.41%	42,036,720.36	35.80%	33,807,086.19	117,430,716.82

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	294,798.94
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	294,798.94

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	330	42,251,400.70	45.66%	288	35,833,496.07			42	6,417,904.63
65	1 MESES	41	5,254,868.28	5.68%	29	2,951,294.96			12	2,303,573.33
66	2 MESES	23	5,034,585.17	5.44%	14	1,535,959.00			9	3,498,626.17
67	3 MESES	9	1,480,441.33	1.60%	6	914,011.79			3	566,429.54
68	4 MESES	10	1,567,146.45	1.68%			5	650,344.23	5	906,802.22
69	5 MESES	5	595,295.96	0.64%			4	453,987.33	1	141,308.54
70	6 MESES	9	1,972,314.43	2.13%			5	736,806.56	4	1,235,507.87
71	+ DE 6 MESES	111	34,365,377.91	37.17%			71	22,515,371.45	40	11,880,006.45
		538	92,541,430.12	100.00%	337	41,234,761.82	85	24,356,509.57	116	26,950,158.73

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	55.44%
----	--	---------------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	37.17%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	36.47%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	35.66%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	30.46%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	68
		26,503,538

		NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	552
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	14
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	538