

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE SUBASTADORA F-385 (6a Bursas), Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

	NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	114,167.20	753,746.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	114,167.20	753,746.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5			
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	191,819.80	1,266,418.11
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	217,709.82	1,437,347.22
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	409,529.62	2,703,765.33
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	409,529.62	2,703,765.33
19	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	23,954.34	158,149.55
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	34,773.43	229,578.48
22	INTERESES	257,774.73	1,701,860.75
23	COMISION DE ADMINISTRACION	88,306.33	583,009.31
24	IVA	0.00	0.00
25	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
26	GPI COBRADA	0.00	0.00
27	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
28	SEG. VIDA	61,606.67	406,734.85
29	CARGO POR COBRANZA	17,734.06	117,082.43
30	APLICACIONES POSTERIORES	0.00	0.00
31	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
32	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSO)	0.00	0.00
33	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
34	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
35	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
36	TOTAL COBRADO	893,679.17	5,900,180.71
37	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,007,846.37	6,653,926.71
OPERACION DE COBERTURA			
38	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
39	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	20,569.04	135,799.34
40	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
41	SALDO A FAVOR SHF	20,569.04	135,799.34
42	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	987,277.33	6,518,127.37
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
43	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	20,569.04	135,799.34
44	GPI y SCV POR PAGAR	8,825.47	58,266.85
45	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	52,318.42	345,412.72
46	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
47	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	27,325.73	180,407.84
48	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	125,368.58	827,698.89
49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	234,407.24	1,547,585.65
50	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
50	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	773,439.13	5,106,341.06

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	264	241	31.88%	251.00	33.20%	756
54	FECHA CARTERA	30/11/2020	30/11/2020		30/11/2020		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	6,602,2124	6,602,2124		6,602,2124		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	4,621,340.08	17,383,363.85	49.41%	13,176,536.83	37%	35,181,580.76
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	7,010,306.48	78,431.71	1.09%	97,754.17	1%	7,186,502.36
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	11,631,646.56	17,461,815.56	41.21%	13,274,601.00	31.33%	42,368,063.12

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	375,721.90	2.39%	12,259,048.98	77.87%	3,108,031.29	19.74%	15,742,802.18
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	23,954.34	0.00%	0.00	0.00%	39,844.59	62.45%	63,798.93
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	11,983,414.12	20.64%	29,720,864.55	51.20%	16,342,787.70	51.07%	58,047,066.37
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	79,115,985.94	20.64%	196,220,833.16	51.20%	107,897,110.90	28.15%	383,233,930.00
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	237,315.95						
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,566,789.40						

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
65	0	362	15,484,249.44	36.35%	230.00	9,708,286.22			132.00	5,775,963.22
66	1 MES	27	1,620,430.85	3.80%	18.00	1,053,363.64			9.00	567,067.21
67	2 MESES	14	612,395.68	1.58%	8.00	390,331.74			6.00	292,063.94
68	3 MESES	12	683,188.38	1.60%	8.00	489,664.96			4.00	193,523.42
69	4 MESES	10	585,752.55	1.38%			9.00		1.00	26,620.56
70	5 MESES	7	385,448.43	0.90%			4.00		2.00	155,096.55
71	6 MESES	8	479,717.60	1.13%			5.00		3.00	220,485.34
72	+ DE 6 MESES	316	22,687,978.31	53.26%			223.00		94.00	6,043,785.75
		756	42,599,161.24	100.00%	264.00	11,631,646.56	241.00		251.00	13,274,601.00

	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	
1	72.15%	
2		
3		
4		
1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	53.26%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	53.62%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	53.26%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	52.15%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	251	17,440,691
NUMERO CREDITOS		
6	771	
7	15	
8	0	
9	0	
10	756	