

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursa). UDIS  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		UDIS	PESOS
		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	15,752.51 104,000.00
2		GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00 0.00
		GASTOS AL 35%	0.00 0.00
3		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	15,752.51 104,000.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
4		GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00 0.00
5		GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100%	0.00 0.00
6		GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	0.00 0.00
7		TOTAL DE GASTOS	0.00 0.00
8			
9		GPI RECUPERADA	0.00 0.00

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIBLE/APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	97,539.78	643,969.70
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	203,622.23	1,344,339.24
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	301,162.01	1,988,308.95
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO EFECTIVO	301,162.01	1,988,308.95
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	30,412.98	200,790.26
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	48,878.49	322,701.83
21	INTERESES	227,148.46	1,499,662.28
22	COMISION DE ADMINISTRACION	126,821.61	837,291.98
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	59,760.57	394,546.71
27	CARGO POR COBRANZA	18,090.48	119,435.58
28	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas INICI)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
1	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
2	TOTAL COBRADO	812,274.59	5,362,737.60

3	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	828,027.10	5,466,737.60
---	-------------------------------------	------------	--------------

	OPERACION DE COBERTURA	UDIS	PESOS
4	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
5	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	30,298.39	200,033.75
6	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
7	SALDO A FAVOR SHF	30,298.39	200,033.75
8	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	797,728.71	5,266,703.85

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
9	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	30,298.39	200,033.75
10	GPI Y SCV POR PAGAR	13,896.29	91,480.93
11	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00	0.00
12	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	31,063.56	205,019.42
13	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	29,697.97	196,069.66
14	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	89,025.81	587,759.43
15	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	193,932.01	1,280,363.19

16	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

17	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	
18	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

19	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	634,095.09	4,186,374.41
----	--	------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CREDS.	364	246	29.15%	234.00	27.73%	844
21	FECHA CARTERA	30/11/2020	30/11/2020		30/11/2020		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	6,6021	6,602124		6,602124		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	4,134,523.51	16,557,734.47	48.35%	13,556,774.65	40%	34,249,032.63
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	11,433,546.58	103,571.87	0.88%	197,969.47	2%	11,735,087.92
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	15,568,070.09	16,661,306.34	36.23%	13,754,744.12	29.91%	45,984,120.55

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	335,931.79	9,214,596.84	74.54%	2,811,088.96	22.74%	12,361,617.59
27	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	30,412.98	68.10	0.10%	37,692.79	55.29%	68,173.87
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	15,873,588.91	29,875,903.18	44.40%	16,528,140.29	52.65%	58,277,632.38
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	104,759,402.29	170,835,921.37	44.40%	109,120,831.71	28.36%	384,756,155.37

30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	322,787.72	
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,131,084.58	

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
32	0	19,114,589.09	41.57%	326.00	13,855,490.37			105.00	5,259,098.72
33	1 MES	1,572,596.20	3.42%	21.00	929,864.81			13.00	642,731.39
34	2 MESES	961,798.62	1.44%	10.00	477,938.12			3.00	183,860.51
35	3 MESES	413,840.73	0.90%	7.00	304,776.80			2.00	109,063.93
36	4 MESES	623,849.85	1.36%			8.00	457,913.74	5.00	165,936.11
37	5 MESES	710,273.89	1.54%			13.00	631,745.41	1.00	78,528.48
38	6 MESES	423,918.65	0.92%			7.00	298,498.66	3.00	125,419.99
39	+ DE 6 MESES	22,463,253.50	48.85%	364.00	15,568,070.09	246.00	15,273,148.52	102.00	7,190,104.99
	844	45,984,120.55	100.00%					234.00	13,754,744.12

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	66.14%
----	-------------------------------------	--------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	48.85%
----	--	--------

42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	49.55%
----	--	--------

43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	48.98%
----	--	--------

44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.68%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
45	PROCESO JUDICIAL	228 17,168,347

	NUMERO CREDITOS	
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	850
47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	6
48	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	844